

Государственное бюджетное  
профессиональное образовательное учреждение  
«Кунгурский сельскохозяйственный колледж»



Утверждаю

Заместитель директора

*Петр* Л.И.Петрова

**Комплект**

**контрольно-оценочных средств**

**для экзамена (квалификационного) по профессиональному модулю**


ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений

основной профессиональной образовательной программы по специальности СПО

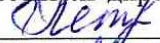
21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Кунгур, 2022 г.

РАССМОТРЕНО  
на заседании МК ЗЭД  
Протокол № 1 от «30» августа 2022 г.  
Председатель МК

  
\_\_\_\_\_ А.Б.Бородина

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель директора по учебной работе

  
\_\_\_\_\_ Л.И.Петрова  
« 30 » августа 2022 г.

Организация-разработчик: **ГБПОУ «Кунгурский сельскохозяйственный колледж»**

Разработчик: Бородина А.Б. - преподаватель землеустроительных дисциплин

## I. Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств

### 1.1. Результаты освоения программы профессионального модуля, подлежащие проверке.

Комплект контрольно-оценочных средств для экзамена (квалификационного) по профессиональному модулю ПМ 02 «Осуществление кадастровых отношений» основной профессиональной образовательной программы (ППКРС/ППССЗ) по специальности СПО 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения».

### 1.2 Вид профессиональной деятельности

Результатом освоения профессионального модуля является готовность обучающегося к выполнению вида профессиональной деятельности правовые основы земельно-имущественных отношений и составляющих его профессиональных компетенций, а также общие компетенции, формирующиеся в процессе освоения ОПОП в целом.

Формой промежуточной аттестации по профессиональному модулю является экзамен (квалификационный). Итогом экзамена является однозначное решение: «вид профессиональной деятельности освоен /не освоен».

### 1.3 Профессиональные и общие компетенции

В результате освоения программы профессионального модуля у обучающихся должны быть сформированы следующие компетенции.

Таблица 1- Показатели оценки сформированности ПК

Профессиональные компетенции	Показатели оценки результата
ПК 2.1 Выполнять комплекс кадастровых процедур	-формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;- осуществлять кадастровую деятельность; - выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;- составлять межевой план с графической и текстовой частями;- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;- оформлять договор подряда на выполнение

	кадастровых работ;- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»).
ПК 2.2 Определять кадастровую стоимость земель	-знать нормативно-законодательную базу;-уметь рассчитывать кадастровую стоимость ЗУ; -знать разделы отчета кадастровой стоимости и уметь его формировать.
ПК 2.3 Выполнять кадастровую съемку.	-формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;- проводить обследование объекта и составлять мп на зу;- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ.
ПК2.4 Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости	-знать порядок ГКУ; -уметь формировать земельно-учетную документации при постановке объекта на КГУ;-знать кадастровые единицы;- знать нормативно-законодательную базу.
ПК2.5 Формировать кадастровое дело.	-знать процедуру ГКУ,разделы кадастрового дела; -уметь формировать кадастровое дело; -решать ситуационные задачи.
ПК 2.6 Планирование и организация рационального использования и охраны земель	-анализ рационального использования земельных ресурсов, территориальное зонирование населенного пункта, планировка населенного пункта, формирование нормативно-законодательной базы.

Таблица 2- Показатели оценки сформированности ОК

<b>Общие компетенции</b>	<b>Показатели оценки результата</b>
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2.	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных

	задач, профессионального и личностного развития
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК 10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.
ОК11	Исполнять воинскую обязанность, в том числе с применением полученных профессиональных знаний (для юношей).

Таблица 3. Комплексные показатели сформированности компетенций

<b>Профессиональные и общие компетенции, которые возможно группировать для проверки</b>	<b>Показатели оценки результата</b>
ПК 2.1-ПК2.3	-формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;- осуществлять кадастровую деятельность; - выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;- составлять межевой план с графической и текстовой частями;- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»);-формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;- проводить обследование объекта и составлять мп на зу;- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ.
ПК 2.2- ПК 2.4-ПК 2.6	знать нормативно-законодательную базу;-уметь рассчитывать кадастровую стоимость ЗУ; -знать разделы отчета кадастровой стоимости и уметь его формировать;- знать порядок ГКУ; -уметь формировать земельно-учетную документации при постановке объекта на КГУ;-знать кадастровые единицы;- знать нормативно-

	законодательную базу;- знать процедуру КУ,разделы кадастрового дела; -уметь формировать кадастровое дело; -решать ситуационные задачи.
--	--

#### 1.4 Формы промежуточной аттестации по профессиональному модулю

Обязательной формой аттестации по итогам освоения программы профессионального модуля является экзамен (квалификационный). Результатом этого экзамена является однозначное решение: «вид профессиональной деятельности освоен / не освоен».

Для составных элементов профессионального модуля по усмотрению образовательного учреждения может быть дополнительно предусмотрена промежуточная аттестация.

Элементы модуля, профессиональный модуль	Формы промежуточной аттестации
1	2
МДК 02.01	Экзамен
ПМ	Экзамен (квалификационный)

## 2. Контрольно-оценочные средства для экзамена (квалификационного).

### 2.1. Паспорт

#### Назначение:

КОС предназначены для контроля и оценки результатов освоения профессионального модуля ПМ02«Осуществление кадастровых отношений» по специальности СПО: 21.02.05 «Земельно-имущественных отношений».

## 2.1.Задание для экзаменуемого

Материалы для итогового контроля результатов учебной деятельности по МДК 02.01

«Кадастры и кадастровая оценка земель»

студентов очного отделения

по специальности 21.02.05 « Земельно-имущественные отношения»

### Типовая спецификация теста

#### 1. Назначение теста

Тест входит в состав комплекса оценочных средств и предназначается для *итогового контроля, а также оценки знаний и простых умений аттестуемых, соответствующих основным показателям оценки результатов подготовки по программе МДК 02.01 «Кадастры и кадастровая оценка земель».*

**2.Контингент аттестуемых** обучающиеся КГАПОУ «Кунгурский сельскохозяйственный колледж».

**3. Форма и условия аттестации:** в письменном виде на бланках после изучения МДК 02.01 «Кадастры и кадастровая оценка земель».

#### 4.Время тестирования:

подготовка 5 мин.;

выполнение 1 час;

всего 1 час 5 мин.

#### 5. Перечень объектов контроля и оценки

Наименование объектов контроля и оценки	Уровень усвоения	Литера категории действия	Количество учебных задач
3.1. предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости	1	В	1
3.2.принципы ведения государственного кадастра недвижимости	1	В	1
3.3. геодезическую основу кадастра недвижимости	1	В	1
3.4. картографическую основу кадастра недвижимости	1	В	1
3.5.состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости	1	В	2
3.6.основания осуществления кадастрового учета	1	В	3
3.7. особенности осуществления кадастрового учета	1	В	2

отдельных видов объектов недвижимости			
3.8.порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации	1	В	2
У.1. формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости	2	П	2
У.2. осуществлять кадастровую деятельность	2	П	2
У.3. выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета	2	П	2
У.4. составлять межевой план с графической и текстовой частями	2	П	3
У.5. организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом	2	П	2
У.6.проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения	2	П	2
У.7. формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра	2	П	2
У.8. оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ	2	П	1
У.9. владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»)	2	П	1
Итого:			30

**6. План теста (соотношение задач/вопросов с содержанием учебного материала в контексте характера действий аттестуемых)**

Содержание учебного материала по программе ПМ	Коды ОПОР, элементов знаний и умений/ литера категории действия/количество задач/вопросов/ тип задачи/вопроса в тестовой форме															Общее количество задач/вопросов по категориям действий и типу тестовой формы					
	ОПОР 1.1									ОПОР 1.2						В		П			
	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	У1	У2	У3	3.5	3.6	3.7	3.8	У4	У5	У6	ВО	К	ВО	К		
Тема 1.3. Правовое и информационное обеспечение ГКН		ВО1			ВО1		ВО1				ВО1				ВО1			3		2	



Тема 1.4 Уровни пользования земельно-кадастровой информацией	<i>BOI</i>								<i>BOI</i>							2			
Тема 1.10 Геодезическая и картографическая основы ГКН		<i>BOI</i>				<i>BOI</i>		<i>BOI</i>				<i>BOI</i>				2		2	
Тема 2.2 Формирование территориальных кадастровых единиц	<i>BOI</i>		<i>BOI</i>					<i>BOI</i>					<i>BOI</i>			2		2	
Тема 2.9 Государственный кадастровый учет земель							<i>KI</i>						<i>BOI</i>					1	1
Тема 3.5 Оформление межевого плана				<i>BOI</i>						<i>BOI</i>						2			
Тема 3.6 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество	<i>BOI</i>		<i>KI</i>									<i>BOI</i>				2	1		
Всего	3	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1	2	1	1	1	13	1	7	1
	22															22			

Содержание учебного материала по программе ПМ	Коды ОПОР, элементов знаний и умений/ литера категории действия /количество задач/ вопросов/ тип задачи/вопроса в текстовой форме												Общее кол-во задач/вопросов по категориям действий и типу тестовой формы			
	ОПОР 1.3												В		П	
	3.1	3.2	3.3	У1	У2	У3	У4	У5	У6	У7	У8	У9	ВО	К	ВО	К
Тема 1.3. Правовое и информационное обеспечение ГКН			ВО1						ВО1				1		1	
Тема 1.4 Уровни пользования земельно-кадастровой информацией				ВО1											1	
Тема 1.10 Геодезическая и картографическая основы ГКН		ВО1											1			
Тема 2.2 Формирование территориальных кадастровых единиц							ВО1								1	
Тема 2.9 Государственный кадастровый учет земель												ВО1			1	
Тема 3.5 Оформление межевого плана				К1												1
Тема 3.6 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество								К1								1
Всего		1	1	1	1		1	1	1			1	2		4	2
	8												8			

Тип задачи/вопроса в текстовой форме:

ВО – с выбором ответа - закрытая форма теста (множественный или альтернативный выбор);

К- с кратким ответом - открытая форма теста (число/ слово);

### 7. Оценка решения текстовых задач, выполнения теста

За правильный ответ на вопросы выставляется положительная оценка – 1 балл.

За неправильный ответ на вопросы выставляется отрицательная оценка – 0 баллов.

При 70% и более правильных ответов тест считается выполненным.

В случае менее 70% правильных ответов тест считается не выполненным.

## 8. Трудоемкость выполнения теста

Трудоемкость выполнения решения, мин (час)	Количество вопросов по типу тестовой формы	
	ВО	К
Одного вопроса	10	10
Всего задания	40	20
	60 (1 час)	

### Итоговый контроль по МДК 02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель

#### Вариант-1

1. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

а) Да;

б) Не;

в) Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50%.

2. Что является объектом капитального строительства?

а) Только здание, строение, сооружение;

б) Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

в) Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки.

3. Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением?

а) Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан;

б) Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан;

в) Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан.

4. Перечислите все, что относится к жилым помещениям?

а) Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната;

б) Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль;

в) Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

5. Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире?

а) Жилым строением;

б) Жилым сооружением;

в) Жилым домом.

6. Укажите определение, соответствующее понятию «приусадебный участок»:

а) земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта;

б) земельный участок за пределами границ населенного пункта, предназначенный для сельскохозяйственного производства;

в) земельный участок, предназначенный только для сельскохозяйственного производства.

7. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений) - это ...

а) садовый земельный участок;

б) дачный земельный участок;

в) огородный земельный участок.

8. Территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги, - это...

а) придорожные зоны;

б) придорожные полосы автомобильной дороги;

в) придорожная территория.

9. Относятся ли земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей к недвижимому имуществу?

а) нет;

б) да.

10. Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

а) земельные участки и участки недр, воздушные объекты;

б) земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда;

в) земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства.

11. Что является объектом капитального строительства?

а) Только здание, строение, сооружение;

б) Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

в) Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки.

12. Что относится к недвижимым вещам?

- а) Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги;
- б) Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты;
- в) Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

13. Относятся ли к линейно-кабельным сооружениям связи, являющимся объектами недвижимости, кабельная канализация; наземные и подземные сооружения специализированных необслуживаемых регенерационных и усилительных пунктов?

- а) Да;
- б) Нет.

14. Каким органом осуществляется перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в федеральной собственности?

- а) Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
- б) Органом местного самоуправления;
- в) Правительством Российской Федерации.

15. Кто утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории

- а) Орган местного самоуправления;
- б) Орган кадастрового учета;
- в) Исполнительный орган государственной власти.

16. Могут ли границы городских, сельских населенных пунктов пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам?

- а) Могут;
- б) Не могут.
- в) Могут пересекать только земельные участки, предоставленные юридическим лицам.

17. К какой категории земель относятся земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?

- а) К землям поселений;
- б) К землям населенных пунктов;
- в) К землям сельскохозяйственного пользования.

18. Подлежат ли разделу земельные участки, в границах которых расположены памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду?

- а) Нет;
- б) Да;

в) Нет, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

19. Какие лица дают согласие на образование земельного участка?

а) Собственники земельных участков, из которых образуются земельные участки;

б) Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, из которых образуются земельные участки;

в) Собственники земельных участков, смежных с земельными участками, из которых образуются земельные участки.

20. Осуществляется ли образование земельных участков на землях, покрытых поверхностными водами

а) Осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации и водного законодательства;

б) Осуществляется;

в) Не осуществляется.

21. Одной из уникальных характеристик земельного участка является...

а) описание местоположения границ земельного участка;

б) сведения о вещных правах на объект недвижимости в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости;

в) назначение сооружения, расположенного на земельном участке.

22. Является ли лесной участок земельным участком?

а) Да;

б) В случаях, установленных постановлениями Правительства Российской Федерации;

в) Нет.

23. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

а) Да;

б) Нет;

в) Да, в случаях, если процент готовности объекта более.

24. Какой из перечисленных объектов не является недвижимым имуществом?

а) Космические объекты;

б) Участки недр;

в) Ценные бумаги.

25. Одинаковое ли значение имеют словосочетания «береговая линия» и «граница водного объекта»?

а) Да;

б) Нет;

в) Да, но только для моря, озера, водохранилища, пруда.

26. В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок это:

- а) часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;
- б) часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом;
- в) часть поверхности земли и все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами.

27. Образование земельных участков не допускается в случае, если границы земельных участков пересекают...

- а) границы населенных пунктов и границы кадастрового деления;
- б) границы муниципальных образований и границы кадастрового деления;
- в) границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

28. Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам специального назначения?

- а) Могут;
- б) Могут только, если в состав земель населенных пунктов входят земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне;
- в) Не могут.

29. Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- а) земельные участки и участки недр, воздушные объекты;
- б) земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда;
- в) земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства.

30. Кто утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории?

- а) Орган местного самоуправления;
- б) Орган кадастрового учета;
- в) Исполнительный орган государственной власти.

**Дифференцированный зачет учебной практики**  
**по ПМ02 «Осуществление кадастровых отношений»**  
**МДК 02.01 «Кадастры и кадастровая оценка земель»**

**Вариант №1**

1. На сколько категорий по целевому назначению подразделяются земли в РФ?

А) 8; Б) 7; В) 6

2. Из каких разделов состоит государственный кадастр недвижимости?

А) Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты; Б) Реестр объектов недвижимости и кадастровые дела; В) Реестр объектов недвижимости и кадастровые карты.

3. Укажите наименьшую единицу кадастрового деления.

А) Кадастровый квартал; Б) Кадастровый округ; В) Кадастровый массив.

4. На какой максимальный срок может быть выдана доверенность?

А) Пять лет; Б) Любой; В) Бессрочно.

5. Что из перечисленного не является вещными правами на землю?

А) Сервитут; Б) Право собственности; В) Аренда.

6. Какими полномочиями не обладает собственник земельного участка?

А) Владение; Б) Распоряжение; В) Пользование недрами.

7. Что такое доверенность?

А) Документ, удостоверяющий личность доверителя; Б) Письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьим лицом; В) Устное распоряжение одного лица другому лицу для представительства перед третьим лицом.

8. Подлежит ли государственной регистрации договор аренды земельного участка сроком на пять лет?

А) Да; Б) Нет; В) Нет, если арендатор физическое лицо.

9. Что из перечисленного относится к объектам, подлежащим кадастровому учету?

А) Здания, сооружения; Б) Морские суда; В) Участки недр.

10. В какой форме может быть заключена сделка по продаже земельного участка?

А) Письменная форма; Б) Письменная и электронная форма; В) Устная форма.

11. Продолжите фразу: «Кадастровый план территории – это...»

А) Описание местоположения границ запрашиваемого кадастрового квартала; Б) Тематический план кадастрового квартала или иной указанной в соответствующем запросе территории в пределах кадастрового квартала, который составлен на картографической основе и на котором в графической форме и текстовой форме воспроизведены запрашиваемые сведения;

В) Тематический план кадастрового квартала, составленный на картографической основе и текстовой форме.

12. Из чего состоит межевой план?



А) Графической части, текстовой части и приложения; Б) Графической и текстовой частей; В) Текстовой части и приложения.

Председатель МК _____Н.Н.Черемискина	<b>ЗАДАНИЯ ДЛЯ КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА</b>  <b>по профессиональному модулю:</b>  <i>ПМ.02. Кадастры и кадастровая оценка земель</i>  <b>для специальности</b>  <b>21.02.05 Земельно - имущественные отношения</b>	<b>УТВЕРЖДАЮ</b>  Зам.директора  .Л.И.Петрова  «.»20.г.
<p><b>Инструкция:</b> Проанализировать представленную информацию. Произвести действия согласно инструкциям.</p> <p>Результаты оформить необходимой документацией.</p> <p>Всего-3 экзаменационных заданий.</p> <p>Критерием освоенности данного вида деятельности является не только правильность, но и время выполнения задания. 1 задание-30 баллов, 2 задание-20баллов,3 задание-10баллоов.</p> <p><b>Максимум-60 баллов.</b></p> <p><b>Критерии оценок:</b> «Освоен»- Студент выполняет задания и набирает от 50 до 60 баллов «Не освоен»- Студент выполняет задания и набирает менее 50 баллов</p>		

Составитель: \_\_\_\_\_ Н.Г.Мережникова

### Вариант 1

**ПК 2.1 Выполнять комплекс кадастровых процедур. ПК 2.3 Выполнять кадастровую съемку.**

**Практическое задание №1.** *Вычертить на бланке межевого плана схематический чертеж земельного участка в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, г. Кунгур, п. Машинозавода с кадастровым номером 59:24:1500118:3У1. Показать геодезическое построение земельного участка с отмеченными знаками ОМЗ. Время выполнения - 30 минут. Данное практическое задание выполняется на специальных листах межевого плана.*

**ПК 2.4 Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости. ПК 2.5 Формировать кадастровое дело.**

**Практическое задание №2.** *От лица Сидоровой Н.П. заполнить заявление о постановке земельного участка расположенного по адресу: Пермский край,*

*г.Кунгур, п. Машинозавода на государственный кадастровый учет. Время выполнения- 20 минут.*

**ПК2.2Определять кадастровую стоимость земель.**

**Практическое задание №3.** *Перечислить основные правила проведения кадастровой оценки недвижимости. Время выполнения-15 минут.*

## 2.2 Пакет экзаменатора

Председатель МК  _____Н.Н.Черемискина	<b>МОДЕЛЬНЫЙ ОТВЕТ КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА</b>  <b>по профессиональному модулю:</b>  <i>ПМ.02. Кадастры и кадастровая оценка земель</i>  <b>для специальности</b>  <b>21.02.05 Земельно-имущественные отношения</b>	УТВЕРЖДАЮ  Зам. директора  Л.И.Петрова  «.»20.г.
<p><b>Инструкция:</b> Проанализировать представленную информацию. Произвести действия согласно инструкциям.</p> <p>Результаты оформить необходимой документацией.</p> <p>Всего-3 экзаменационных заданий.</p> <p>Критерием освоения данного вида деятельности является не только правильность, но и время выполнения задания. 1 задание-30 баллов, 2 задание-20баллов,3 задание-10баллоов.</p> <p><b>Максимум-60 баллов.</b></p> <p><b>Критерии оценок:</b> «Освоен»- Студент выполняет задания и набирает от 50 до 60 баллов «Не освоен»- Студент выполняет задания и набирает менее 50 баллов</p>		

Составитель: \_\_\_\_\_ Н.Г.Мережникова

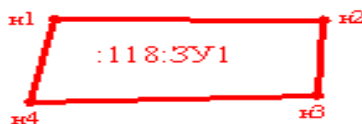
### Вариант 1

**ПК 2.1 Выполнять комплекс кадастровых процедур. ПК 2.3 Выполнять кадастровую съемку.**

*Практическое задание №1.*

## МЕЖЕВОЙ ПЛАН

### Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 10000

Условные обозначения:

————— -Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ

**n1, n2, ... ,nn**-Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)

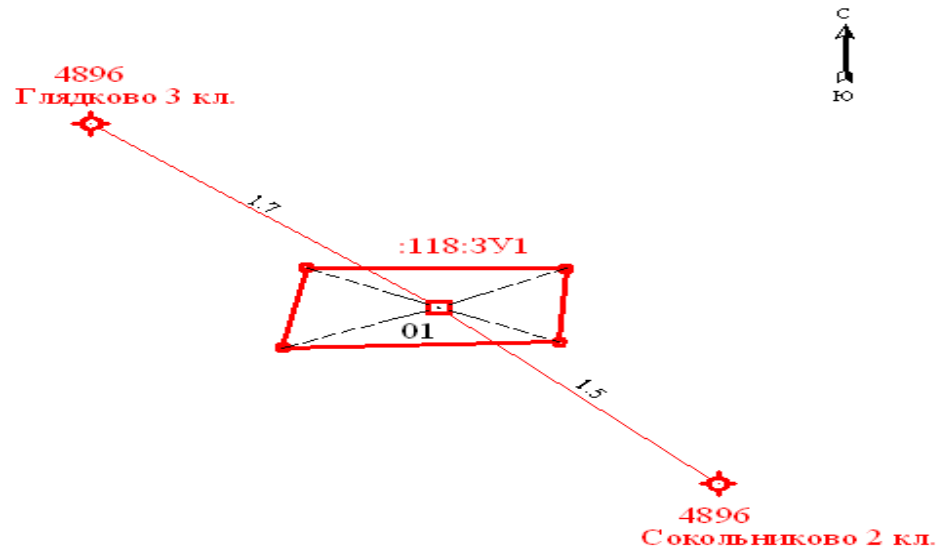
**ЗУ1** -Надпись вновь образованного земельного участка




-Характерная точка границы (межевой знак) земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ


## МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Схема геодезических построений

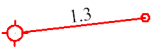


## Условные обозначения:

 01 -Пункты съёмочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ

 -Направление положения поворотной точки земельного участка, являющегося объектом кадастровых работ

 -GPS-Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАС)

 1.3 -Расстояние от базовой станции до объектов, положение которых определялось приемниками типа GPS или ГЛОНАС

**:ЗУ1** -Кадастровый номер земельного участка, который является объектом кадастровых работ

4896

Глядково 3кл -Номер пункта опорной межевой сети (ОМС) или его название

**ПК 2.4 Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.**

**ПК 2.5 Формировать кадастровое дело.**

**ПК2.2 Определять кадастровую стоимость земель.**

*Практическое задание №3.*

1. Правила определяют порядок проведения государственной кадастровой оценки земель всех категорий на территории Российской Федерации для целей налогообложения.
2. Государственная кадастровая оценка земель проводится для определения кадастровой стоимости земельных участков различного целевого назначения.
3. При государственной кадастровой оценке земель принимаются во внимание сервитуты, а также иные ограничения (обременения) прав пользования землей, установленные в законодательном, административном и судебном порядке.
4. Государственная кадастровая оценка земель основывается на классификации земель по целевому назначению и виду функционального использования.
5. Государственная кадастровая оценка земель городских и сельских поселений, садоводческих, огороднических и дачных объединений осуществляется на основании статистического анализа рыночных цен и иной информации об объектах недвижимости, а также иных методов массовой оценки недвижимости.
6. Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий вне черты городских и сельских поселений и земель лесного фонда осуществляется на основе капитализации расчетного рентного дохода.
7. В процессе государственной кадастровой оценки земель проводится оценочное зонирование территории.
8. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации по представлению территориальных органов Государственного комитета Российской Федерации по земельной политике утверждают результаты государственной кадастровой оценки земель.
9. Споры, возникающие при проведении государственной кадастровой оценки земель, рассматриваются в судебном порядке.

## Оценочная ведомость по профессиональному модулю

### ОЦЕНОЧНАЯ ВЕДОМОСТЬ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ

#### МП02 ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

ФИО КАНИСЕВА ДЕНИСА СЕРГЕЕВИЧА

обучающийся на 1 курсе по специальности СПО 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

освоил (а) программу профессионального модуля ПМ02 Осуществление кадастровых отношений

в объеме 198 часов с «  ».   .2018г. по «  ».   .2019 г.

Элементы модуля (код и наименование МДК, код практик)	Формы промежуточной аттестации	Оценка
МДК 02.01	Экзамен	4(хорошо)

#### *Итоги экзамена (квалификационного) по профессиональному модулю*

Коды проверяемых компетенций	Показатели оценки результата	Оценка (освоен / не освоен)
ПК 2.1	Выполнять комплекс кадастровых процедур	Освоен
ПК 2.2	Определять кадастровую стоимость земель	Освоен
ПК 2.3	Выполнять кадастровую съемку	Освоен
ПК 2.4	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости	Освоен
ПК 2.5	Формировать кадастровое дело	Освоен
ПК 2.6	Планирование и организация рационального использования и охраны земель	Освоен

#### **Итог экзамена (квалификационного) по профессиональному модулю**

«  »    2018г.

Подписи членов экзаменационной комиссии:

\_\_\_\_\_ Н.Г.Мережникова