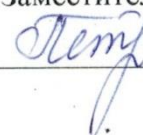


Государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Кунгурский сельскохозяйственный колледж»



Утверждаю

Заместитель директора

 Л.И.Петрова

Комплект контрольно-оценочных средств
по МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым
имуществом
специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения
базовой подготовки

Кунгур, 2022 г.

Оглавление

1 Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств.....	4
1.1 Область применения комплекта контрольно-оценочных средств.....	4
1.2 Система контроля и оценки освоения программы ПМ 01.....	10
1.2.1 Формы промежуточной аттестации по ОПОП при освоении профессионального модуля.....	10
1.2.2 Организация контроля и оценки освоения программы ПМ 01.....	10
2 Комплект материалов для оценки сформированности элементов общих и профессиональных компетенций по виду профессиональной деятельности «Управление земельно-имущественным комплексом».....	12
2.1 Комплект материалов для оценки сформированности элементов общих и профессиональных компетенций по виду профессиональной деятельности с использованием практических заданий в ходе промежуточной аттестации (2 курс 4 семестр).....	12
2.2 Комплект материалов для оценки сформированности элементов общих и профессиональных компетенций по виду профессиональной деятельности с использованием практических заданий на экзамене квалификационном.....	12
3 Средства контроля приобретения практического опыта.....	13
4 Задания для оценки освоения умений и усвоения знаний	18
5 Литература и иные источники.....	24

1 Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств

1.1 Область применения комплекта контрольно-оценочных средств

Комплект контрольно-оценочных средств предназначен для проверки результатов освоения профессионального модуля (далее ПМ 01) основной профессиональной образовательной программы по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения базовой подготовки в части овладения видом профессиональной деятельности (ВПД): Управление земельно-имущественным комплексом.

Комплект контрольно-оценочных средств позволяет оценивать:

1 Освоение профессиональных компетенций (ПК), соответствующих виду профессиональной деятельности, и элементов общих компетенций (ОК):

Таблица 1

Профессиональные и общие компетенции	Показатели оценки результата.	Средства проверки
ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.	1) Демонстрация навыков работы с документацией по земельному балансу, сбору и отбору необходимой и достоверной информации для заполнения таблиц учета (форм) земельного баланса; 2) Демонстрация навыков работы с автоматизированными базами данных; 3) Правильность использования данных при составлении земельного баланса территории с учетом кадастровой информации;	Наблюдение и оценка выполнения задания на практическом занятии, при выполнении работ в период учебной (учебный кабинет) и производственной практики (база практики). Экспертное оценивание выполнения задания в период производственной практики (база практики).

<p>ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</p>	<p>1) Демонстрация навыков принятия управленческих решений с использованием данных земельного баланса; 2) Правильность использования аналитических данных при составлении проекта эксплуатации и развития; 3) Достаточность определения объема актуальной информации и перечня документов для принятия управленческого решения; 4) Демонстрация навыков работы с базами данных для подготовки управленческого решения с целью проверки информации на предмет достоверности и актуальности; 5) Демонстрация навыков оформления документации 6) Точность и грамотность составления документации при переводе земель из одной категории в другую;</p>	<p>Оценка выполнения практического задания на практическом занятии (учебный кабинет), при выполнении работ в период учебной (учебный кабинет) и производственной практики (база практики), на экзамене. Экспертное оценивание выполнения задания в период производственной практики (база практики).</p>
<p>ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.</p>	<p>1) Обоснованность выбора определению оптимальных форм землепользования для конкретных территорий; 2) Демонстрация навыка сбора информации об экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества; 3) Полнота и точность анализа о состоянии использования имеющегося недвижимого имущества;</p>	<p>Наблюдение за выполнением задания в ходе деловой игры (учебный кабинет), в период производственной практики (база практики). Экспертное оценивание выполнения задания в период производственной практики (база практики).</p>
<p>ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.</p>	<p>1) Правильность составления аналитических отчетов о состоянии использования имеющегося недвижимого имущества; 2) Полнота мониторинга экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества; 3) Демонстрация навыка сбора информации о состоянии социально-экономического развития территории; 4) Полнота и точность анализа</p>	<p>Наблюдение за выполнением задания в ходе деловой игры (учебный кабинет), в период производственной практики (база практики). Экспертное оценивание выполнения задания в период производственной практики (база практики).</p>

	<p>о состоянии социально-экономического развития территории;</p> <p>5)Правильность составления аналитических отчетов о состоянии социально-экономического развития территории;</p> <p>6)Демонстрация навыков использования данных анализа при составлении плана стратегического развития территории;</p> <p>7)Демонстрация навыков выбора форм землепользования с минимальными рисками;</p> <p>8)Разработка мероприятий по привлечению инвестиций;</p> <p>9)Демонстрация навыков применения методов выявления изменений состояния земель;</p>	
ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.	<p>1)Проведение мониторинга на федеральном, региональном, локальном уровнях;</p> <p>2)Определение основных принципов рационального использования земель;</p> <p>3)Определение мер защиты земель;</p> <p>4)Демонстрация методов, приемов и порядка проведения мониторинга земель;</p> <p>5)Составление характеристики состояния земель;</p> <p>6)Составление плана мероприятий рационального использования земель.</p>	<p>Наблюдение за выполнением задания в ходе деловой игры (учебный кабинет), в период производственной практики (база практики).</p> <p>Экспертное оценивание выполнения задания в период производственной практики (база практики).</p>
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	1)Демонстрация интереса к будущей профессии;	Проверяется в составе профессиональных компетенций.
ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и	<p>1)Решение стандартных профессиональных задач в области управления земельно-имущественным комплексом;</p> <p>2)Самоанализ и коррекция результатов собственной работы;</p>	Проверяется в составе профессиональных компетенций.

социальной деятельности.		
ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	1)Выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач в области управления земельно-имущественным комплексом; 2)Оценка эффективности и качества выполнения профессиональных задач;	Проверяется в составе профессиональных компетенций.
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	1)Решение стандартных и нестандартных профессиональных задач в области управления земельно-имущественным комплексом;	Проверяется в составе профессиональных компетенций.
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	1)Эффективный поиск необходимой информации; 2)Использование различных источников, включая электронные; 3)Анализ и оценка информации на предмет пригодности и актуальности;	Проверяется в составе профессиональных компетенций.
ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	1)Взаимодействие с обучающимися, преподавателями, заведующим отделением и мастерами в ходе обучения;	Проверяется в составе профессиональных компетенций.
ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	1)Самоанализ и коррекция результатов собственной работы;	Проверяется в составе профессиональных компетенций.
ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	1)Организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля;	Проверяется в составе профессиональных компетенций.
ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и	1)Анализ инноваций в области разработки и администрирования баз	Проверяется в составе профессиональных компетенций.

культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	данных;	
ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	1)Соблюдение правил техники безопасности при выполнении практической работы и решении профессиональных задач;	Проверяется в составе профессиональных компетенций.
ОК 11.Исполнять воинскую обязанность, в том числе с применением полученных профессиональных знаний (для юношей).	1)Решение ситуационных задач, связанных с использованием профессиональных компетенций.	Проверяется в составе профессиональных компетенций.

2 Приобретение в ходе освоения профессионального модуля практического опыта

Таблица 2

Иметь практический опыт	Виды работ на учебной и/ или производственной практике и требования к их выполнению
1	2
составления земельного баланса по району (муниципальному образованию)	Изучение и применение нормативных правовых актов, регулирующих порядок составления земельного баланса по району (муниципальному образованию).
составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий	Составление пакета документов необходимых для принятия управленческих решений с использованием данных земельного баланса. Составление проекта эксплуатации и развития территории. Работа с базами данных для подготовки управленческого решения с целью проверки информации на предмет достоверности и актуальности. Составление документации при переводе земель из одной категории в другую.

3 Освоение умений и усвоение знаний:

Таблица 3

Освоенные умения, усвоенные знания	Показатели оценки результата	№№ заданий для проверки
1	2	3
Уметь		
осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности	1)Обоснованность выбора нормативно-правовых документов, их актуальность и значимость; 2)Обоснованность отбора правовой информации для решения конкретных практических ситуаций;	– практические задания № 1 -9
использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности	1)Грамотность и аргументированность использования кадастровой информации в профессиональной деятельности; 2)Обоснованность запроса недостающих документов и определение сроков их представления.	задания № 1 -9
выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений	1)Аргументированность анализа о состоянии социально-экономического развития территории; 2)Грамотность использования данных анализа при составлении плана стратегического развития территории; 3)Аргументированность мероприятий по привлечению инвестиций;	задания № 1 -9
осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий	1)Обоснованность отбора правовой информации для решения конкретных практических ситуаций; 2)Аргументированность и грамотность контроля над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий	практические задания № 1 -9
Знать		
основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;	Правильность применения норм нормативно-правовых актов профессиональной деятельности.	практические задания № 1 -9 Проверочная работа № 1, 2, 3, 5
основные понятия, задачи и	Раскрывает и характеризует	практические

принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;	основные понятия, задачи и принципы землеустройства кадастра недвижимости и мониторинга земель.	задания № 1 -9 Проверочная работа № 1, 3
методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;	Раскрывает и характеризует методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий.	практические задания № 1 -9 Проверочная работа № 6
механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;	Раскрывает механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории.	практические задания № 1 -9 Проверочная работа № 2, 3, 4
обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;	Демонстрирует знания обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении.	практические задания № 1-9 Проверочная работа № 1
основы инженерного обустройства и оборудования территории	Демонстрирует знания и навыки инженерного обустройства и оборудования территории.	практические задания № 1 -9 Проверочная работа № 1,

1.2 Система контроля и оценки освоения программы ПМ

1.2.1 Формы промежуточной аттестации по ОПОП при освоении профессионального модуля

Таблица 4

Элементы модуля, профессиональный модуль	Формы промежуточной аттестации
1	2
МДК 01.01. «Управление территориями и недвижимым имуществом»	зачёт - 2 курс 3 семестр
МДЭ по ПМ 01	Экзамен – 2 курс 4 семестр
ПП	Дифференцированный зачет- 2 курс 4
ПМ	Экзамен (квалификационный)

1.2.2 Организация контроля и оценки освоения программы ПМ

Итоговый контроль освоения вида профессиональной деятельности «Управление земельно-имущественным комплексом» осуществляется на экзамене (квалификационном). Условием допуска к экзамену (квалификационному) является положительная аттестация по МДК, производственной практике.

Экзамен (квалификационный) проводится в виде выполнения теоретических и практических заданий, основанных на профессиональных ситуациях.

Условием положительной аттестации (вид профессиональной деятельности освоен) на экзамене квалификационном является положительная оценка освоения всех профессиональных компетенций по всем контролируемым показателям.

При отрицательном заключении хотя бы по одной из профессиональных компетенций принимается решение «вид профессиональной деятельности не освоен».

Промежуточный контроль освоения профессионального модуля осуществляется при проведении экзамена по МДК и дифференцированного зачета по производственной практике.

Предметом оценки освоения МДК являются умения и знания. Экзамен по МДК проводится с учетом результатов текущего контроля. Экзамен проводится в устной форме по билетам. Каждый билет включает в себя теоретические вопросы и практическое задание. Перечень вопросов для подготовки к экзамену выдается обучающимся за один месяц до даты проведения экзамена.

Экзамен проводится с учетом результатов текущего контроля. К экзамену допускаются обучающиеся, получившие положительную оценку в ходе выполнения заданий текущего контроля.

Оценка «отлично» выставляется, если обучающийся правильно, полно, ясно, логично изложил теоретический материал по двум вопросам и безошибочно выполнил практическое задание. Продемонстрировал самостоятельность в решении, ответил на дополнительные вопросы.

Оценка «хорошо» выставляется, если обучающийся полно изложил материал по теоретическим вопросам и допустил незначительные неточности при решении практического задания.

Оценка «удовлетворительно» выставляется, если обучающийся выполнил - теоретическое и практическое задание не в полном объеме (не менее 50% правильно выполненных заданий от общего объема работы).

Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если обучающийся выполнил ;, теоретическое и практическое задание не в полном объеме (менее 30% правильно выполненных заданий от общего объема работы).

Текущий контроль осуществляется путем оценки выполнения заданий для самостоятельной работы на учебных занятиях, практических работах, самостоятельной внеаудиторной работы.

Предметом оценки по производственной практике является приобретение практического опыта.

Контроль и оценка по производственной практике проводится на основе аттестационного листа по практике обучающегося, составленного и завизированного представителем образовательного учреждения и ответственным лицом организации (базы практики).

2. Комплект материалов для оценки сформированности общих и профессиональных компетенций по виду профессиональной деятельности «Управление земельно-имущественным комплексом»

2.1 Комплект материалов для оценки сформированности элементов общих и профессиональных компетенций по виду профессиональной деятельности с использованием практических заданий в ходе промежуточной аттестации (2 курс 3 семестр)

2.2 Комплект материалов для оценки сформированности элементов общих и профессиональных компетенций по виду профессиональной деятельности с использованием практических заданий на ЭКЗАМЕНЕ (КВАЛИФИКАЦИОННОМ).

3 Средства контроля приобретения практического опыта

Таблица 5

Коды и наименование формируемых профессиональных, общих компетенций, умений	Виды и объем работ на учебной и (или) производственной практике, условия выполнения	Документ, подтверждающий качество выполнения работ
1	2	3
<p>ПК 1.1 Составлять земельный баланс района ОК 3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество. ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. ОК 8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.</p>	<p>Виды и объем работ на практике (учебный кабинет): -Анализ рынка недвижимости, анализ местоположения и функционального назначения объекта недвижимости, правовая экспертиза состояния объекта недвижимости. Виды и объем работ на производственной практике: Составление земельного баланса по району</p>	<p>-Аттестационный лист о прохождении производственной практики -Характеристика с места производственной практики. -Отчет по производственной практике. -Дневник производственной практики.</p>

<p>ОК 9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.</p> <p>ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.</p> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; -использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; -осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий; 	<p>(муниципальному образованию)</p>	
<p>ПК 1.2 Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</p> <p>ОК 3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</p> <p>ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.</p> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; -выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений; 	<p>Виды и объем работ на практике (учебный кабинет):</p> <p>Осуществление маркетинговой деятельности. Сбор информации по правовому, экономическому и административному регулированию земельно-имущественных отношений с использованием СПС "КонсультантПлюс".</p> <p>Виды и объем работ на производственной практике (база практики):</p> <p>Составление документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий</p>	<p>- Аттестационный лист о прохождении производственной практики</p> <p>-Характеристика с места производственной практики.</p> <p>-Отчет по производственной практике.</p> <p>-Дневник производственной практики.</p>
<p>ПК 1.3 Готовить предложения по определению экономической</p>	<p>Виды и объем работ на практике (учебный</p>	<p>Аттестационный лист о</p>

<p>эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.</p> <p>ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.</p> <p>ОК 2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.</p> <p>ОК 3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</p> <p>ОК 7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.</p> <p>ОК 11 Исполнять воинскую обязанность, в том числе с применением полученных профессиональных знаний (для юношей).</p> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений; -осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий; 	<p>кабинет):</p> <ul style="list-style-type: none"> -Обследование собственности, выбор наилучшего варианта, выбор арендаторов, оформление договорных отношений. Составление модели деятельности предприятия по управлению недвижимостью и структуры управляющей компании с использованием схематических диаграмм. Оценка ставки арендной платы методом сравнительного анализа сделок, оценка рыночной ставки арендной платы методом «компенсации затрат», определение арендной ставки для бизнес-центра, определение арендной ставки для торгового комплекса. Составление сертификата об оценке недвижимости, составление договора об оценке недвижимости, договора аренды земельного участка.. Формирование доходов от различных видов операций с недвижимостью; расходы от операций с недвижимостью; расчет капиталоемкости и коэффициента капитализации. Составление договора купли-продажи и мены недвижимости, договора аренды зданий, договора аренды жилого помещения, аренды предприятия, аренды земельного участка, договора о залоге недвижимого имущества договора ренты, договора доверительного управления недвижимым имуществом. Выполнение анализа 	<p>прохождении производственной практики</p> <ul style="list-style-type: none"> -Характеристика с места производственной практики. -Отчет по производственной практике. -Дневник производственной практики.
---	---	--

	<p>стоимости квартир в программе MS Excel.</p> <p>Виды и объем работ на производственной практике (база практики):</p> <p>Использование кадастровой информации в профессиональной деятельности;</p> <p>выявление территориальных проблем экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений</p>	
<p>ПК 1.4 Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.</p> <p>ОК 2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.</p> <p>ОК 3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</p> <p>ОК 4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.</p> <p>ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.</p> <p>ОК 6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.</p> <p>ОК 9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.</p>	<p>Виды и объем работ на практике (учебный кабинет):</p> <p>Осуществление маркетинговой деятельности. Сбор информации по правовому, экономическому и административному регулированию земельно-имущественных отношений с использованием СПС "КонсультантПлюс".</p> <p>Виды и объем работ на производственной практике (база практики):</p> <p>Осуществление сбора информации, ввод ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;</p> <p>использование основ правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории</p>	<p>- Аттестационный лист о прохождении производственной практики</p> <p>-Характеристика с места производственной практики.</p> <p>-Отчет по производственной практике.</p> <p>-Дневник производственной практики</p>

<p>ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.</p> <p>ОК 11 Исполнять воинскую обязанность, в том числе с применением полученных профессиональных знаний (для юношей).</p> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; -использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; -выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений; -осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий; 		
<p>ПК 1.5 Осуществлять мониторинг земель территории.</p> <p>ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.</p> <p>ОК 2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.</p> <p>ОК 3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</p> <p>ОК 4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.</p>	<p>Виды и объем работ на практике (учебный кабинет):</p> <ul style="list-style-type: none"> -Осуществление мониторинга земли с использованием программы ДубльГИС. Обработка изображения земельных участков в программе GIMP. <p>Виды и объем работ на производственной практике (база практики):</p> <ul style="list-style-type: none"> Знание методов, приемов и порядка ведения мониторинга земель территорий; знание механизма принятия решения об организации контроля использования 	<ul style="list-style-type: none"> - Аттестационный лист о прохождении производственной практики -Характеристика с места производственной практики. -Отчет по производственной практике. -Дневник производственной практики.

<p>ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.</p> <p>ОК 8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.</p> <p>ОК 9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.</p> <p>ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.</p> <p>ОК 11 Исполнять воинскую обязанность, в том числе с применением полученных профессиональных знаний (для юношей).</p> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; -использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; -осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий; 	<p>земельных участков и другой недвижимости территории. Обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; основ инженерного обустройства и оборудования территории осуществление контроля над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.</p>	
--	--	--

4. Задания для оценки освоения умений и усвоения знаний

4.1. Задания для текущего контроля

Практические работы по теме:

Раздел ПМ1 Основные понятия, задачи и принципы управления земельно-имущественным комплексом

Тема 1.1 Основные теоретические положения системы управления

- 1 Определение полномочий Президента РФ и Правительства РФ в области управления земельно – имущественным комплексом
- 2 Определение полномочий Государственной Думы и Совета Федерации в области управления земельно – имущественным комплексом
- 3 Отражение содержания землеустройства в Земельном кодексе России
- 4 Рассмотрение компетенций органов, осуществляющих государственное управление землепользованием

Тема 1.2 Понятие и предмет управления территориями

- 1 Разбор структуры и функций органов государственной власти на федеральном и региональном уровне
- 2 Определение задач и функций органов государственной власти на федеральном и региональном уровне
- 3 Составление анализа социально- экономического развития регионов РФ
- 4 Составление анализа и проектирование социально-экономического развития Челябинской области

Тема 1.3 Управление имуществом

- 1 Оценка состояния управления объектами недвижимости
- 2 Определение управления имуществом различных видов собственности

Раздел ПМ 2 Основы регулирования земельно-имущественных отношений территории

Тема 2.1 Административно - правовое регулирование земельно-имущественных отношений территории

1 Исследование характеристик правовых отношений земельно-имущественного комплекса

Тема 2.2 Экономическое регулирование земельно-имущественных отношений территории

1 Составление характеристик экономических отношений земельно-имущественного комплекса

2 Определение целевого назначения, формы собственности, состояния и уровня использования земель

3 Составление земельного баланса

Тема 2.3 Рациональное использование и охрана земель

1 Изучение видов стимулирования рационального использования и охраны земель

2 Определение неблагоприятных зон в экологическом отношении

Раздел ПМ 3 Организация контроля использования земель и другой недвижимости территорий

Тема 3.1 Органы осуществляющие контроль за использованием земель и другой недвижимости территорий

1 Изучение нормативно-правовой базы в области контроля над использованием земельных участков и другой недвижимости территорий.

2 Формирование документации управленческого органа

Тема 3.2 Понятие и содержание государственного мониторинга земель

- 1 Определение и порядок расчета ущербности от негативных процессов на землю.
- 2 Расчет платы за ущерб от загрязнения земель химическими веществами
- 3 Расчет размера ущерба от захламления земель свалками и отходами
- 4 Расчет размера ущерба от деградации земель
- 5 Подготовка предложений по разработке мероприятий по улучшению состояния земель

Тема 3.3 Порядок ведения мониторинга земель

- 1 Разработка технического обеспечения мониторинга земель технологические системы
- 2 Разработка технического обеспечения мониторинга земель: методы цифровой фотограмметрии и ЭВМ

Раздел ПМ 4 Основы инженерного обустройства и оборудования территорий

Тема 4.1 Основные принципы организации инженерной подготовки территории населенных пунктов

- 1 Составление анализа проектных предложений по организации территории населенных мест
- 2 Решение задач связанных с вертикальной планировкой
- 3 Определение естественного рельефа и способы его оценки.
- 4 Разработка организации стока поверхностных вод в населенном пункте

- 5 Решение проектных задач средствами вертикальной планировки.
- 6 Определение объемов земляных работ

Тема 4.2 Инженерное оборудование территории

- 1 Определение ландшафтно-градостроительной оценки территории.
- 2 Проектирование в области охраны земель и экологической безопасности и реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.
- 3 Составление схемы дорожно-уличной сети

4.2 Задания для промежуточной аттестации

– Перечень вопросов для подготовки к зачёту (теоретический материал).

- 1 Классификация методов управления
- 2 Виды и задачи управления земельно-имущественным комплексом
- 3 Задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости
- 4 Задачи территориального землеустройства
- 5 Понятие и содержание территориального землеустройства
- 6 Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием
- 7 Органы власти и управления субъектов Российской Федерации
- 8 Форма государственного устройства Российской Федерации
- 9 Государственное управление землепользованием
- 10 Региональное управление землепользованием
- 11 Муниципальное управление землепользованием
- 12 Местное самоуправление землепользованием
- 13 Государственная целостность РФ
- 14 Единство системы государственной власти
- 15 Равноправие и самоопределение народов РФ

- 16 Принципы административно-территориального устройства субъекта Российской Федерации
- 17 Система изучения территориальной организации хозяйства
- 18 Основные принципы государственной политики регионального развития
- 19 Государственная поддержка регионов
- 20 Организация управления экономикой региона
- 21 Оценка экономического потенциала территории
- 22 Экономическая безопасность территории
- 23 Рынок труда и кадровый потенциал территории
- 24 Понятие государственного управления землепользованием
- 25 Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием
- 26 Управление государственным имуществом
- 27 Уровни и ветви власти
- 28 Функции системы государственного управления
- 29 Формы государственного устройства
- 30 Федеральное государственное управление в России
- 31 Региональное государственное управление в России
- 32 Полномочия органа государственной власти субъекта РФ
- 33 Полномочия органа законодательной власти субъекта РФ
- 34 Методология исследования государственного управления
- 35 Методы используемые в режиме организации государственной и муниципальной власти
- 36 Методы управления государством
- 37 Государственный аппарат и его структура
- 38 Система органов государственной власти в РФ
- 39 Совет безопасности РФ
- 40 Полномочный представитель Президента РФ в федеральном округе

5 Литература и иные источники

Нормативные правовые акты:

- 1 Гражданский кодекс РФ: Ч. 1, 2. М., 2015.
- 2 Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними» от 21.07.13 № 122-ФЗ.
- 3 Комментарии к ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними». М., 2014.
- 4 Закон Р.Ф. «Об административной ответственности предприятий, учреждений, организаций и объединений за правонарушения в области строительства. М. 2012.
- 5 Положение о государственном архитектурно-текстурно-строительном надзоре на территории РФ. М. 2012.
- 6 Примерное положение о порядке выдачи разрешений на выполнение строительно-монтажных работ. М. 2012.
- 7 Руководство по проведению оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) при выборе площадки, разработке технико-экономических обоснований и проектов строительства хозяйственных объектов и комплексов Минэкологии РСФСР. 2012.
- 8 СНиП 11-01-95. Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

Перечень учебных изданий

Основные источники:

- 1 Асаул А.Н., Карасев А.В. Экономика недвижимости: Учебное пособие, 2011.
- 2 Михеева Е.В. Информационные технологии в профессиональной деятельности: учебное пособие/ Е.В. Михеева. – 8-е изд. перераб. – М.: издательский центр «Академия», 2016. – 348с.

3 Сафонов, К.Ю. Управление территориями и имуществом: учебное пособие / К.Ю. Сафонов, Уфа: 2015.

Дополнительные источники:

4 Сивкова Л.А. Недвижимость: маркетинг, оценка: учебное пособие / Л.А.Сивкова, М.: Бизнес-школа «Интел-Синтез», 2015.

Информационные справочно-правовые системы:

«КонсультантПлюс», «Гарант» или другие.

Интернет- ресурсы:

1 www.government.ru

2 www.rosreestr.ru

3 <http://www.chirkanov.ru/laws/subprint.php.html>.

4 www.iovrf.ru

