


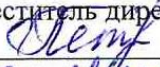
Государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Кунгурский сельскохозяйственный колледж»



ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ
ПМ 01 УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО – ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ
по специальности 21.02.05 «Земельно – имущественные отношения»

2022

РАССМОТРЕНО
на заседании МК ЗЭД
Протокол № 1 от «30» августа 2022 г.
Председатель МК

_____ А.Б.Бородина

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по учебной работе
 Л.И.Петрова
« 30 » августа 2022 г.

Организация-разработчик: ГБПОУ «Кунгурский сельскохозяйственный колледж»

Разработчик:

Приймак Е.Т. преподаватель, первая категория

Содержание

№	Содержание	стр.
1	Паспорт программы учебной практики	5
2	Содержание учебной практики по профессиональному модулю 01 «Управление территориями и недвижимым имуществом»	6
3	Материально-техническое обеспечение учебной практик	8

І. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

1. Область применения программы.

Программа учебной практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.05 «Земельно – имущественные отношения».

в части освоения квалификаций: специалист по земельно – имущественным отношениям и основных видов профессиональной деятельности (ВПД): Управление земельно – имущественным комплексом

2. Цели и задачи учебной практики: приобретение обучающимися опыта практической работы по профессии (специальности).

Задачами учебной практики (производственного обучения) являются:

- обучение трудовым приемам, операциям и способам выполнения трудовых процессов, характерных для соответствующей профессии и необходимых для последующего освоения ими общих и профессиональных компетенций по избранной профессии;
- закрепление и совершенствование первоначальных практических профессиональных умений обучающихся.

3. Требования к результатам учебной практики.

В результате прохождения учебной практики по видам профессиональной деятельности обучающихся должен уметь:

ВПД	Требования к умениям
Управление земельно – имущественным комплексом	<ul style="list-style-type: none">– осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;– использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;– выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;– осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.

4. Формы контроля:

учебная практика – дифференцированный зачет.

5. Количество часов на освоение программы учебной практики.

Всего __ 108 __ часов, в том числе:

в рамках освоения ПМ.01 «_____ 108 _____» учебная практика 108 __ часов.

II. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ

ПМ.01«Управление земельно – имущественным комплексом»

1. Результаты освоения программы учебной практики.

Результатом освоения рабочей программы учебной практики является сформированность у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модуля ПМ 01 СПО по основным видам профессиональной деятельности (ВПД):Управления земельно – имущественным комплексом,необходимых для последующего освоения ими профессиональных (ПК) и общих (ОК) компетенций по ПМ.01«Управление земельно – имущественным комплексом»

Код	Наименование результата освоения практики (практический опыт)
ПО 1	Составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);
ПО 2	Составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий
ПК 1.1	Составлять земельный баланс района.
ПК 1.2	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
ПК 1.3	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
ПК 1.4	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
ПК 1.5	Осуществлять мониторинг земель территории.

Содержание учебной практики

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ) и тем	Содержание программы практики	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Вводный инструктаж по практике	Актуализация производственной практики, требования по прохождению производственной практики, инструктаж по технике безопасности	2	1
1. Природно – экономического потенциала территории муниципального образования	1.Природно – экономическая характеристика территории муниципального образования	4	3
	2.Социально – экономическое развитие территории муниципального образования	6	
	3.Трудовой потенциал территории муниципального образования	6	
	4.Прогнозирование социального развития территории муниципального образования	6	
	Зачёт по I разделу	2	
	Итого:	24	
2.Анализ и прогнозирование эффективности использования и управления земельными ресурсами	1.Обеспеченность территории муниципального образования земельными ресурсами	24	3
	- анализ изменения площади земельных ресурсов по категориям земель	12	
	- анализ целевого использования земель по категориям	12	
	2.Прогнозирование возможного изменения площади земельных ресурсов по категориям земель с использованием метода простой экстраполяции и статистических методов	6	
	3.Нормативно – правовое регулирование использования земельных ресурсов	6	
	3.Экономическая оценка управления земельными ресурсами	18	
	- расчёт арендной платы за передачу земельных участков в аренду и заключение договора аренды	6	
	- определение потребности в ипотечном кредите, заключение договора ипотеки на залог земельных участков	6	
	- определение экономической эффективности управления земельными ресурсами	6	
	Зачёт по II разделу	4	
	Итого:	58	
3.Анализ и прогнозирование эффективности использования и управления недвижимостью (имущество предприятия)	1.Определение жизненного цикла объектов недвижимости	6	3
	2.Проведение анализа имущества предприятия	6	
	3.Прогнозирование эффективного использования имущества предприятия	6	
	Зачёт по III разделу	2	
	Итого:	20	
4.Зачёт по практике	Выполнение сквозного практического задания по отработанному материалу	4	3
	Всего	108	

III. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Реализация программы учебной практики предполагает наличие специального оборудования (*указать по каждой учебно-производственной мастерской, лаборатории и пр.*).

Учебно-производственная мастерская – компьютерный класс

Оснащение:

- 1.Оборудование: ПК, калькуляторы;
- 2.Инструменты и приспособления: программное обеспечение
3. Средства обучения (инструктивные /технологические карты, технические средства обучения) – компетентностно – ориентированные задания, справочный материал, нормативно – правовые акты и др.