


Государственное бюджетное  
профессиональное образовательное учреждение  
«Кунгурский сельскохозяйственный колледж»

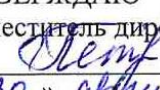


**Методические указания к выполнению практических работ  
по МДК 01.02 Правовые основы земельно-имущественных отношений  
по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»**

Кунгур, 2022 г.

РАССМОТРЕНО  
на заседании МК ЗЭД  
Протокол № 1 от «30» августа 2022 г.  
Председатель МК

  
\_\_\_\_\_ А.Б.Бородина

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель директора по учебной работе  
 Л.И.Петрова  
« 30 » августа 2022 г.

## Пояснительная записка

Практические работы выполняются обучающимся в учебном кабинете в присутствии преподавателя. Работа выполняется в соответствии с указаниями преподавателя, отчёт о работе оформляется в тетради для практических работ, в соответствии с ходом работы.

С целью овладения практическими навыками обучающийся в ходе освоения МДК 01.02 Правовые основы земельно-имущественных отношений должен:

### **уметь:**

-осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;

-использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;

-выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;

-осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.

### **знать:**

-основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;

-основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;

-методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;

-механизм принятия решения об организации контроля за использованием земельных участков и другой недвижимости территории;

-обеспечение охраны земли на территориях неблагоприятных в экологическом отношении;

-основы инженерного обустройства и оборудования территории;

-основы и методики анализа применения моделей территориального управления;

-основы и методики определения инвестиционной привлекательности проектов застройки территорий.

## **Методические рекомендации по подготовке практических работ**

Внимательно прочитайте задание. Уясните содержание и поставленные вопросы. Определите обстоятельства, которые являются решающими для принятия основанного на законодательстве решения. Прежде чем ответить на поставленные вопросы, следует осмыслить все понятия, необходимые для решения задачи: выяснять, какие правоотношения существуют между сторонами, какие юридические факты (события, активное или пассивное действие) лежат в их основе, каковы субъекты и объект правоотношения, каковы права и обязанности сторон (содержание правоотношения).

Определив характер правоотношения, необходимо установить, какими законодательными нормами оно регулируется и, рассуждая, дать полные и аргументированные ответы на поставленные в задаче вопросы с обязательной ссылкой на нормативно-правовые акты касающиеся данного вопроса.

Изложить и защитить именно свой ответ, свою точку зрения.

## Содержание

стр.

Пояснительная записка	3
Методические рекомендации по подготовке практических работ	4
Перечень практических работ	6
Описание практических работ	7

## Перечень практических работ

Название темы	Формулировка практической работы	Количество часов
Тема 1.4 Сделки с землей	Оформление договора купли – продажи ЗУ.	2
	Расчет арендной платы и земельного налога ЗУ.	2
	Оформление пакета документов на аукцион по продаже права аренды ЗУ.	2
Тема 1.5 Правовое значение государственной регистрации в земельных правоотношениях	Оформление правоустанавливающих документов на объект недвижимости с государственной регистрацией.	2
Тема 1.6 Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.	Решение задач по правонарушениям и разрешения земельных споров.	2
Тема 2.3 Правовой режим земель населенных пунктов	Оформление документов по предоставлению земельных участков из земель н.п., пригородных зон физическим и юридическим лицам.	2
	Градостроительное зонирование территорий – применение Правил землепользования и застройки.	2
	Оформление документов на перевод ЗУ из одной категории в другую.	2
Тема 2.4 Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и телевидения.	Оформление документов на предоставление ЗУ в полосе отвода железных дорог.	2
	Оформление горного отвода на ЗУ для добычи полезных ископаемых.	2
Тема 2.5. Правовой режим земель особо охраняемых территорий	Использование картографического материала по установлению водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов.	2
	Подготовка документов для заключения договора аренды земельного участка в границах функциональных зон национальных парков.	2
Тема 2.6 Правовой режим земель лесного фонда	Оформление договора аренды лесного участка	2
Тема 2.7 Правовой режим земель водного фонда	Оформление договора водопользования.	2
Тема 2.8 Правовой режим земель запаса	Оформление документов при переводе земель запаса в другие категории.	2
<b>Итого:</b>		<b>30</b>

## Практическая работа №1

**Тема:** " Оформление договора купли – продажи ЗУ "

**Цель работы:** Научиться заполнять договор купли- продажи на ЗУ.

**Количество часов: 2 часа**

**Задание 1:** Оформить договор купли - продажи на ЗУ.

**Задание 2:** Написать вывод о проделанной работе.

### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

Г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Г.

Мы, нижеподписавшиеся:

\_\_\_\_\_, дата рождения  
\_\_\_\_\_ Г., паспорт \_\_\_\_\_, выдан  
\_\_\_\_\_ Г.,  
зарегистрирован(а) \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:  
\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в  
дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и

\_\_\_\_\_, дата рождения  
\_\_\_\_\_ Г., паспорт \_\_\_\_\_, выдан  
\_\_\_\_\_ Г.,  
зарегистрирован(а) \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:  
\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в  
дальнейшем **«Покупатель»**, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**,  
заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил **Земельный участок**, общей площадью  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м., находящийся по адресу:  
\_\_\_\_\_.

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_. Категория земельного  
участка: \_\_\_\_\_. Разрешенное использование земельного участка:  
\_\_\_\_\_.

1.2. Указанный земельный участок принадлежит **«Продавцу»** на праве собственности  
на \_\_\_\_\_ основании

\_\_\_\_\_, Право собственности **«Продавца»** подтверждается свидетельством о  
государственной регистрации права собственности № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,  
выданным \_\_\_\_\_.

1. 1.3. Указанный земельный участок ранее не отчуждался, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. «**Продавец**» продал, а «**Покупатель**» купил земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент подписания договора «**Продавец**» и «**Покупатель**» не могли знать.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Указанный **Земельный участок** «**Продавец**» продает «**Покупателю**» по цене \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Всю сумму, за указанный земельный участок на момент подписания настоящего договора «**Покупатель**» оплатил «**Продавцу**» полностью/частично в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Оставшаяся часть оплаты в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей будет передана «**Покупателем**» «**Продавцу**» в срок \_\_\_\_\_.

## 3. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Порядок государственной регистрации недвижимости и сделок с ней, а также добровольность нотариального удостоверения сделки «**Сторонам**» известны.

3.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на основании «**Договора**» в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оплачивают «**Покупатель**» и «**Продавец**».

3.3. Содержание ст. 170, 179, 256, 460, 469, 475, 477, 551, 556 ГК РФ «**Сторонам**» известно.

3.4. По соглашению «**Сторон**», имущество считается переданным с момента подписания передаточного акта.

3.5. «**Продавец**» гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

3.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между «**Сторонами**» в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны «**Сторонами**», будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора

3.7. Настоящий договор составлен и подписан «**Сторонами**» в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах, по одному для каждой из «**Сторон**», а один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### ПОДПИСИ СТОРОН:



Продавец:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

Покупатель: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.



2.3. Покупатель передал Продавцу сумму в размере 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей наличными (в случае оплаты цены участка полностью или частично наличными).

2.4. Другие формы оплаты: перечислено 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей в качестве залога, внесенного при участии в аукционе, на конкурсе по платежному документу .....

### 3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Часть земельного участка, находящегося в собственности Продавца и приобретенного в собственность Покупателем, обременена правами других лиц на площади 50 кв.м. и на площади ..... кв.м. имеет ограничения пользования. Границы земель, обремененных правами других лиц и содержание этих прав, а также имеющиеся ограничения пользования указаны на прилагаемом к настоящему договору плане (чертеже) земельного участка.

### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок свободным от любых (кроме изложенных в п.2 п.2.2.2 и п.3 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не мог не знать.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента регистрации районным (городским) комитетом по земельным ресурсам и землеустройству нотариально удостоверенной купчей.

5.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах. Первый передан Покупателю, второй – Продавцу.

5.3. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- план земельного участка или чертеж границ земельного участка (прилагается во всех случаях);
- сводная ведомость оценки строений, помещений и сооружений, расположенных на земельном участке (прилагается при включении строений, помещений и сооружений в предмет договора);
- условия приобретения земельного участка по конкурсу (прилагается в случае продажи земельного участка по конкурсу);
- требование залогодержателя по задолженности (прилагается в случае, если предмет договора обременен залогом);

- доверенность лица, уполномоченного продавцом выступать от его имени при заключении договора (прилагается в случае подписания договора лицом, уполномоченным продавцом);
- доверенность лица, уполномоченного покупателем выступать от его имени при заключении договора (прилагается в случае подписания договора лицом, уполномоченным покупателем).

## 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Продавец

Адрес регистрации: Москва, ул.Усачева, д.1, кв.201  
Почтовый адрес: Москва, ул.Усачева, д.1, кв.201  
Телефон/факс: +7(495)123-123-00  
Паспорт серия, номер: 9100 223344  
Кем выдан: ОВД Ленинского района г. Москва  
Когда выдан: 11.03.2005

Подпись:

### Покупатель

Адрес регистрации: Москва, ул.Щепкина, д.5, кв.105  
Почтовый адрес: Москва, ул.Щепкина, д.5, кв.105  
Телефон/факс: +7(495)987-987-00  
Паспорт серия, номер: 9200 556677  
Кем выдан: ОВД Можайского района г. Москва  
Когда выдан: 14.06.2002

Подпись:

ДОГОВОР-ОБРАЗЕЦ.RU

### **Список использованных источников:**

1. Ерофеев Б.В., Земельное право: учебник, 2-у изд. М.:ИД «Форум»: Инфра-М, 2013.
2. Исмаилов Э.Ю., Практикум по курсу «Земельное право» - М.: «Юр Инфор-МГУ», 2010.

## **Практическая работа №2**

**Тема:** " Расчет арендной платы и земельного налога ЗУ "

**Цель работы:** Научиться рассчитывать арендную плату и земельный налог на ЗУ.

**Количество часов: 2 часа**

**Задание 1:** Рассчитать арендную плату на ЗУ.

**Задание 2:** Рассчитать земельный налог на ЗУ.

**Задание 3:** Написать вывод о проделанной работе

Примеры расчетов Возьмем абстрактного Ивана Ивановича, решившего взять в аренду землю для ведения огородничества. Период аренды – май-сентябрь (включительно) 2016 года, рыночная оценка земли производилась в декабре 2015 (за полгода по правилам), договор заключался тогда же. Стоимость земли на лето 2016 оценена в 100 000 рублей. Ставки ЦБ в 2015 – 8,25% Рыночная стоимость – 100 000 рублей Годовая оплата аренды =  $100000 * 8,25\% = 8\ 250$  рублей в год За период с мая по сентябрь (5 месяцев) Иван Иванович заплатит 3 437 рублей и 50 копеек.

Возьмем другой пример – Сергей Петрович решил открыть небольшое кафе в городе. Землю для этого решил взять у областного правительства. Срок аренды – весь 2016 год, кадастровую оценку проводили в июне 2015 года и сразу заключили договор. Кадастровая стоимость земли составила 300 000 рублей. Кадастровая цена – 300 000 рублей Коэффициент – 1,5%, так как строится кафе. Годовая оплата =  $300000 * 1,5\% = 4\ 500$  рублей.

### **Список использованных источников:**

1. Ерофеев Б.В., Земельное право: учебник, 2-у изд. М.:ИД «Форум»: Инфра-М, 2013.
2. Исмаилов Э.Ю., Практикум по курсу «Земельное право» - М.: «Юр Инфор-МГУ», 2010.

## Практическая работа №3

**Тема:** " Оформление пакета документов на аукцион по продаже права аренды ЗУ ".

**Цель работы:** Сформировать пакет документов для аукциона.

**Количество часов: 2 часа**

**Задание 1:** Описать порядок проведения аукциона.

**Задание 2:** Дать понятие аренда и порядок ее проведения.

**Задание 3:** Написать вывод о проделанной работе.

### **Перечень документов необходимых для участия в торгах земельного участка**

Для физических лиц/индивидуальных предпринимателей:

- Заявка на участие в аукционе (по установленной в Документации об аукционе форме) с указанием банковских реквизитов Заявителя для возврата задатка;
- Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя;
- Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
- Документы, подтверждающие внесение задатка;
- В случае если от Вашего имени действует представитель по доверенности, к заявке на участие в торгах должна быть приложена доверенность на осуществление действий от Вашего имени, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;
- Предложения об условиях выполнения работ по форме, представленной в документации об аукционе.

Главе города Кунгура

Елтышевой Е.А.

от

\_\_\_\_\_  
Дата рождения: \_\_\_\_\_

Место рождения: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

заявка на участие в аукционе

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ заявляю о намерении

\_\_\_\_\_  
участвовать в аукционе по продаже земельного участка:  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
- кадастровый номер 35:25:  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
- площадь  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
- местоположение:  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
- вид разрешенного использования:  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Публикация извещения о возможном предоставлении в аренду  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
земельного участка:  
\_\_\_\_\_

Прилагаю:

Копия паспорта на \_\_\_\_\_ листах  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





## Образец заявления о выдаче выписки из ЕГРИП

В Инспекцию ФНС города Кунгура Пермского  
края

\_\_\_\_\_

(наименование налогового органа)

от Иванова Ивана Ивановича

\_\_\_\_\_

(полное наименование организации, фамилия,  
имя,

\_\_\_\_\_

отчество индивидуального предпринимателя)

г. Тула, ул. Малышкина, д.3

\_\_\_\_\_

(адрес места нахождения организации,

\_\_\_\_\_

места жительства индивидуального  
предпринимателя)

\_\_\_\_\_

123456789123

\_\_\_\_\_

(ОГРН, ИНН/КПП организации, ИНН  
индивидуального предпринимателя)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать выписку из ЕГРИП. Квитанция об оплате прилагается.

Руководитель организации

(Индивидуальный предприниматель)

Иванов И.И.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

“ 20 ” февраля 20 14 года

\_\_\_\_\_

Отметка о регистрации заявления:

“ ” 20 года

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

(подпись)

---

(фамилия, инициалы должностного лица  
налогового органа)

штамп налогового  
органа

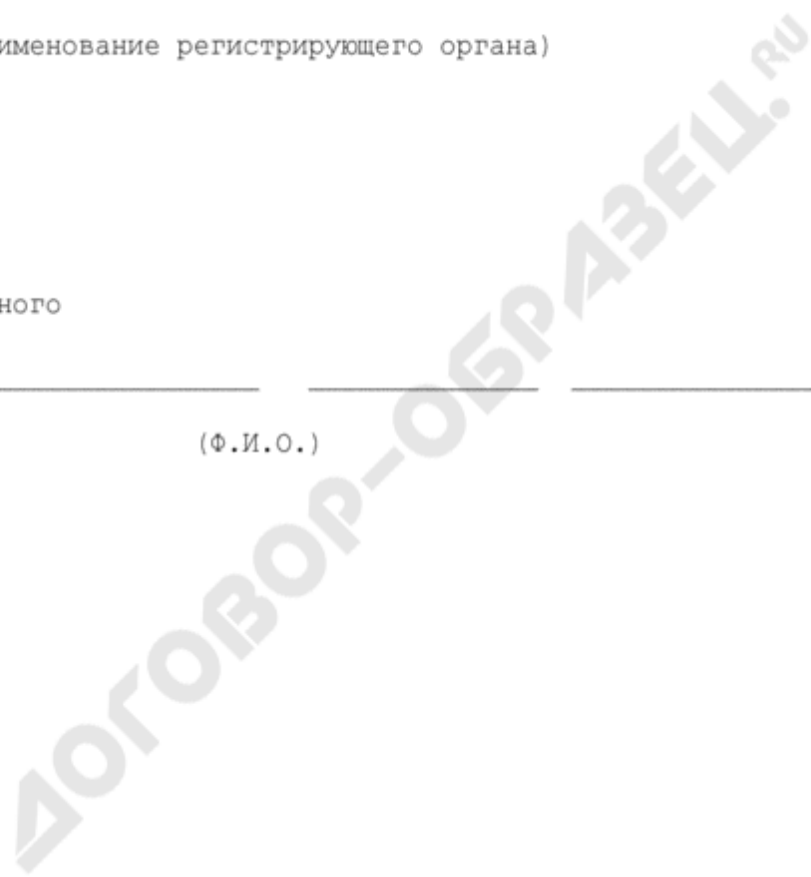


№	Наименование показателя	Значение показателя
п/п		

Выписка составлена \_\_\_\_\_  
(полное наименование регистрирующего органа)

Должность  
ответственного  
лица \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.



# Образец выписки из ЕГРЮЛ

## ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

24 06 2008  
(дата)

№ \_\_\_\_\_ 20663 \_\_\_\_\_

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**Некоммерческое партнерство "По содействию в сотрудничестве потребителей и компаний производителей "Кооперация Корпораций"**  
(полное наименование юридического лица)

**1 0 8 7 7 9 9 0 2 7 3 8 1**

(основной государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

### Сведения об организационно-правовой форме и наименовании юридического лица

1	Организационно-правовая форма	Некоммерческое партнерство
2	Полное наименование юридического лица	Некоммерческое партнерство "По содействию в сотрудничестве потребителей и компаний производителей "Кооперация Корпораций"
3	Сокращенное наименование юридического лица	НП "Кооперация Корпораций"
4	Фирменное наименование юридического лица	нет
5	Наименование юридического лица на языке народов Российской Федерации	нет
6	Национальный язык	нет
7	Наименование юридического лица на иностранном языке	Noncommercial Partnership "On assistance in cooperation of consumers and the companies of manufacturers "Coopers Corporation"
8	Иностранный язык	Английский
9	ИНН	нет

### Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица

Сведения о принадлежности адреса		
10	Вид адреса	Адрес постоянно действующего исполнительного органа
11	Наименование органа	Директор
Адрес (место нахождения) юридического лица		
12	Почтовый индекс	119121
13	Субъект Российской Федерации	Город Москва
14	Район	нет
15	Город	нет
16	Населенный пункт	нет
17	Улица (проспект, переулок и т.д.)	Переулок Земледельческий
18	Номер дома (владение)	д. 9
19	Корпус (строение)	нет
20	Квартира (офис)	нет
Контактный телефон юридического лица		
21	Код города	нет
22	Телефон	нет
23	Факс	нет

# Образец выписки из ЕГРЮЛ

## ВЫПИСКА из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

**22 06 2012**  
(дата)

№ 18861А/2012

Настоящая выписка содержит сведения об индивидуальном предпринимателе

**Анищик Олег Олегович**  
(фамилия, имя, отчество)

**3 1 2 7 8 4 7 1 7 4 0 0 2 2 0 ,**

(основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)  
включенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей по месту жительства данного предпринимателя, по следующим показателям:

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

### Регистрационные данные

1	Основной регистрационный номер индивидуального предпринимателя	312784717400220
2	Сведения о статусе	Действующее
3	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу

### Сведения, идентифицирующие физическое лицо

4	Фамилия	Анищик
5	Имя	Олег
6	Отчество	Олегович
7	Фамилия латинскими буквами	нет
8	Имя (латинскими буквами)	нет
9	Отчество (латинскими буквами)	нет
10	Пол	Мужской
11	Дата рождения	05.06.1977
12	Место рождения	г.Куйбышев
13	ИНН	631501974097

### Сведения о гражданстве

14	Вид гражданства	Гражданин Российской Федерации
15	Страна, гражданином которой является физическое лицо	Российская Федерация

### Сведения о месте жительства в Российской Федерации

#### Адрес в Российской Федерации

16	Почтовый индекс	197110
17	Субъект Российской Федерации	Город Санкт-Петербург
18	Город	нет
19	Населенный пункт	нет
20	Улица (проспект, переулок и т.д.)	
21	Номер дома (владение)	
22	Корпус (строение)	
23	Квартира (офис)	

#### Контактный телефон

24	Код города	963
25	Телефон	3195005

## ДОВЕРЕННОСТЬ

участие в аукционе

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_

20\_\_ г.

Настоящей доверенностью \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем "Участник", в лице \_\_\_\_\_ (ФИО), действующего на основании \_\_\_\_\_ (Устава, Положения, Доверенности) уполномочивает \_\_\_\_\_ (ФИО, паспортные данные доверенного лица) от имени и в интересах Участника торгов осуществлять следующие действия: подавать заявку на участие в торгах, представлять интересы Участника на аукционе, в том числе подавать заявки на покупку предметов торгов, в случае выигрыша подписывать протокол о результатах торгов, совершать иные действия, необходимые для участия в торгах.

Доверенность действительна \_\_\_\_\_.

Подпись доверенного лица \_\_\_\_\_ удостоверяю

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(должность

руководителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

### Список использованных источников:

1. Ерофеев Б.В., Земельное право: учебник, 2-у изд. М.:ИД «Форум»: Инфра-М, 2013.
2. Исмаилов Э.Ю., Практикум по курсу «Земельное право» - М.: «Юр Информ-МГУ», 2010.

## **Практическая работа №4**

**Тема:** "Оформление правоустанавливающих документов на объект недвижимости с государственной регистрацией".

**Цель работы:** Сформировать пакет документов для регистрации прав собственности на объект недвижимости.

**Количество часов: 2 часа**

**Задание 1:** Описать порядок регистрации прав собственности на объект недвижимости.

**Задание 2:** Заполнить заявление о государственной регистрации прав собственности на объект недвижимости.

**Задание 3:** Заполнить выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

**Задание 4:** Написать вывод о проделанной работе.

**Заявление физического лица о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним**



### ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, \_\_\_\_\_,

*(полностью Ф.И.О. заявителя)*

имеющий (ая) паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ ,  
*(иной документ, удостоверяющий личность)*

выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_,

*(когда и кем выдан)*

проживающий (ая) по адресу \_\_\_\_\_

*(полностью адрес постоянного или преимущественного  
проживания)*

\_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_,

семейное положение \_\_\_\_\_ гражданство \_\_\_\_\_

*(доверенными лицами и представителями не заполняется)*

дата рождения \_\_\_\_\_ место рождения \_\_\_\_\_

*(доверенными лицами и представителями не заполняется)*

действующий (ая) по доверенности, удостоверенной \_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. нотариуса, округ)*

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г., № в реестре \_\_\_\_\_,

**по иным основаниям** \_\_\_\_\_,

*(наименование и реквизиты документа)*

от имени \_\_\_\_\_,

*(полностью Ф.И.О.)*

проживающего (ей) по адресу \_\_\_\_\_

*(полностью адрес постоянного или преимущественного  
проживания)*

семейное положение \_\_\_\_\_ гражданство \_\_\_\_\_

дата рождения \_\_\_\_\_ место рождения \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_

*(иной документ, удостоверяющий личность)*

выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_,

*(когда и кем выдан)*

**действующий (ая) в интересах несовершеннолетнего (ей)** \_\_\_\_\_

*(полностью Ф.И.О.)*

\_\_\_\_\_ дата рождения \_\_\_\_\_,

проживающего (ей) по адресу \_\_\_\_\_

*(полностью адрес постоянного или преимущественного  
проживания)*

свидетельство о рождении: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдано « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_,

*(когда и кем выдано)*

оборотная сторона заявления

**Прошу зарегистрировать**

в срок (нужное отметить в квадрате):  установленный законом  сокращенный \_\_\_\_\_

(нужное отметить в квадрате):

- Ранее возникшее (до 31.01.1998) право,  право (нужное отметить в квадрате):
- собственности  совместной собственности
- долевой собственности  иное (указать вид права) \_\_\_\_\_

доля в праве общей долевой собственности \_\_\_\_\_

- Договор (нужное отметить в квадрате):
- купли-продажи  дарения  иное (указать вид договора) \_\_\_\_\_
- мены  аренды \_\_\_\_\_

- Переход права к \_\_\_\_\_  
(полностью Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица в дательном падеже)

- Ограничение (обременение) права (указать) \_\_\_\_\_
- Иное (указать) \_\_\_\_\_

на объект недвижимости (нужное отметить в квадрате):

- жилой дом  гараж  земельный участок
- квартиру  нежилое здание  иное (указать вид объекта) \_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (га), жилой \_\_\_\_\_ кв.м.

кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_,

расположенный по адресу (точный адрес) \_\_\_\_\_

на основании (нужное отметить в квадрате):

- акта органа государственной власти, органа местного самоуправления  договора купли-продажи  договора мены  договора дарения  акта приемки в эксплуатацию  решения суда  иное (указать вид документа) \_\_\_\_\_

Прошу выдать свидетельство о государственной регистрации права (нужное отметить в квадрате):

- Да  Нет

Я, \_\_\_\_\_, предупрежден (а) о возможном приостановлении, отказе в государственной регистрации (заполнять в случае необходимости).

Документы, представленные для проведения государственной регистрации, и сведения, указанные в заявлении, достоверны. Расписку о принятии документов на государственную регистрацию получил (а).

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. « \_\_\_\_ » ч. « \_\_\_\_ » мин.

*(дата и время подачи заявления)*

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

*(подпись заявителя)*

*(полностью Ф.И.О.)*

№ записи в книге учета входящих документов \_\_\_\_\_

Примечания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

После проведения регистрации свидетельство о государственной регистрации права и (или) иные подлежащие выдаче документы, прошу направить почтовым отправлением по адресу:

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

При наличии оснований для приостановления прошу уведомление направить:

-почтовым отправлением по адресу

\_\_\_\_\_

-на адрес электронной почты

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

При наличии оснований для отказа в проведении государственной регистрации прошу сообщение об отказе направить:

-почтовым отправлением по адресу

\_\_\_\_\_

-на адрес электронной почты

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела _____	Всего листов раздела: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
от № _____			
Кадастровый номер:			

Номер кадастрового квартала:	
Дата присвоения кадастрового номера:	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	
Площадь, м <sup>2</sup> :	
Кадастровая стоимость, руб.:	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные»
Особые отметки:	
Получатель выписки:	

<b>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ</b>		
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №__ Раздела _____	Всего листов раздела:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
от	№		
Кадастровый номер:			

1	Правообладатель (правообладатели):		
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		
3	Документы - основания:		
4	4.1.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		Вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	
	основание государственной регистрации:		
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ		
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
от _____ № _____			
Кадастровый номер: _____			

План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ		
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.





**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"  
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2017 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела __	Всего листов раздела __ : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
23.01.2017 № 50-0-1-247/4002/2017-448			
Кадастровый номер:	50:18:0030320		

Номер кадастрового квартала:	50.18.0030320
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У50:18:003 03 20:0029)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: <small>501010, Московская область, Истринский район, с/пос. Давыдовское, д. 1</small>
Площадь:	900 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	308385
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные
Особые отметки:	Кадастровые сведения о территории объекта (объектов) культурного наследия в части присвоения учетного номера изменены 25.08.2016. Ранее присвоенный учетный номер 50.18.2.21 Кадастровые сведения о территории объекта (объектов) культурного наследия в части присвоения учетного номера изменены 25.08.2016. Ранее присвоенный учетный номер 50.18.2.6 Кадастровые сведения о территории объекта (объектов) культурного наследия в части присвоения учетного номера изменены 25.08.2016. Ранее присвоенный учетный номер 50.18.2.1
Получатель выписки:	<small>Исходные данные</small>

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	Мерзляк А. Ю. <small>(подпись)</small>	Заместитель начальника <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---	--

М.П.

МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА

А.Н. ПОЛСТЯНОВ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

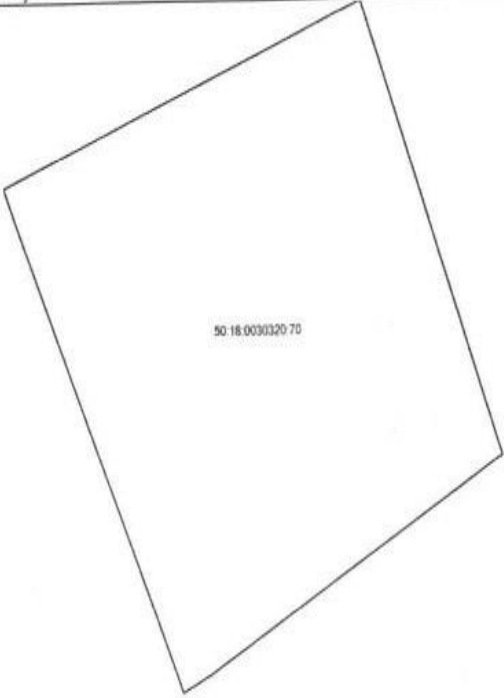
<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела __	Всего листов раздела __ : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
01.02.2017 № 47/000/020/2017-1406			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:621	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ТИН Групп", ИНН: 7811394334
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/012-47/012/002/2016-907/5 от 29.02.2016
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	вид:	Ипотека, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2, кад.№ 47:07:1044001:621, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 40 764 кв. м и создаваемый на нем многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	
	дата государственной регистрации:	31.03.2016	
	4.1.1. номер государственной регистрации:	47-47/013-47/012/016/2016-904/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 31.03.2016 не позднее 4 квартала 2018 г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 29.02.2016 №ВР-Д8/3/06/10	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №2		Глухова Е. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела ____ : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2017 № 50-0-1-247/4002/2017-448			
Кадастровый номер:		50:18:0030320:70	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Мерзьяк А. Ю.		(подпись)
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>		

М.П.

**Список использованных источников:**

1. Ерофеев Б.В., Земельное право: учебник, 2-у изд. М.:ИД «Форум»: Инфра-М, 2013.
2. Исмаилов Э.Ю., Практикум по курсу «Земельное право» - М.: «Юр Информ-МГУ», 2010.

## Практическая работа №5

**Тема:** "Решение задач по правонарушениям и разрешения земельных споров".

**Цель работы:** Научиться решать правоустанавливающие задачи по земельным спорам.

**Количество часов: 2 часа**

**Задание 1:** Решить правоустанавливающие задачи с комментариями по земельным спорам.

**Задание 2:** Написать вывод о проделанной работе.

*Задача 1:* При рассмотрении вопроса о выделении земельного участка под строительство подземного гаража, на территории, примыкающей к жилым домам, администрация г. Хабаровска издала постановление, не выяснив предварительно мнения граждан, интересы которых затрагиваются данным актом.

Из коллективного заявления, адресованного администрации города, следует, что собрание жильцов по данному поводу не проводилось. Граждане, проживающие в близлежащих домах, возражали против строительства гаража и обращались с протестом в инспекции архитектурного надзора города и Центрального района. Из материалов дела также следует, что гараж не включен в плановую застройку города.

*Какие земельные права граждан нарушены данным постановлением главы администрации?*

*В каких случаях допускается возможность предоставления земельного участка, минуя процедуру предварительного согласования места размещения объекта?*

*Задача 2:* Семья Крыловых получила в собственность земельные участки для строительства дачного комплекса из четырех домов в деревне Бараново Новгородского района и начала подготовку территории, строительные работы, устройство подъездной дороги.

Однако затем постановлением администрации Новгородского района земельные участки были изъяты и предоставлены Р магистральной (Р), осуществляющему проектные и экспертные работы, необходимые для строительства высокоскоростной железнодорожной магистрали федерального значения. Глава семьи обратился с жалобой в администрацию, после чего Р обязалось возместить ущерб полностью.

Однако, не дождавшись возмещения ущерба, семья Крыловых обратилась в Новгородский районный суд с иском о взыскании убытков, связанных с изъятием земельных участков. К исковому заявлению были приложены постановление районной администрации, документы, подтверждающие факты понесенных затрат, и кроме того, письмо Р, в котором ответчик подтверждал свои обязательства в части возмещения убытков и предлагал заключить договор о компенсации упущенной выгоды после выполнения определенных работ. Но поскольку работы так и не начались, договор заключен не был.

В суде ответчик иск не признал, сославшись на то, что договор, предложенный в письме, не состоялся по вине самих Крыловых, а потому не была определена и сумма компенсации, в постановлении администрации не указаны сроки возмещения убытков.

*Какие земельные права граждан затронуты в данном деле?*

*Каковы условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд?*

**Задача 3:** Общество с ограниченной ответственностью «Берег» заключило договор аренды земельного участка для строительства летних домиков, причем по территории земельного участка протекала небольшая река.

Спустя некоторое время «Берег» вычистило дно части водоема по границам арендованного земельного участка, наполнило его песком, оборудовало песчаный пляж шириной 100 м. и организовало продажу билетов.

Граждане, не желающие оплачивать отдых на оборудованном пляже, обратились в местную администрацию с жалобой на руководство «Берег». Они считали, что имеют право пользоваться пляжем бесплатно.

Администрация направила запрос в орган исполнительной власти, осуществляющий государственное управление использованием и охраной водного фонда. Выяснилось, что «Берег» не согласовывало с ним использование водного объекта в обозначенных целях. За защитой своих прав гражданам было рекомендовано обратиться в суд.

*Считаете ли вы, что права граждан нарушены?*

*Разъясните порядок оформления в аренду земельного участка, на территории которого расположенный водный объект, используемый в обозначенных в задаче целях?*

*Какую бы вы дали юридическую консультацию людям?*

**Задача 4:** Гражданин Реутов решил пробурить на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности и приобретенном под индивидуальное жилищное строительство, скважину для обеспечения своего хозяйства водой и установить электронасос для подъема воды с глубины 25 м.,

объясняя это тем, что вода из городского колодца ввиду его малой глубины (5 м.) недостаточно чиста.

*Дайте определение недр и подземных водных объектов.*

*В чьей собственности находятся недра и подземные водные объекты?*

*Вправе ли гражданин Реутов произвести такие работы на собственном земельном участке без получения разрешительной документации?*

#### **Список использованных источников:**

1. Кодекс об административных правонарушениях. М., ИНФРА-М, 2002(с изменениями и дополнениями)
2. Земельный кодекс РФ от 28.09.2001 г.-СЗ РФ-№44(с изменениями и дополнениями)
3. ФЗ РФ «Об охране атмосферного воздуха»\СЗ РФ-1999-№18(с изменениями и дополнениями на 13 июля 2015 г.)
4. ФЗ РФ «Об экологической экспертизе» СЗ РФ-1995 №48 (с изменениями и дополнениями на 13 июля 2015 г. )
5. ФЗ РФ «О животном мире»\СЗ РФ-1995-№17(с изменениями и дополнениями на 13 июля 2015 г. )
6. ФЗ РФ «О недрах» СЗ РФ-1995-№10(с изменениями и дополнениями на 13 июля 2015 г.)
7. Водный кодекс РФ от 3.06.2006 М., Гарант, 2006(с изменениями и дополнениями)
8. Лесной кодекс РФ –СЗ РФ\ 1997-№5 (с изменениями и дополнениями)

#### **Практическая работа №6**

**Тема:** "Оформление документов по предоставлению земельных участков из земель н.п., пригородных зон физическим и юридическим лицам в собственность"

**Цель работы:** Научиться заполнять земельно - учетную документацию.

**Количество часов: 2 часа**

**Задание 1:** Заполнить образцы заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка; о предварительном согласовании предоставления земельного участка; о предоставлении земельного участка без проведения торгов.

**Задание 2:** Оформить межевой план на земельный участок.

**Задание 3:** Оформить кадастровый паспорт на земельный участок.

**Задание 4:** Заполнить выписку из ЕГРН.

**Задание 5:** Написать вывод о проделанной работе.

# ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Приложение № 3 к Административному регламенту  
Комитета по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга по  
предоставлению государственной услуги  
по утверждению и выдаче схем расположения  
земельных участков на кадастровом плане или  
кадастровой карте территории, если указанное  
полномочие не отнесено к компетенции иных  
исполнительных органов государственной власти  
Санкт-Петербурга

В Комитет  
по земельным ресурсам  
и землеустройству  
Санкт-Петербурга

Заявление принято « ____ » _____ 20__ года входящий № _____ дело № _____ / _____  (должность, Ф.И.О. лица, принявшего заявление)  (подпись лица, принявшего заявление)	от _____ (Ф.И.О., паспортные данные гражданина _____ или наименование, ИНН, КПП _____ юридического лица, _____ почтовый адрес заявителя - получателя _____ государственной услуги, _____ контактный телефон)
--	--

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу утвердить схему расположения земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенного  
(указывается площадь или предполагаемый размер земельного участка)

по адресу: \_\_\_\_\_  
(указывается адрес или местоположение земельного участка)

Цель использования земельного участка \_\_\_\_\_.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Дата

Подпись

**Образец заявления  
о предварительном согласовании  
предоставления земельного участка**

В администрацию \_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_

**Заявление  
о предварительном согласовании предоставления земельного участка**

Я, гражданин РФ, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

прошу предварительно согласовать мне предоставление земельного участка на основании п.п. 10 п. 2 ст. 39.3 Земельного Кодекса РФ в собственность для целей индивидуального жилищного строительства, а также утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (прилагается).

Также сообщаю, что не даю согласие на утверждение иного варианта схемы расположения земельного участка.

Контактная информация: \_\_\_\_\_

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи

Приложения:

1. Копия документа, удостоверяющего личность.
2. Схема расположения земельного участка.

Дата

Подпись



**Образец заявления  
о предоставлении земельного участка  
без проведения торгов**

В администрацию

---

---

---

От \_\_\_\_\_

---

---

---

**Заявление  
о предоставлении земельного участка без проведения торгов**

Я, гражданин РФ, \_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество, место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность)*

прошу предоставить мне без проведения торгов земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ на основании пп. 10 п. 2 ст. 39.3 Земельного Кодекса РФ в собственность с целью индивидуального жилищного строительства.

Данный участок был предварительно согласован мне для предоставления на основании \_\_\_\_\_  
*(реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка)*

Контактная информация: \_\_\_\_\_

*(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)*

Приложения:

1. Копия документа, удостоверяющего личность.
2. Копия решения об утверждении схемы расположения земельного участка.
3. Копия схемы расположения земельного участка.
4. Копия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.
5. Копии документов на земельный участок (при наличии).

Дата

Подпись

<b>МЕЖЕВОЙ ПЛАН</b>	Заполняется специалистом органа кадастрового учета	
	регистрационный № _____	
<b>Титульный лист</b>	_____	
	(подпись)	(инициалы, фамилия)
« _____ » _____ г.		
<b>1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:</b>		
<b>2. Цель кадастровых работ:</b>		
<b>3. Сведения о заказчике кадастровых работ:</b>		
<small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small>		
Подпись _____ _____ _____	Дата «__»__ г.	
<i>Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ</i>		
<b>4. Сведения о кадастровом инженере:</b>		
Фамилия, имя, отчество		
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера		
Контактный телефон		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером		
....., e-mail: .....		
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица		
Подпись	Дата «__»__ г.	
<i>Место для оттиска печати кадастрового инженера</i>		

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Содержание**

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1.	Титульный лист	
2.	Содержание	
3.	Исходные данные	
4.	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	
5.	Сведения об вновь образуемом земельном участке и его частях	
6.	Схема геодезических построений	
7.	Схема расположения земельных участков	
8.	Чертеж земельного участка	
	Акт согласования местоположения границ земельного участка	
9.	Абрисы узловых точек границ земельных участков	

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

**2. Сведения о геодезической основе, использованные при подготовке межевого плана****Система координат**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5

**3. Сведения о средствах измерений**

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4

**4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3

**5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Сведения о выполненных измерениях и расчетах****1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3

**2. Точность положения характерных точек границ земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ ( $M_t$ ), м
1	2	3
		-

**3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ ( $M_t$ ), м
1	2	3	4
			-

**4. Точность определения площади земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>
1	2	3	4

**5. Точность определения площади частей земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетные номера частей земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН**

Сведения об вновь образуемом земельном участке и его частях

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка**

с кадастровым номером

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Нормативная точность определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

**1. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером**

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4

**3. Сведения о местоположении границы части уточняемого земельного участка**

с кадастровым номером

Учетный номер или обозначение части

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5

**4. Общие сведения об вновь образуемом земельном участке****с кадастровым номером**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН**

**Схема геодезических измерений**



**МЕЖЕВОЙ ПЛАН**

**Схема расположения земельных участков**

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН**

**Чертеж земельных участков и их частей**

## АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка

Площадь земельного участка

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты доверенности	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4

Кадастровый инженер: \_\_\_\_\_

М.П.      подпись

фамилия, инициалы

# МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Абрисы узловых точек границ земельных участков

Обозначение точки

Обозначение точки

Обозначение точки

Обозначение точки

Обозначение точки

Обозначение точки

# Кадастровый паспорт земельного участка

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

« \_\_\_\_\_ » № \_\_\_\_\_

1	Кадастровый номер		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2			
<b>Общие сведения</b>									
4	Предыдущие номера:					6 Дата внесения в государственный кадастр недвижимости:			
5	-								
7	Местоположение:								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли и запасы	Категория не установлена
8.2									
9	Разрешенное использование:								
10	Фактическое использование/ характеристика деятельности/:								
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ):	14	МСК59 (Зона 2)		
15	Сведения о правах:								
16	Особые отметки: В связи с отсутствием обременений и частей земельного участка разделы В.3, В.4 по данному земельному участку не могут быть предоставлены.								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:						
		18.2	Номера участка, преобразованного в результате выдела:						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						

Ведущий специалист ОКУ

(наименование должности)

М.П. (подпись)

(инициалы, фамилия)

# Кадастровый паспорт земельного участка

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

« \_\_\_\_\_ » № \_\_\_\_\_

1	Кадастровый номер	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб _____ Условные знаки: _____				

Ведущий специалист ОКУ

(наименование должности)

М.П. (подпись)

(инициалы, фамилия)

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА и КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел I**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №__ Раздела _____	Всего листов раздела: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
от №			
Кадастровый номер:			

Номер кадастрового квартала:	
Дата присвоения кадастрового номера:	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	
Площадь, м <sup>2</sup> :	
Кадастровая стоимость, руб.:	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные»
Особые отметки:	
Получатель выписки:	

<b>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ</b>		
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №__ Раздела _____	Всего листов раздела: _____	Всего разделов: _____
от _____	№ _____	
Кадастровый номер:		

1	Правообладатель (правообладатели):		
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		
3	Документы - основания:		
4	4.1.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		Вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	
	основание государственной регистрации:		
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	(подпись)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
от № _____			
Кадастровый номер: _____			

План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ		
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Список использованных источников:**

1. Ерофеев Б.В., Земельное право: учебник, 2-у изд. М.:ИД «Форум»: Инфра-М, 2013.
2. Исмаилов Э.Ю., Практикум по курсу «Земельное право» - М.: «Юр Информ-МГУ», 2010.

## **Практическая работа №7**

**Тема:** "Градостроительное зонирование территорий – применение Правил землепользования и застройки"

**Цель работы:** Научиться заполнять градостроительную документацию.

**Количество часов: 2 часа**

**Задание 1:** Заполнить задание на разработку градостроительной документации.

**Задание 2:** Определить основные технико-экономические показатели территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территорий районов, сельских округов.

**Задание 3:** Написать вывод о проделанной работе.

УТВЕРЖДАЮ: \_\_\_\_\_ (должность)  
\_\_\_\_\_ (фамилия и инициалы)  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (дата)

**Задание на разработку градостроительной документации**

1. Вид градостроительной документации \_\_\_\_\_
2. Заказчик \_\_\_\_\_ (полное и сокращенное наименование)
3. Разработчик градостроительной документации  
\_\_\_\_\_ (полное и сокращенное наименование)
4. Основание для разработки градостроительной документации \_\_\_\_\_
5. Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики \_\_\_\_\_
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы \_\_\_\_\_
7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации \_\_\_\_\_
8. Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации \_\_\_\_\_
9. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительной документации \_\_\_\_\_
10. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий \_\_\_\_\_
11. Порядок организации проведения согласования и экспертизы градостроительной документации \_\_\_\_\_

12. Иные требования и условия:

от исполнителя	_____ (должность) _____ (фамилия и инициалы) (подпись) _____ (дата)
от органов архитектуры и градостроительства	_____ (должность) _____ (фамилия и инициалы) (подпись) _____ (дата)
от иных согласовывающих организаций (полное наименование)	_____ (должность) _____ (фамилия и инициалы) (подпись) _____ (дата)

**Основные технико-экономические показатели территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территорий районов, сельских округов**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 20__ г.	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Всего	тыс. га		
	В том числе:			
	земли сельскохозяйственного назначения	тыс. га/%		
	земли поселений (городов, поселков и сельских поселений)	"-"		
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений	"-"		
	земли особо охраняемых территорий и объектов	"-"		
	из них:			
	особо охраняемые природные территории (с выделением лечебно-оздоровительных местностей и курортов)	"-"		
	природоохранного назначения	"-"		
	рекреационного назначения	"-"		
	историко-культурного назначения	"-"		
	иные особо ценные земли	"-"		
	земли лесного фонда	"-"		
	из них леса первой группы	"-"		
	земли водного фонда	"-"		
земли запаса	"-"			
1.2	Из общей территории:			
	территории резерва для развития поселений	"-"		

	территории для индивидуального жилищного строительства	-"-		
	территории для строительства дач, садоводства, огородничества	-"-		
1.3	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	-"-		
	земли субъектов Российской Федерации	-"-		
	земли муниципальной собственности	-"-		
	земли частной собственности	-"-		
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Всего	тыс. чел.		
	В том числе:			
	численность городского населения	тыс. чел./% общей численности населения		
	численность сельского населения	-"-		
2.2	Показатели естественного движения населения:			
	прирост	-"-		
	убыль	-"-		
2.3	Показатели миграции населения:			
	прирост	-"-		
	убыль	-"-		
2.4	Возрастная структура населения:			
	дети до 15 лет	тыс. чел./% общей численности населения		
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	-"-		
	население старше трудоспособного возраста	-"-		
2.5	Численность занятого населения - всего	тыс. чел.		

	В том числе:			
	в материальной сфере	тыс. чел./% численности занятого населения		
	из них:			
	промышленность	-"		
	строительство	-"		
	сельское хозяйство	-"		
	наука	-"		
	прочие	-"		
	в обслуживающей сфере	-"		
2.6	Число вынужденных переселенцев и беженцев	тыс. чел.		
2.7	Число городских поселений - всего	единиц		
	В том числе:			
	городов	-"		
	из них с численностью населения			
	100 - 250 тыс. чел.	-"		
	50 - 100 тыс. чел.	-"		
	до 50 тыс. чел.	-"		
	поселков	-"		
2.8	Число сельских поселений - всего	-"		
	Из них с численностью населения			
	свыше 5 тыс. чел.	-"		
	1 - 5 тыс. чел.	-"		
	0,2 - 1 тыс. чел.	-"		
	до 2 тыс. чел.	-"		
2.9	Плотность населения	чел./м <sup>2</sup>		
2.8	Плотность сельского населения	-"		

<b>3</b>	<b>Экономический потенциал</b>			
3.1	Объем промышленного производства	млрд. руб % к уровню субъекта Российской Федерации		
3.2	Объем производства продукции сельского хозяйства	-"-		
<b>4</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
4.1	Всего	тыс. м2 общей площади квартир		
	В том числе:			
	в городских поселениях	тыс. м2 общей площади квартир/%		
	в сельских поселениях	-"-		
4.2	Из общего жилищного фонда:			
	в государственной и муниципальной собственности	тыс. м2 общей площади квартир/%		
	в частной собственности	-"-		
4.3	Обеспеченность населения общей площадью квартир	м2/чел.		
	В том числе:			
	в городских поселениях	-"-		
	в сельских поселениях	-"-		
4.4	Обеспеченность жилищного фонда:			
	водопроводом:			
	в городских поселениях	% общего жилищного фонда городских поселений		
	в сельских поселениях	% общего жилищного фонда сельских поселений		
	канализацией:			
	в городских поселениях	% общего жилищного фонда городских		

		поселений		
	в сельских поселениях	% общего жилищного фонда сельских поселений		
	электроплитами:			
	в городских поселениях	% общего жилищного фонда городских поселений		
	в сельских поселениях	% общего жилищного фонда сельских поселений		
	газовыми плитами:			
	в городских поселениях	% общего жилищного фонда городских поселений		
	в сельских поселениях	% общего жилищного фонда сельских поселений		
	теплом:			
	в городских поселениях	% общего жилищного фонда городских поселений		
	в сельских поселениях	% общего жилищного фонда сельских поселений		
	горячей водой:			
	в городских поселениях	% общего жилищного фонда городских поселений		
	в сельских поселениях	% общего жилищного фонда сельских поселений		
5	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания межселенного значения</b>			
5.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест		



5.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	-"-		
5.3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся		
5.4	Высшие учебные заведения	студентов		
5.5	Больницы - всего/1000 чел.	коек		
5.6	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену		
5.7	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	соответствующие единицы		
5.8	Учреждения культуры и искусства (театры, музеи, выставочные залы и др.) - всего/1000 чел.	-"-		
5.9	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	-"-		
5.10	Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма (санатории, дома отдыха, пансионаты, лагеря для школьников и др.)	-"-		
5.11	Учреждения социального обеспечения	-"-		
5.12	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения	-"-		
5.13	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	-"-		
<b>6</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
6.1	Протяженность железнодорожной сети	км		
	В том числе:			
	федерального значения	-"-		
	регионального значения	-"-		
	межселенного значения	-"-		
6.2	Протяженность автомобильных дорог - всего	-"-		
	В том числе:			

	федерального значения	-"-		
	регионального значения	-"-		
	межселенного значения	-"-		
6.3	Из общей протяженности автомобильных дорог дороги с твердым покрытием	км/%		
6.4	Плотность транспортной сети:			
	железнодорожной	км/100 км2		
	автомобильной	-"-		
6.5	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	км		
6.6	Протяженность трубопроводного транспорта	-"-		
6.7	Аэропорты	единиц		
	В том числе:			
	международного значения	-"-		
	федерального значения	-"-		
	местного значения	-"-		
6.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей		
<b>7</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
7.1	Водоснабжение			
7.1.1	Водопотребление - всего	тыс. м3/сут		
	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-"-		
	Из них в городских поселениях	-"-		
7.1.2	Производительность водозаборных сооружений	-"-		
	В том числе водозаборов подземных вод	-"-		
7.1.3	Среднесуточное потребление на 1 чел.	л/сутна чел.		

	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-"-		
	Из них:			
	в городских поселениях	-"-		
	в сельских поселениях	-"-		
7.2	Канализация			
7.2.1	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы	тыс. м3/сут		
	В том числе хозяйственно-бытовых сточных вод	-"-		
	Из них городских поселений	-"-		
7.2.2	Из общего количества сброс сточных вод после биологической очистки	-"-		
	В том числе городских поселений	-"-		
7.2.3	Производительность очистных сооружений канализации	-"-		
	В том числе в городских поселениях	-"-		
7.3	Энергоснабжение			
7.3.1	Производительность централизованных источников:			
	электроснабжения	МВт		
	теплоснабжения	Гкал/ч		
7.3.2	Потребность в:			
	электроэнергии	млн. кВт·ч/год		
	из них на коммунально-бытовые нужды	-"-		
	в том числе в городских поселениях	-"-		
	тепле	млн. Гкал/год		
	из них на коммунально-бытовые нужды	-"-		
	в том числе в городских поселениях	-"-		
7.3.3	Протяженность воздушных линий электропередачи напряжением 35 кВ	км		

	и выше			
7.4	Газоснабжение			
7.4.1	Потребление газа - всего	млн. м3/год		
	В том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	-"-		
	их них в городских поселениях	-"-		
	на производственные нужды	-"-		
7.4.2	Удельный вес газа в топливном балансе	%		
7.4.3	Источники подачи газа	млн. м3/год		
7.5	Связь			
7.5.1	Протяженность междугородних кабельных линий связи	км		
7.5.2	Охват населения телевизионным вещанием - всего	% всего населения		
	В том числе:			
	городского населения	% городского населения		
	сельского населения	% сельского населения		
7.5.3	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования - всего	<u>номеров</u> на 100 семей		
	В том числе:			
	в городских поселениях	-"-		
	в сельских поселениях	-"-		
7.6	Инженерная подготовка территории			
7.6.1	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке территории	га		
7.7	Санитарная очистка территорий			
7.7.1	Количество твердых бытовых отходов	тыс. т/год		

	В том числе количество утилизируемых твердых бытовых отходов	-"-		
	Из них в городских поселениях	-"-		
7.7.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/тыс. т/год		
7.7.3	Мусоросжигательные заводы	-"-		
7.7.4	Мусороперегрузочные станции	-"-		
7.7.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	<u>единиц</u> га		
7.7.6	Общая площадь свалок	га		
	В том числе стихийных	-"-		
7.8	Иные виды инженерного оборудования	соответствующие единицы		
<b>8</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
8.1	Общее количество кладбищ	га		
8.2	Общее количество крематориев	единиц		
<b>9</b>	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>			
9.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год		
9.2	Общий объем сброса загрязненных вод	млн. м3/год		
9.3	Удельный вес загрязненных водоемов	%		
9.4	Рекультивация нарушенных территорий	га		
9.5	Лесовосстановительные работы	-"-		
9.6	Территории, неблагополучные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами, в количествах свыше предельно допустимых уровней)	-"-		
9.7	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га		
9.8	Защита почв и недр	-"-		

9.9	Иные мероприятия по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов	-"-		
10	Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений	млн. руб		

#### Список использованных источников:

1. Ерофеев Б.В., Земельное право: учебник, 2-у изд. М.:ИД «Форум»: Инфра-М, 2013.
2. Исмаилов Э.Ю., Практикум по курсу «Земельное право» - М.: «Юр Информ-МГУ», 2010.
3. Интернет ресурсы.

### Практическая работа №8

**Тема:** "Оформление документов на перевод ЗУ из одной категории в другую".

**Цель работы:** Закрепить теоретические навыки в формировании и оформлении документации.

**Количество часов: 2 часа**

**Задание 1:** Оформить кадастровый паспорт на земельный участок.

**Задание 2:** Оформить свидетельство о государственной регистрации прав собственности.

**Задание 3:** Заполнить кадастровую выписку на земельный участок.

**Задание 4:** Написать вывод о проделанной работе.

# Кадастровый паспорт земельного участка

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

« \_\_\_\_\_ » № \_\_\_\_\_

<b>1</b>	Кадастровый номер				<b>2</b>	Лист № <b>1</b>	<b>3</b>	Всего листов: <b>2</b>	
<b>Общие сведения</b>									
<b>4</b>	Предыдущие номера:					<b>6</b> Дата внесения в государственный кадастр недвижимости:			
<b>5</b>	-								
<b>7</b>	Местоположение:								
<b>8</b>	Категория земель:								
<b>8.1</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
<b>8.2</b>									
<b>9</b>	Разрешенное использование:								
<b>10</b>	Фактическое использование/ характеристика деятельности/:								
<b>11</b>	Площадь:	<b>1</b> <b>2</b>	Кадастровая стоимость (руб.):	<b>13</b>	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ):		<b>14</b>	<b>МСК59 (Зона 2)</b>	
<b>15</b>	Сведения о правах:								
<b>16</b>	Особые отметки: В связи с отсутствием обременений и частей земельного участка разделы В.3, В.4 по данному земельному участку не могут быть предоставлены.								
<b>17</b>	-								
<b>18</b>	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	<b>18.1</b>	Номера образованных участков:						
		<b>18.2</b>	Номера участка, преобразованного в результате выдела:						
		<b>18.3</b>	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						

Ведущий специалист ОКУ  
(инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)

(наименование должности)

# Кадастровый паспорт земельного участка

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

« \_\_\_\_\_ » № \_\_\_\_\_

1	Кадастровый номер	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб _____ Условные знаки: _____				

Ведущий специалист ОКУ  
(инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)

(наименование должности)



## **Практическая работа №9**

**Тема:** " Оформление документов на предоставление ЗУ в полосе отвода железных дорог".

**Цель работы:** Закрепить теоретические навыки в формировании и оформлении документации.

**Количество часов: 2 часа**

**Задание 1:** Заполнить решение о предварительном согласовании места размещения объекта.

**Задание 2:** Заполнить акт резервирования земельного участка для проведения проектно - изыскательских работ и строительства объекта.

**Задание 3:** Составить акт выбора земельного участка для строительства.

**Задание 4:** Заполнить договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды.

**Задание 5:** Оформить типовой договор купли- продажи земельного участка.

**Задание 6:** Написать вывод о проделанной работе.

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_  
(Руководитель местной администрации)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 19 \_\_ г.

**А К Т**

**ВЫБОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПЛОЩАДКИ, ТРАССЫ) ДЛЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА, СОГЛАСОВАНИЯ НАМЕЧАЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ,  
ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ИСТОЧНИКАМ  
СНАБЖЕНИЯ, ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ И КОММУНИКАЦИЯМ ОБЪЕКТА**

Комиссия на основании приказа \_\_\_\_\_  
(наименование органа местной администрации)

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 199 \_\_ г.

в составе:

Председателя \_\_\_\_\_  
(представитель местной администрации)

и членов в лице от:

1. Инвестора (заказчика) \_\_\_\_\_
2. Исполнителя (проектная организация) \_\_\_\_\_
3. Комитета по земельным ресурсам и землеустройству \_\_\_\_\_
4. Собственника земли, землевладельца, землепользователя, арендатора

- 
5. Территориальной организации проектной \_\_\_\_\_  
изыскательской \_\_\_\_\_
  6. Архитектурно-градостроительной службы \_\_\_\_\_
  7. Противопожарной службы \_\_\_\_\_
  8. Санэпидемиологической службы \_\_\_\_\_
  9. Природоохранной службы \_\_\_\_\_
  10. Штаба гражданской обороны и ЧС \_\_\_\_\_
  11. Службы электросетей \_\_\_\_\_
  12. Службы ВК \_\_\_\_\_
  13. Службы связи \_\_\_\_\_
  14. Отделение МПС \_\_\_\_\_
  15. Службы газификации \_\_\_\_\_
  16. Госгортехнадзора \_\_\_\_\_
  17. Госгорэнергонадзора \_\_\_\_\_
  18. Службы автодорог \_\_\_\_\_
  19. ГАИ \_\_\_\_\_
  20. Службы лесного хозяйства \_\_\_\_\_
  21. Службы сельского хозяйства \_\_\_\_\_
  22. Службы водного хозяйства \_\_\_\_\_
  23. \_\_\_\_\_

На основании осмотра места и рассмотрения материалов обоснования места размещения объекта и установила, что для строительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

в гор. (поселке, районе) \_\_\_\_\_ были рассмотрены (один, два, три)  
земельных участка \_\_\_\_\_

(по адресу и кратка характеристика участков)

Для строительства выбрана площадка, находящаяся \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(адрес)

Исходя из следующих факторов:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

**ВЫВОДЫ:**

Комиссия, сравнив и оценив преимущества выбранной площадки (трассы), считает:

**1. Целесообразным использовать ее для строительства** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

и просить \_\_\_\_\_ резервировать указанный

\_\_\_\_\_ (наименование органа местной власти)

участок площадью \_\_\_\_\_ га для строительства данного объекта.

**1а. Целесообразным использовать трассу для строительства** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекты)

**2. Инвестору (заказчику) обеспечить:**

\_\_\_\_\_ (перенос существующих зданий, сооружений, коммуникаций;

\_\_\_\_\_ сохранение растительного слоя, осушение заболоченных участков;

\_\_\_\_\_ выделение зон для строительства и т.д.)

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_  
(Руководитель местной администрации)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

**РЕШЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТА**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Объект: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ**

№ п/п Наименование стр.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ** \_\_\_\_\_

(схема)

(наименование  
территории)

На основании \_\_\_\_\_

(решение органа местной власти)

Заказчик \_\_\_\_\_

(наименование заказчика)

Необходимо учесть следующие требования при проектировании объекта

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

по адресу \_\_\_\_\_

1. По учету ранее разработанной планировочной документации (с учетом сведений об утверждении и организации-проектировщика).
2. По размещению (относительно существующей и проектируемой окружающей застройки с учетом существующей и планируемой порцелляции).
3. По функциональному назначению.
4. По категории сложности.
5. По объемно-пространственному решению (ориентировочная этажность, общая площадь, кубатура и т.п.).
6. По благоустройству участка.
7. По учету имеющих градостроительных ограничений (красных линий, технических, охранных зон и др.).
8. По организации строительства и размещению площадок временного складирования строительных материалов.
9. По порядку согласования проектной документации.
10. По порядку получения разрешения на строительство.
11. По использованию подземного пространства.
12. Срок действия предварительного согласования.

**ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА**

1. Площадь участка.
2. Расположение участка в системе территории (приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ж.д., аэропортам, водному транспорту и т.д.).
3. Характеристика существующей и проектируемой окружающей застройки (наличие крупных жилых массивов, объектов промышленности, инфраструктуры культбыта, с описанием этажности и функционального назначения застройки, непосредственно примыкающей к участку).
4. Характеристика зданий и строений, расположенных на участке, подлежащих капремонту, реконструкции или сносу (балансовая принадлежность, общая площадь, кубатура, сведения о несущих конструкциях с указанием % износа, наличие арендаторов, количества человек, подлежащих отселению). Характеристики указываются в табличной форме приложения.

5. Наличие зеленых насаждений, подлежащих пересадке или вырубке.

6. Наличие архитектурно-градостроительных и режимных зон (красные линии, охранные и технические зоны и т.п.).

7. Сведения о принадлежности участка и необходимости его изъятия или ранее выданных разрешениях на проектирование.

8. Прочие сведения.

Приложение: 1. Характеристика зданий и сооружений (таблица).

2. Эскиз №1.

3. Эскиз №2.

4. Акт выбора земельного участка (площадки, трассы) для строительства согласования намечаемых проектных решений, технических условий на при соединении к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям объекта.

Примечание: 1. Предварительное согласование места размещения объекта является документом, дающим право производить научно-исследовательские и проектно-изыскательские работы для всех организаций и предприятий (ст. 28 Земельного кодекса РСФСР).

2. Предварительное согласование места размещения объекта не дает право на производство строительных работ, на использование территории и ведение на ней хозяйственной деятельности.

3. Земельные отношения (предоставление и изъятие земельных участков) регулируется территориальным земельным комитетом.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 199 \_ г.

Ответственный исполнитель \_\_\_\_\_

(Должность, Фамилия, И., О.)

Тел. \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**резервирования земельного участка для проведения проектно-изыскательских работ и**  
**строительства объекта**

Акт выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(реквизиты заказчика, застройщика)

Адрес и характеристика участка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(административный орган, город, улица, объект)

площадь участка \_\_\_\_\_

цель использования участка \_\_\_\_\_

К постановлению правительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

стадия проектирования и сроки разработки проектной документации и  
освоения участка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

исчисление платежей за резервирование участка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

срок действия настоящего акта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес и номер расчетного счета \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Заказчик (ФИО) \_\_\_\_\_

Начальник Объединения регулирования землепользования

\_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

**Д О Г О В О Р**  
**О предоставлении участка в пользование на условиях аренды\***

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

Орган местного самоуправления, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице представителя территориального земельного комитета

\_\_\_\_\_ (фамилия, должность)

с одной стороны и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ФИО, должность представителя юридического лица)

или \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество физического лица)

проживающий \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес постоянного места жительства)

именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны на основании решения, распоряжения органа местного самоуправления от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_, другого компетентного органа \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Наименование, дата)

\_\_\_\_\_ (номер решения, распоряжения)

заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет и цель аренды**

1.1. **Арендодатель** сдает, а **Арендатор** принимает в долгосрочное (краткосрочное) пользование на условиях аренды земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

\_\_\_\_\_ (площадь прописью)

в том числе участки земель, покрытых водой, площадью \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ кв. м.

\_\_\_\_\_ (площадь прописью)

именуемый в дальнейшем «**Участок**».

Ландшафтные (качественные) характеристики **Участка** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (высоты, низины, водные пространства, источники и пр.)

На участке имеются:

а) \_\_\_\_\_

---

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

б) \_\_\_\_\_

(природные и историко-культурные памятники)

в) \_\_\_\_\_

(общераспространенные полезные ископаемые,

---

согласно действующему перечню)

г) \_\_\_\_\_

(зеленые насаждения и древесная растительность)

д) \_\_\_\_\_

Приведенное описание **Участка** является окончательным и не может самостоятельно расширяться **Арендатором**.

1.2. Границы **Участка** закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка поворотными точками.

1.3. Участок предоставляется для: \_\_\_\_\_

(цель предоставления Участка)

Приведенное описание целей использования **Участка** является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

**2. Особые условия договора** \_\_\_\_\_

(сроки освоения земельного участка, сроки строительства, возмещения

---

убытков и потерь сельхозпроизводства при изъятии земель и т.д.)

*Срок действия договора и земельные платежи*

2.1. Настоящий Договор заключается на \_\_\_\_\_ - \_\_\_ лет.

2.2. **Арендатор** обязуется вносить ежегодно арендную плату. Размер ежегодной арендной платы определяется соглашением сторон (договором) или в результате проведения аукционов, однако ее минимальный размер не должен быть меньше установленных местной администрацией базовых (исходных) ставок.

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

2.4. **Арендатор** обязуется: вносить ежегодно плату в размере \_\_\_\_\_

---

2.5. В случае неуплаты платежей в установленный срок **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** неустойку за каждый день просрочки в размере 0,2 % от суммы платежей за истекший расчетный период.



## 2.6. Платежи по настоящему **Договору** вносятся **Арендатором** в

---

(указание орган, банка, счета и т.д.)

2.7. Размеры арендной платы могут изменяться в сроки, предусмотренные **Договором**, но чаще одного раза в \_\_\_\_\_ лет. Они могут быть пересмотрены досрочно по требованию одной из сторон в случаях изменения устанавливаемых централизованно ставок и в других случаях, предусмотренных законодательными актами.

2.8. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 25 числа последнего месяца квартала.

2.9. Размеры арендной платы подлежат пересчету в соответствии с изменением индексации в порядке, установленном местной администрацией.

*Права и обязанности Арендодателя:*

2.10. **Арендодатель** имеет право:

досрочно расторгнуть настоящий **Договор** в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;

вносить по согласованию с **Арендатором** в **Договор** необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;

приостанавливать работы, ведущиеся **Арендатором** с нарушением условий настоящего договора;

в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд гарантировать **Арендатору** предоставление равноценного земельного участка в другом (согласованном с **Арендатором**) месте и возмещение **Арендатору** всех затрат, связанных с освоением земель и строительством зданий, сооружений, складских помещений, дорог и т.д. в соответствии со сметами расходов на проведение соответствующих работ.

**Арендодатель** имеет и другие права: \_\_\_\_\_

---

2.11. **Арендодатель** обязан:

не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего **Договора**;

не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке.

*Права и обязанности Арендатора:*

2.12. **Арендатор** имеет право:

использовать **Участок** в соответствии с целью и условиями его предоставления (для строительства и эксплуатации зданий, сооружений, установок, подсобных помещений и проведения работ по улучшению экологического состояния Участка, вместе именуемых «Улучшения»), при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

заключать договоры о передаче участка или его части во временное пользование на

срок не более 3-х лет другим юридическим или физическим лицам на условиях, не выходящих за рамки настоящего **Договора**, с регистрацией таких договоров в территориальном земельном комитете.

При досрочном расторжении **Договора** или по истечении его срока все произведенные на земельном участке Улучшения:

передать **Арендодателю** безвозмездно;

продать **Арендодателю** по оговоренной специальным соглашением сторон цене;

перенести на оговоренных специальным соглашением сторон условиях, но не позднее \_\_\_\_\_ календарных дней до истечения срока **Договора** или его расторжения, с уплатой **Арендодателю** пропорциональной части годовой арендной платы;

на продление настоящего **Договора** на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению **Арендатора**, переданному **Арендодателю** не позднее чем за \_\_\_\_\_ календарных дней до истечения срока **Договора**.

**Арендатор** имеет и другие права \_\_\_\_\_

---

### 2.13. **Арендатор** обязан:

приступить к использованию земельного участка после установления границ этого Участка в натуре (на местности) и выдачи документов, удостоверяющих право аренды;

выполнять все условия, установленные при предварительном согласовании места размещения объекта;

не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог в соответствии с республиканскими и городскими нормативными актами;

после окончания срока действия настоящего **Договора** **Арендатор** обязан передать Участок **Арендодателю** в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в статье 1.1. настоящего договора;

обеспечить **Арендодателю**, органам государственного контроля свободный доступ на Участок, на специально выделенные части Участка, в расположенные на Участке здания и сооружения, свободный проход (проезд) через Участок, по выделенным дорогам (ненужное зачеркнуть);

выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли;

в случае прекращения деятельности предприятия, учреждения, организации, смерти **Арендатора** его правопреемник (наследник) после ликвидации (смерти) должен направить **Арендодателю** письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить отказ;

в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять **Арендодателю** уведомление об этом;

в случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного (ой) на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или

использование этого имущества в качестве доли уставного фонда при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия, в срок не позднее 30 календарных дней до совершения сделки уведомлять **Арендодателя** об этом и ходатайствовать перед ним о переоформлении документов, удостоверяющих право на землю;

не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

### **Ответственность сторон**

2.14. В случае неисполнения одной из сторон (**Нарушившая Сторона**) должным образом обязательства по настоящему **Договору** (**Нарушение**), другая Сторона направляет **Нарушившей Стороне** письменное уведомление, в котором изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу **Нарушения**. Может быть предъявлен также иск о возмещении убытков в результате **Нарушения**, если **Нарушение** не будет устранено в течение \_\_\_\_\_ календарных дней с даты получения о **Нарушении**, или применены санкции в соответствии с условиями настоящего **Договора**. Любое **Нарушение**, которое может быть устранено, не влечет за собой расторжения **Договора**.

2.15. За нарушение условий **Договора** Стороны несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2.16. В случае, если **Арендодатель** допускает какие-либо действия, которые приводят к невозможности использования земельного участка, в результате чего **Арендатору** будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке в Арбитражный суд.

2.17. В случае разглашения содержания **Договора** с одной из Сторон, в результате которого другой Стороне наносится ущерб, **Договор** по инициативе пострадавшей стороны может быть расторгнут.

### **3. Особые обстоятельства**

В настоящем **Договоре** под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше \_\_\_\_\_ месяцев или неустранении последствий этих обстоятельств в течении \_\_\_\_\_ месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего **Договора**.

### **4. Рассмотрение споров**

Земельные споры, возникающие на стадии реализации настоящего **Договора**, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

### **5. Изменение Договора аренды**

Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего **Договора** аренды действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договорившихся Сторон.

### **6. Дополнительные условия Договора**

Настоящий **Договор** не подлежит оглашению. **Арендодатель** подтверждает, что на день вступления настоящего **Договора** в силу отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной для расторжения **Договора** аренды или повлечь дополнительные расходы для **Арендатора**. **Арендодатель** также подтверждает, что он имеет право заключить настоящий **Договор** без каких-либо дополнительных разрешений органов управления.

Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий **Договор** аренды, и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

### **Расчетные земельные платежи**

#### **Базовые исходные платежи**

1. Территориально-экономическая оценочная зона территории г. \_\_\_\_\_

---

2. Базовая ставка ежегодной арендной платы или платы за временное пользование землей за 1 кв. м, тыс. руб. \_\_\_\_\_

2.1. Льготы \_\_\_\_\_

2.1.1. Уменьшение размера % \_\_\_\_\_ с какого времени месяц, год \_\_\_\_\_ на какой срок месяцев (лет) \_\_\_\_\_.

2.1.2. Освобождение с какого времени, месяц, год \_\_\_\_\_ на какой срок месяцев, лет \_\_\_\_\_.

2.2. Размеры арендных платежей за 1 кв. м, тыс. руб. \_\_\_\_\_

---

Сумма платежей за весь земельный участок, тыс. руб. \_\_\_\_\_

---

Платежи, достигнутые по согласию сторон в результате аукциона (конкурса).

Договорные размеры ежегодной арендной платы на 1 кв. м., тыс. руб. \_\_\_\_\_

---

Сумма платежей за весь земельный участок, тыс. руб. \_\_\_\_\_

---

Подлежит к оплате ежегодная арендная плата, тыс. руб. \_\_\_\_\_

---

#### **План земельного участка**

Настоящий **Договор** вступает в силу с момента его регистрации в территориальном земельном комитете.

Настоящий **Договор** аренды составлен на \_\_\_\_\_ листах и подписан в \_\_\_\_\_ экземплярах.

**Арендатор**

**Арендодатель**

Юридический адрес

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Юридический адрес

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Расчетный счет №

\_\_\_\_\_

Расчетный счет №

\_\_\_\_\_

В \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

В \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

**Договор** прошнурован и зарегистрирован территориальным земельным комитетом.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

Регистрационный номер в книге Государственной регистрации документов, удостоверяющих право на земельные участки в регионе № \_\_\_\_\_.

Председатель территориального земельного комитета

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

(Фамилия, И., О.)

\_\_\_\_\_

\* Подготовлен по аналогии с формой, установленной Правительством Москвы.

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**2 июня 1993 года № 1-16/770**

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_

1)

именуемый в дальнейшем "Продавец", действующий на основании

2)

3)

и \_\_\_\_\_

4)

именуемый в дальнейшем «Покупатель» \_\_\_\_\_

5)

заключили Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок с кадастровым № \_\_\_\_\_

(с размещен иными на нем объектами или без них)

в границах плана (чертежа), прилагаемого к настоящему Договору, площадью \_\_\_\_\_  
расположенный на землях \_\_\_\_\_

(основное целевое назначение земель)

находящихся в ведении \_\_\_\_\_

предоставленный для \_\_\_\_\_

(цель использования земельного участка)

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена проданного земельного участка, определенная по \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, составляет

(договоренности, результатам конкурса, аукциона)

(сумма в рублях)

в том числе оценочная стоимость объектов недвижимости на земельном участке

(сумма в рублях)

2.2. Покупателем перечислено:

2.2.1. Продавцу на счет № \_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(реквизиты банка)

\_\_\_\_\_  
(сумма в рублях)

по платежному документу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(название платежного документа, его номер и дата оплаты)

2.2.2. Залогодержателю (в случае, если предмет Договора обременен залогом

\_\_\_\_\_  
(название залогодержателя)

на счет № \_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(реквизиты банка)

\_\_\_\_\_  
(сумма в рублях)

согласно прилагаемому к настоящему договору требованию залогодержателя по задолженности, необходимой для совершения погашения закладной на предмет Договора, подтвержденному продавцом.

2.3. Покупатель передал Продавцу сумму в размере \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **НАЛИЧНЫМИ**

\_\_\_\_\_  
(сумма прописью)

(в случае оплаты цены участка полностью или частично наличными).

2.4. Другие форма оплаты:

а) перечислено \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(сумма в рублях)

в качестве залога, внесенного при участии в аукционе, на конкурсе по платежному документу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(название, его номер и дата оплаты)

б) \_\_\_\_\_

### **3. Обременение земельного участка**

3.1. Часть земельного участка, находящегося в собственности Продавца и приобретенного в собственность Покупателем, обременена правами других лиц, на площади \_\_\_\_\_ и на площади \_\_\_\_\_ имеет ограничения пользования.

(кв. м)

(кв. м)

Границы земель, обремененных правами других лиц, и содержание этих прав, а также имеющиеся ограничения пользования указаны на прилагаемом к настоящему Договору плане (чертеже) земельного участка.

#### 4. Обязательства сторон

4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему Договору земельный участок свободным от любых (кроме изложенных в разделе 2, пункт 2.2.2. и разделе 3 настоящего Договора) имущественных прав и претензий лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец или Покупатель не мог знать.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, республик в составе Российской Федерации, правовыми актами органов власти автономной области, автономных округов, краев, областей, городов Москвы и Санкт-Петербурга, изданными в пределах их полномочий.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента регистрации районным (городским) комитетом по земельным ресурсам и землеустройству нотариально удостоверенной купчей.

5.2. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

(кол-во)

Первый передан Покупателю, второй - Продавцу.

5.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- план земельного участка или чертеж границ земельного участка (прилагается во всех случаях);
- сводная ведомость оценки строений, помещений и сооружений, расположенных на земельном участке (прилагается при включении строений, помещений и сооружений в предмет Договора);
- условия приобретения земельного участка по конкурсу (прилагаются в случае продажи земельного участка по конкурсу);
- требования залогодержателя по задолженности (прилагается в случае, если предмет договора обременен залогом);
- доверенность лица, уполномоченного продавцом вступать от его имени при заключении Договора (прилагается в случае подписания Договора лицом, уполномоченным продавцом);
- доверенность лица, уполномоченного покупателем выступать от его имени при заключении Договора (прилагается в случае подписания Договора лицом, уполномоченным покупателем).

Подписи сторон:

Продавец \_\_\_\_\_

Ф. И. О.

\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 199\_\_ г.

Покупатель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Ф. И. О.

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 199\_\_ г.

Нотариальное удостоверение:

Регистрация комитетом по земельным ресурсам и землеустройству \_\_\_\_\_

---

(район города)

---

(республики в составе Российской Федерации, автономной области,

---

автономного округа, края, области, городов Москвы и Санкт-Петербурга)

№ \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 199\_\_ г.

М.П.

#### **ПРИМЕЧАНИЕ**

<sup>1)</sup> фамилия, имя, отчество, место жительства и паспортные данные гражданина, выступающего в качестве Продавца;

<sup>2)</sup> название документа, удостоверяющего право частной собственности Продавца на землю, его номер и дата выдачи;

<sup>3)</sup> в случае заключения договора лицом, уполномоченным Продавцом, указывается - в лице уполномоченного Продавцом, фамилия, имя, отчество, местожительство и паспортные данные лица, на основании прилагаемой доверенности;

<sup>4)</sup> фамилия, имя, отчество, местожительство, паспортные данные гражданина, выступающего в качестве Покупателя;

<sup>5)</sup> в случае заключения договора лицом, уполномоченным Покупателем, указывается - в лице, уполномоченного Покупателем, фамилия, имя, отчество, местожительство и паспортные данные лица, действующего на основании прилагаемой доверенности.

#### **Список использованных источников:**

1. Ерофеев Б.В., Земельное право: учебник, 2-у изд. М.:ИД «Форум»: Инфра-М, 2013.
2. Исмаилов Э.Ю., Практикум по курсу «Земельное право» - М.: «Юр Инфор-МГУ», 2010.
3. Интернет ресурсы.

## Практическая работа №10

**Тема:** "Оформление горного отвода на ЗУ для добычи полезных ископаемых".

**Цель работы:** Закрепить теоретические навыки в формировании и оформлении документации.

**Количество часов: 2 часа**

**Задание 1:** Заполнить горноотводный акт к лицензии на пользование недрами.

**Задание 2:** Оформить образец надписи(штампа)топографического плана.

**Задание 3:** Заполнить книгу учета документов, удостоверяющих уточненные границы горных отводов.

**Задание 4:** Написать вывод о проделанной работе.

### Горноотводный акт к лицензии на пользование недрами (серия, номер, дата регистрации)

Настоящий акт, удостоверяющий уточненные границы горного отвода для разработки \_\_\_\_\_  
подземным (открытым) способом, \_\_\_\_\_

(наименование месторождения и полезных ископаемых)  
предоставлен \_\_\_\_\_

(наименование организации, которой предоставлен горный отвод)  
Горный отвод расположен \_\_\_\_\_

(наименование селения, района, области, края, республики)  
и обозначен на прилагаемой копии топографического плана угловыми точками

(перечень угловых точек)  
а также на геологических картах и вертикальных разрезах \_\_\_\_\_

(номера карт и разрезов)

Площадь проекции горного отвода, обозначенная на копии топографического плана угловыми точками, составляет \_\_\_\_\_ гектаров. (прописью)

Срок действия горноотводного акта \_\_\_\_\_

Акт, удостоверяющий уточненные границы горного отвода, выдан " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г.

(наименование управления округа (управления) Ростехнадзора)  
Настоящий акт составлен в трех экземплярах, внесен в реестр \_\_\_\_\_

(наименование управления округа (управления) Ростехнадзора)  
за N \_\_\_\_\_.

Пользователь недр на предоставленном в уточненных границах горном отводе для разработки месторождения полезных ископаемых в соответствии с требованиями ст.22 Федерального закона "О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации "О недрах" от 03.03.95 N 27-ФЗ обязан обеспечить:

1) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами, и при первичной переработке минерального сырья;

2) соблюдение требований технических проектов, планов и схем развития горных работ, недопущение сверхнормативных потерь, разубоживания и выборочной отработки полезных ископаемых;

3) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе всех видов пользования недрами и ее сохранность;

4) представление геологической информации в федеральный и соответствующий территориальный фонды геологической информации;

5) предоставление достоверных данных о разведанных, извлекаемых и оставляемых в недрах запасах полезных ископаемых, содержащихся в них компонентах, об использовании недр в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, в федеральный и соответствующий территориальный фонды геологической информации, в органы государственной статистики;

6) безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами;

7) соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с пользованием недрами;

8) приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования;

9) сохранность разведочных горных выработок и буровых скважин, которые могут быть использованы при разработке месторождений и (или) в иных хозяйственных целях, ликвидацию в установленном порядке горных выработок и буровых скважин, не подлежащих использованию;

10) выполнение условий, установленных лицензией, своевременное и правильное внесение платежей за пользование недрами.

Горноотводный акт в 30 дневный срок после оформления акта о консервации либо ликвидации организации передается органу Ростехнадзора.

Начальник \_\_\_\_\_ управления округа  
(управления) Ростехнадзора  
\_\_\_\_\_ М.П.

(подпись)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_

## Образец надписи(штампа)топографического плана

\_\_\_\_\_ управлением округа (управлением)  
Ростехнадзора по акту, удостоверяющему горный отвод от  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, предоставлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации)  
горный отвод для разработки \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование месторождения)  
месторождения \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (наименование полезных ископаемых)  
находящегося \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование селения, района, области, края, республики)

В пределах границ горного отвода, обозначенных на настоящем плане  
угловыми точками \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ , подлежат обработке:

NN	Наименование пласта, жилы, линзы и т.п.	Длина, м	Площадь, га	
п/п		по простиранию	по падению	
1	2	3	4	5

1  
2  
3

Акт, удостоверяющий горный отвод, внесен в реестр \_\_\_\_\_  
управления округа (управления) Ростехнадзора  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г. под N \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_  
Начальник управления округа  
(управления) Ростехнадзора

**Примечание:** 1. Недостающие сведения после оттиска на копии топографического плана заполняются тушью.  
2. При сложном геологическом строении месторождения в таблице вместо перечня пластов, жил, линз и т.п. можно указать глубину отработки месторождения.

*КНИГА УЧЕТА (РЕЕСТР)  
 ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ УТОЧНЕННЫЕ ГРАНИЦЫ  
 ГОРНЫХ ОТВОДОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ  
 МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ*

N	Дата	Дата и	Наимено-	Площадь	Площадь	Наимено-	Запасы	Местона-	Полное
п/п	выдачи	номер	вание	горно-	горно-	вание	полезных	хождение	наимен.
	доку-	лицен-	месторож-	го от-	го от-	полезных	ископ.	горного	и адре-
	мен-	зии на	дения	вода в	вода в	ископае-	на ...,	отвода	пред.
	тов,	поль-	полезного	предва-	уточ-	мых,	дата и N	(район,	(орг.)
	удост.	зова-	ископае-	рит.	ненных	которые	докум.	область,	получи-
	уточ-	ние	мого	грани-	грани-	должны	гос. эк-	край,	шего
	ненные	недра-	(пластов,	цах, га	цах, га	добы-	спертизы	респуб-	горный
	грани-	ми и	залежей)			ваться	запасов	лика)	отвод
	цы	срок				в преде-	полез.		
	горно-	ее				лах гор-	ископае-		
	го от-	дейст-				ного от-	мых		
	вода,	вия				вода			
	и срок								
	их								
	дейст-								

**Список использованных источников:**

1. Ерофеев Б.В., Земельное право: учебник, 2-у изд. М.:ИД «Форум»: Инфра- М, 2013.
2. Исмаилов Э.Ю., Практикум по курсу «Земельное право» - М.: «Юр Инфор- МГУ», 2010.
3. Интернет ресурсы.

## Практическая работа №11

**Тема:** " Использование картографического материала по установлению водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов "

**Цель работы:** Научиться наносить на раздаточный материал водоохранные зоны и прибрежные полосы.

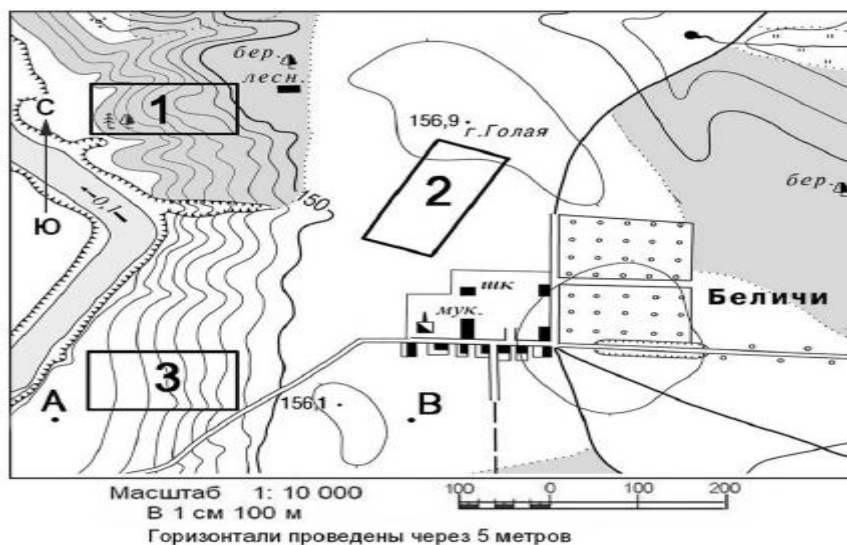
**Количество часов: 2 часа**

**Задание 1:** Найти в сети Internet и изучить виды проектно-сметной документации. Записать их в тетрадь с кратким описанием.

**Задание 2:** По карте местности необходимо определить следующее:

- расстояние на местности по прямой, от школы до избышки лесника, в метрах;
- какой из участков, обозначенных на карте цифрами 1, 2 и 3, наиболее подходит для тренировок членов школьной горнолыжной секции. Для обоснования своего ответа приведите два довода.
- выделить на раздаточном материале границы ВОЗ и прибрежных полос.

**Задание 3:** Написать вывод о проделанной работе.



### Список использованных источников:

- Ерофеев Б.В., Земельное право: учебник, 2-у изд. М.:ИД «Форум»: Инфра-М, 2013.
- Исмаилов Э.Ю., Практикум по курсу «Земельное право» - М.: «Юр Информ-МГУ», 2010.
- Интернет ресурсы.

## **Практическая работа №12**

**Тема:** "Подготовка документов для заключения договора аренды земельного участка в границах функциональных зон национальных парков".

**Цель работы:**

**Количество часов: 2 часа**

## Практическая работа №13

**Тема:** " Оформление договора аренды лесного участка".

**Цель работы:** Закрепить порядок составления договора аренды.

**Количество часов: 2 часа.**

**Задание 1:** Оформить договор аренды лесного участка.

**Задание 2:** Заполнить схему расположения границ лесного участка.

**Задание 3:** Оформить характеристики лесного участка с учетом насаждений.

**Задание 4:** Составить ведомость определения сроков оплаты арендной платы, акт приема-передачи лесного участка в аренду.

**Задание 5:** Написать вывод о проделанной работе.

### Договор аренды лесного участка

№ \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
(дата заключения договора)

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице \_\_\_\_\_ ,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на \_\_\_\_\_ ,  
основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина,

в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени организации

\_\_\_\_\_ ,  
либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

действующего на \_\_\_\_\_ ,  
основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (документ, удостоверяющий личность, представительство)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:



## I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании

(указывается протокол о результатах аукциона или (в случае заключения настоящего Договора

без проведения аукциона) решение органа государственной власти или местного самоуправления)

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок площадью \_\_\_\_\_ га, предоставляемый в аренду по

настоящему Договору, имеет местоположение

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество (лесопарк), номера кварталов, выделов)

(кадастровый номер (номер учетной записи в государственном лесном реестре)

3. Границы лесного участка определены на кадастровой карте (плане) лесного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, или на схеме расположения лесного участка согласно приложению N 1 (при предоставлении лесного участка без государственного кадастрового учета). Характеристика лесного участка приводится в приложении N \_\_\_\_\_ 2.

4. Арендатору передается лесной участок для видов использования и в объемах согласно приложениям N \_\_\_\_\_ 3 и 4.

Объемы использования лесов в год вступления договора аренды лесного участка в силу и в год прекращения действия договора аренды лесного участка устанавливаются с учетом срока \_\_\_\_\_ его действия \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ указанные \_\_\_\_\_ годы.

## II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет

\_\_\_\_\_ (сумма в рублях)

\_\_\_\_\_ в год.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению N 5 и представляет в течение 15 дней со дня внесения арендной платы Арендодателю документы, подтверждающие произведенную \_\_\_\_\_ оплату.

Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации договора аренды \_\_\_\_\_ лесного \_\_\_\_\_ участка.

7. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

Арендодатель производит перерасчет арендной платы, уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 месяцев с момента изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), а также \_\_\_\_\_ ведет \_\_\_\_\_ ведомость \_\_\_\_\_ учета \_\_\_\_\_ изменений \_\_\_\_\_ арендной \_\_\_\_\_ платы.

## III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране, защите,

воспроизводстве лесов, расположенных на лесном участке;

б) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий договора аренды в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, правилами заготовки древесины, правилами ухода за лесами, правилами лесовосстановления, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах;

в) в пределах полномочий, определенных статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществлять на лесном участке мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

г) в пределах полномочий, определенных статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществляет выдачу разрешений на выполнение работ по геологическому изучению недр;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

**9. Арендодатель обязан:**

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду и принять его от Арендатора после завершения срока действия договора аренды согласно приложению N 6;

б) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**10. Арендатор имеет право:**

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением N 6 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы или муниципальной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), лесоперерабатывающей инфраструктуры, а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

**11. Арендатор обязан:**

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

- в) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов;
- г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;
- д) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;
- е) осуществлять меры противопожарного обустройства лесов;
- ж) в случае обнаружения лесного пожара на лесном участке немедленно сообщать об этом в специализированную диспетчерскую службу и принимать все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;
- з) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия (вырубка погибших, поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламливания, загрязнения, иного негативного воздействия), лесовосстановление и уход за лесами на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении N 7;
- и) осуществлять на лесном участке рубки лесных насаждений, произрастающих на кварталных просеках, замену кварталных столбов;
- к) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:
- при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;
- при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;
- л) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи ( к настоящему Договору в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;
- м) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Правилами заготовки древесины, Правилами ухода за лесами, Правилами лесовосстановления, Правилами санитарной безопасности в лесах, Правилами пожарной безопасности в лесах и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

#### **IV. Ответственность сторон**

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

14. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в следующих размерах  
(указать виды нарушений и размер неустоек)

## V. Порядок изменения и расторжения Договора

15. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются \_\_\_\_\_ сторонами.

16. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого Договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случая, предусмотренного частью 2 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации.

17. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

## VI. Основания прекращения действия Договора

18. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

19. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

## VII. Срок действия Договора

20. Срок действия настоящего Договора \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
устанавливается с \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
по \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

## VIII. Прочие условия

21. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

22. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение \_\_\_\_\_ дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

23. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой \_\_\_\_\_ силы.

24. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением N 6 к настоящему Договору.

Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

25. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого Договора на новый срок.

26. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для соответствующего органа исполнительной власти, осуществляющего



## Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение  лесов	Номер квартала	Преобла- дающая  порода	Площадь (га)/запас  древесин ы (тыс.куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб.м)			
				мо- лод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8

## Сроки внесения арендной платы

Срок внесения арендной платы	Размер арендной платы, руб.			
	всего	в том числе		
		в федеральный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в местный бюджет
1	2	3	4	5

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

## Акт приема-передачи лесного участка в аренду

N \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Арендодатель в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

и Арендатор в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка  
первый передал, а второй принял для осуществления

(указать виды использования лесов)

лесной участок \_\_\_\_\_

(кадастровый номер (номер учетной записи в государственном  
лесном реестре)

лесничества (лесопарка) \_\_\_\_\_

(наименование)

в кварталах \_\_\_\_\_

(номера кварталов)

## Практическая работа №14

**Тема:** "Оформление договора водопользования".

**Цель работы:** Закрепить порядок составления договора водопользования.

**Количество часов:** 2 часа.

**Задание 1:** Оформить договор водопользования.

**Задание 2:** Написать вывод о проделанной работе.

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ 2007 г. № \_\_\_\_\_

### ФОРМА ПРИМЕРНОГО ДОГОВОРА ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения договора)

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Федеральное агентство водных ресурсов или его территориальный орган, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления)

в лице

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. должностного лица, имеющего право подписания договора водопользования)

действующего на основании

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, на основании которого должностное лицо получило право подписания договора водопользования и его реквизиты)

именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», и

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, его ОГРН, либо Ф.И.О. физического лица с указанием данных документа, удостоверяющего его личность, ИНН водопользователя, ОКПО, ОКПОФ, ОКФС, ОКВЭД, ОКОНХ, почтовый и юридический адрес водопользователя)

в лице

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. и должность лица, уполномоченного на заключение договора водопользования)

действующего на основании

\_\_\_\_\_,  
(наименование документа, на основании которого данное лицо имеет право подписи договора водопользования и его реквизиты)

именуемый в дальнейшем «Водопользователь», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор водопользования (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора водопользования

Уполномоченный орган предоставляет, а Водопользователь принимает в пользование

\_\_\_\_\_,  
(наименование водного объекта или его части согласно данным государственного водного реестра)

в границах участка водопользования, указанных на прилагаемой к Договору план-схеме, являющейся его неотъемлемой частью, со следующими характеристиками:

1.1. \_\_\_\_\_

(код и наименование водохозяйственного участка, местоположение участка водопользования в системе административно-территориальных единиц (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт), координаты места водопользования и границ предоставленной в пользование части водного объекта, др. – применительно к целям водопользования)

1.2. Морфометрическая характеристика водного объекта

\_\_\_\_\_  
(длина реки или ее участка, км; расстояние от устья до места водопользования, км; объем водохранилища, озера, пруда, обводненного карьера, тыс. м<sup>3</sup>; площадь зеркала воды в водоеме, км<sup>2</sup>; средняя, максимальная и минимальная глубины в водном объекте в месте водопользования, м и др. – применительно к целям водопользования)

1.3. Гидрологическая характеристика водного объекта в месте водопользования \_\_\_\_\_

(среднемноголетний расход воды в створе наблюдения, ближайшем к месту водопользования; скорости течения в периоды максимального и минимального стока; колебания уровня и длительность неблагоприятных по водности периодов; температура воды (среднегодовая и по сезонам) и др. – применительно к целям водопользования.)

1.4. Рыбохозяйственное значение водного объекта или его части в месте водопользования:

\_\_\_\_\_  
(категория; атрибуты документов, отражающих категорирование)

1.5. Качество воды в водном объекте в месте водопользования

\_\_\_\_\_



*(качество воды в водном объекте в месте водопользования, характеризующееся индексом загрязнения вод и соответствующим ему классом качества воды; при использовании акватории для целей рекреации – в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением)*

для использования в соответствии с целями, видом и параметрами водопользования:

1.6. Цель использования водного объекта или его части:

---

*(указывается конкретная цель использования водного объекта)*

1.7. Вид и способ использования водного объекта или его части:

---

*(указывается вид и способ водопользования в соответствии со статьей 38 Водного кодекса Российской Федерации)*

1.8. Параметры водопользования:

---

*(объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов, включая объем их забора (изъятия) для передачи абонентам, площадь предоставленной акватории, количество производимой электроэнергии)*

1.9. \_\_\_\_\_ и т.д.

*(условия сохранения среды обитания водных биологических ресурсов, иные условия водопользования по соглашению Сторон)*

## **2. Размер и условия платы за пользование водными объектами по Договору**

2.1. Размер платы за пользование водным объектом (его частью) по Договору определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом.

2.2. Водопользователь вносит плату за пользование водным объектом (его частью) каждый календарный квартал не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом по месту пользования водным объектом (его части) путем перечисления на счет

---

*(указываются банковские реквизиты, КБК)*

в соответствии с графиком внесения платы за пользование водным объектом (его частью), являющимся неотъемлемой частью Договора.

2.3. Исполнением обязательств по внесению платы за пользование водным объектом по Договору является факт перечисления средств Водопользователем, что подтверждается представлением им Уполномоченному органу в трехдневный срок со дня внесения платы копии платежного документа, отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом (его частью).

2.4. Перерасчет размера платы за пользование водным объектом по Договору осуществляется в порядке, установленном Правилами расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006 года № 764, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

### 3. Срок Договора

3.1. Договор признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

Срок действия настоящего Договора \_\_\_ лет,  
дата окончания действия Договора «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3.2. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств сторон по Договору.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Уполномоченный орган имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ к водному объекту или его части с целью проверки выполнения Водопользователем условий Договора.

4.1.2. На пересмотр параметров водопользования в силу изменения водохозяйственной обстановки, лимитов и квот забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта.

4.2. Уполномоченный орган обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Водопользователя об изменении номеров счетов для перечисления платы за пользование водными объектами, указанных в п. 2.2. Договора.

4.3. Водопользователь имеет право:

4.3.1. Использовать водный объект (его часть) на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Уполномоченного органа передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.3.3. При надлежащем исполнении своих обязательств по Договору по истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор водопользования на новый срок на согласованных Сторонами условиях с уведомлением в письменной форме Уполномоченного органа не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора о желании заключить Договор на новый срок.

4.4. Водопользователь обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, плату за пользование водными объектами.

4.4.3. приступать к водопользованию в соответствии с Договором в срок:

\_\_\_\_\_ ;  
(указывается срок, в течение которого Водопользователь должен приступить к использованию водного объекта)

4.4.4. Своевременно производить перерасчет платы за пользование водными объектами исходя из фактических параметров водопользования.

4.4.5. Обеспечить Уполномоченному органу (его законным представителям), представителям органов государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов доступ к водному объекту или его части по их требованию.

4.4.6. Не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте (его части) и прилегающих к нему территориях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Уполномоченный орган об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Содержать в исправном состоянии эксплуатируемые им очистные сооружения и расположенные на водном объекте гидротехнические и иные сооружения.

4.4.9. Не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование данного водного объекта.

4.4.10. Своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте.

4.4.11. Информировать уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водных объектах.

4.4.12. Вести регулярные наблюдения за состоянием водного объекта и его водоохранной зоны \_\_\_\_\_

*(указываются пункт(ы), периодичность и перечень показателей наблюдений)*  
по согласованной Уполномоченным органом программе, прилагаемой к Договору и передавать результаты наблюдений в соответствии с установленным порядком и формами в \_\_\_\_\_

*(указывается территориальный орган Федерального агентства водных ресурсов или уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления).*

4.4.13. Предоставлять Уполномоченному органу не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом ежеквартальный отчет о фактических параметрах осуществляемого водопользования, выполнении условий использования водного объекта (его части), результаты наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной.

4.4.14. Вести в установленном порядке учет забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов, их качества, объемов выработанной электроэнергии.

4.5. Уполномоченный орган и Водопользователь имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Несвоевременное внесение Водопользователем платы за пользование водным объектом влечет за собой уплату пеней в размере 1/150 действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более чем в размере 0,2% за каждый день просрочки. Пена начисляется за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за определенным в Договоре днем внесения платы за пользование водным объектом.

5.3. За забор (изъятие) водных ресурсов в объеме, превышающий установленный Договором объем забора (изъятия) водных ресурсов, водопользователь обязан уплатить штраф в пятикратном размере ставки платы за пользование водным объектом.

5.4. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по Договору, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аномальное загрязнение водного объекта, др.)

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в государственном водном реестре.

6.2. Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Уполномоченного органа и принятому по нему решению суда о принудительном прекращении прав пользования водным объектом или его частью при нецелевом использовании водного объекта, использовании водного

объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, не использовании водного объекта в сроки, установленные п. 4.4.3 Договора, не внесении платы за пользование водным объектом в течение более 2 платежных периодов, а также в случае не подписания Водопользователем дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.п.2.4. и 6.1 Договора и нарушения других условий Договора в порядке, установленном гражданским законодательством.

До предъявления требования о принудительном прекращении прав пользования водным объектом Уполномоченный орган обязан вынести Водопользователю предупреждение по установленной форме.

6.4. При прекращении прав пользования водным объектом Водопользователь обязан:

прекратить в установленный срок использование водного объекта;

обеспечить консервацию или ликвидацию сооружений, связанных с использованием водного объекта;

осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

### **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, если они не урегулированы Сторонами путем переговоров, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

### **8. Особые условия Договора**

8.1. Договор передачи Водопользователем своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в государственном водном реестре.

8.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон.

### **9. Реквизиты сторон**

от Уполномоченного органа:

от Водопользователя:

Должностное лицо, имеющее право  
подписи договора водопользования

Руководитель организации,  
индивидуальный предприниматель,  
физическое лицо \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Подпись \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

Реквизиты:

Реквизиты:

### **Список использованных источников:**

1. Ерофеев Б.В., Земельное право: учебник, 2-у изд. М.:ИД «Форум»: Инфра-М, 2013.
2. Исмаилов Э.Ю., Практикум по курсу «Земельное право» - М.: «Юр Информ-МГУ», 2010.
3. Интернет ресурсы.

## Практическая работа №15

**Тема:** "Оформление документов при переводе земель запаса в другие категории"

**Цель работы:** Закрепить порядок оформления документов при переводе земель запаса в другие категории.

**Количество часов: 2 часа.**

**Задание 1:** Перечислить какие документы прилагаются к ходатайству о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую на основании ст. 2 Закона N 172-ФЗ

**Задание 2:** Оформить земельную документацию.

**Задание 3:** Написать вывод о проделанной работе.

В ходатайстве о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую указываются (ст. 2 Закона N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004г.):

- кадастровый номер земельного участка;
- категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить;
- обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
- права на земельный участок.

К ходатайству прилагаются:

- выписка из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить;
  - копии документов, удостоверяющих личность заявителя, физического лица, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить;
- заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;
- согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую.

По результатам рассмотрения ходатайства исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления принимается

акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо акт об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую. Акт о переводе земель или земельных участков либо акт об отказе в переводе земель или земельных участков направляется заинтересованному лицу в течение 14 дней со дня принятия такого акта.

## Согласие на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую

\_\_\_\_\_

(наименование органа)

адрес: \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

(наименование/Ф.И.О. правообладателя)

адрес: \_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,

электронный адрес: \_\_\_\_\_

### Согласие

на перевод земельного участка

из состава земель одной категории в другую

\_\_\_\_\_ является правообладателем земельного участка,

(наименование/Ф.И.О. правообладателя)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый

номер \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

В соответствии с пп. 5 п. 4 ст. 2 Федерального закона от 21.12.2004

№ 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в

другую" заявляем о согласии на перевод указанного земельного участка из

земель \_\_\_\_\_ категории в земли категории

\_\_\_\_\_ <1>.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Правообладатель (представитель): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

**Список использованных источников:**

1. Ерофеев Б.В., Земельное право: учебник, 2-у изд. М.:ИД «Форум»: Инфра-М, 2013.
2. Исмаилов Э.Ю., Практикум по курсу «Земельное право» - М.: «Юр Инфор- МГУ», 2010.
3. Интернет ресурсы.