


Государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Кунгурский сельскохозяйственный колледж»

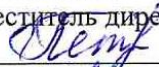


**Методические указания к выполнению практических работ
по МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель
по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»**

Кунгур, 2022 г.

РАССМОТРЕНО
на заседании МК ЗЭД
Протокол № 1 от «30» августа 2022 г.
Председатель МК


_____ А.Б.Бородина

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по учебной работе
 Л.И.Петрова
« 30 » августа 2022 г.

МДК 01.02 Правовые основы земельно-имущественных отношений методические указания к практическим работам студентов по специальности земельно-имущественные отношения.

Пояснительная записка

Практические работы выполняются студентами в учебном кабинете в присутствии преподавателя. Работа выполняется в соответствии с указаниями преподавателя, отчёт о работе оформляется в тетради для практических работ, в соответствии с ходом работы.

С целью овладения практическими навыками обучающийся в ходе освоения МДК 02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель должен:

уметь:

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»).

знать:

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
- принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
- геодезическую основу кадастра недвижимости;
- картографическую основу кадастра недвижимости;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;

- основания осуществления кадастрового учета;
- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.

Методические рекомендации по подготовке практических работ

Внимательно прочитайте задание. Уясните содержание и поставленные вопросы. Определите обстоятельства, которые являются решающими для принятия основанного на законодательстве решения. Прежде чем ответить на поставленные вопросы, следует осмыслить все понятия, необходимые для решения задачи: выяснять, какие правоотношения существуют между сторонами, какие юридические факты (события, активное или пассивное действие) лежат в их основе, каковы субъекты и объект правоотношения, каковы права и обязанности сторон (содержание правоотношения).

Определив характер правоотношения, необходимо установить, какими законодательными нормами оно регулируется и, рассуждая, дать полные и аргументированные ответы на поставленные в задаче вопросы с обязательной ссылкой на нормативно-правовые акты касающиеся данного вопроса.

Изложить и защитить именно свой ответ, свою точку зрения.

Содержание

стр.

Пояснительная записка	3
Методические рекомендации по подготовке практических работ	4
Перечень практических работ	6
Описание практических работ	8

Перечень практических работ

Название темы	Формулировка практической работы	Количество часов
Тема 1.1 Общие понятия и содержание ГКН.	Составление структуры базы ГКН	2
Тема 1.2 Правовое и информационное обеспечение ГКН	Создание картосхемы	4
	Построение идентификации листов карт (планов)	4
Тема 1.3 Уровни пользования земельно-кадастровой информацией	Установление правового режима земельного участка и категории земель.	4
Тема 1.4 Понятие и классификация земель с обременениями в использовании	Составление карт с обременениями в использовании земель	2
	Оформление карт с обременениями в использовании земель	2
Тема 1.6 Отчет о наличии и распределении земель	Заполнение земельно-учетной документации	2
	Составление отчета о наличии и распределении земель	2
Тема 1.7 Геодезическая и картографическая основы ГКН	Выполнение привязки земельного участка к знакам ОМЗ на раздаточном материале	2
	Рисовка абрисов узловых и поворотных точек границ земельного участка	2
Тема 2.1 Земельно-кадастровое деление территории	Деление территории на кадастровые единицы	2
	Присвоение земельным участкам кадастровых номеров	2
	Выделение территориальных зон	2
Тема 2.2 Формирование территориальных кадастровых единиц	Оформление картографического материала	4
Тема 2.3 Схема формирования кадастрового номера кадастрового квартала	Составление кадастрового номера земельного участка	2
Тема 2.4 Порядок проведения установления границ	Нанесение границ зу на раздаточный материал и рисовка абрисов узловых и поворотных точек	2
Тема 2.5 Государственный кадастровый учет земель	Заполнение заявления о постановки ЗУ на ГКУ	2
	Заполнение заявления о снятии ЗУ с ГКУ	2
	Заполнение решения о постановки ЗУ на ГКУ	2
	Заполнение отказа в постановке ЗУ на ГКУ	2
Тема 2.6 Основания осуществления кадастрового учета.	Заполнение заявлений о постановке на ГКУ объекта недвижимости	2

Тема 2.7 Особенности осуществления кадастрового учета при преобразовании объектов недвижимости.	Оформление кадастрового дела при постановке зу на гку	4
	Оформление кадастрового дела при снятии зу с гку	4
Тема 2.8 Организация процесса учета земель	Составление отчета о наличии и распределении земель.	4
Тема 3.3 Оформление межевого плана	Оформление межевого плана.	2
	Оформление графической части мп	2
	Оформление текстовой части мп	4
	Заполнение акта обследования	2
Тема 3.4 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество	Оформление документов необходимых для регистрации объекта недвижимости	2
	Заполнение расписки в получении документов при регистрации объекта недвижимости	2
	Заполнение свидетельства о государственной регистрации права пользования на объект недвижимости	2
Тема 3.5 Основные понятия оценки недвижимости	Оценка ЗУ одним из этапов процесса недвижимости.	2
	Составление отчета рыночной стоимости земельного участка	4
Тема 3.6 Кадастровая оценка земель.	Расчет кадастровой стоимости земельного участка и оформление отчета об оценке недвижимости.	2
	Составление отчета кадастровой стоимости земельного участка	4
Итого:		90

Практическая работа №1

Тема: «Составление структуры базы ГКН»

Цель работы: Научиться составлять структуру базы ГКН.

Количество часов: 2 часа

Задание 1: Составить структуру базы ГКН

Задание 2: Написать вывод о проделанной работе.

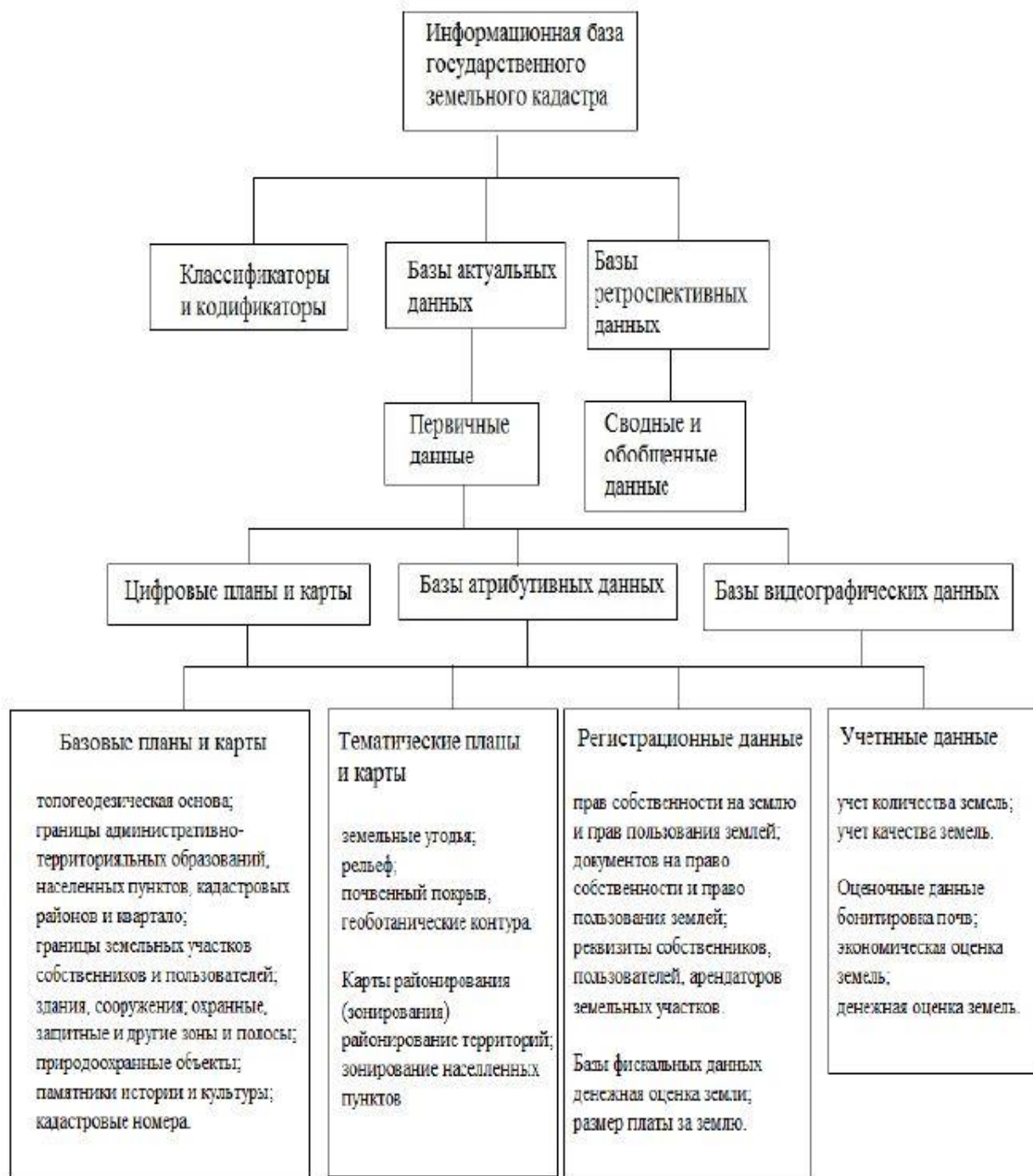


Рисунок 1 – Структура информационной базы автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра

Практическая работа №2

Тема: «Создание картосхемы»

Цель работы: Закрепить теоретические знания в оформлении картографического материала

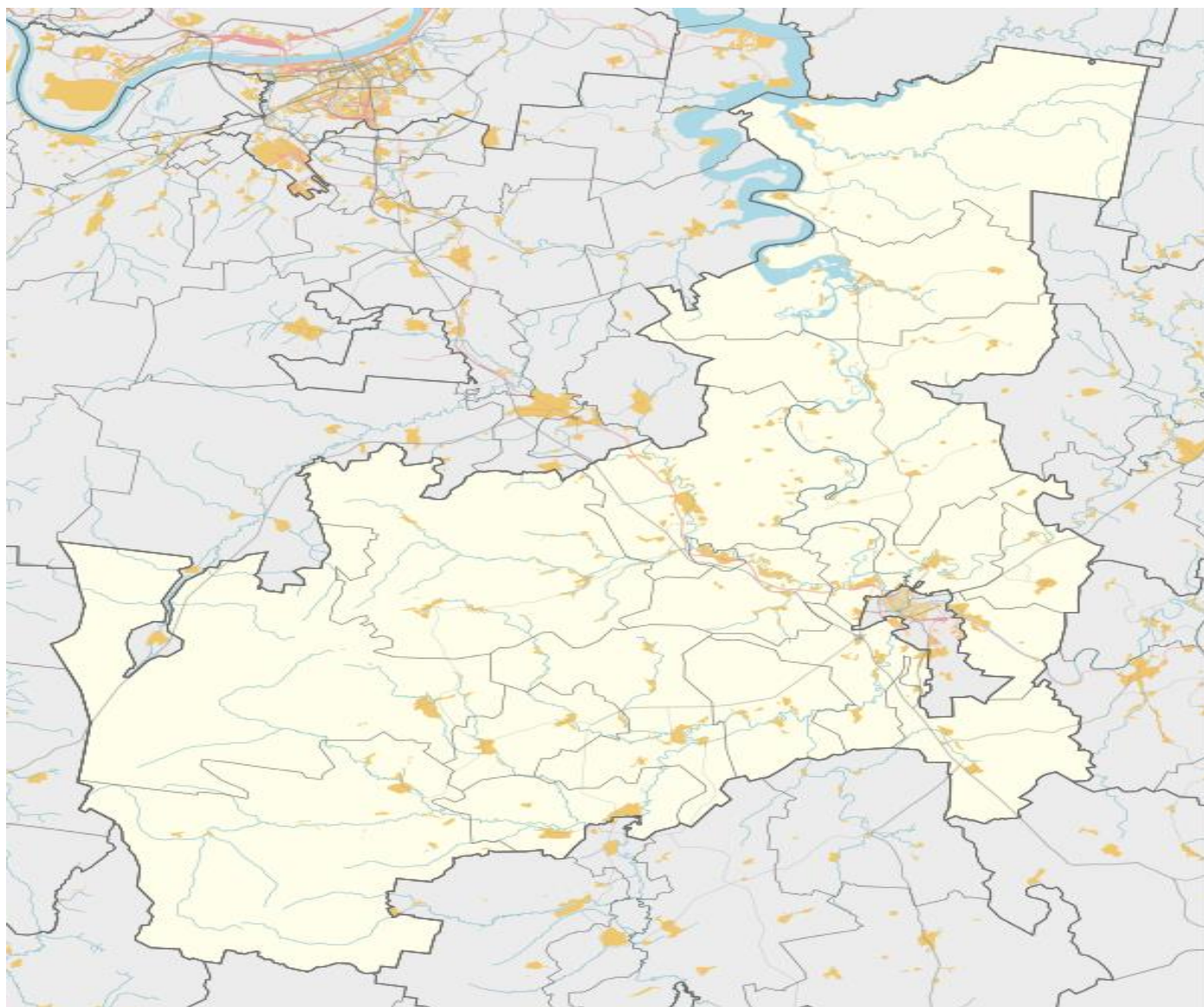
Количество часов: 4 часа

Задание 1: Используя фрагмент карты, определите и выделите границы города Кунгура красным цветом, а также подпишите названия соседних районов с обозначением их границ зеленым цветом.

Задание 2: Условными знаками отметьте районы, обладающие лесными, водными, гидроэнергетическими и рекреационными ресурсами.

Задание 3: Штриховкой различного цвета закрасьте основные районы выращивания сельскохозяйственных культур.

Задание 4: Напишите вывод о размещении и специализации основных районов добывающей и обрабатывающей промышленности и сельского хозяйства.



Практическая работа №3

Тема: «Построение идентификации листов карт (планов)».

Цель работы: Закрепить теоретические знания в оформлении картографического материала

Количество часов: 4 часа

Задание 1: Создать слои квартальной застройки населенного пункта в программном комплексе MapInfo.

Задание 2: Выделить объекты застройки, границы земельных участков с обозначением коммуникаций.

Задание 3: Провести зонирование территории с обозначением на карте.

Пример:

The screenshot displays the MapInfo software interface. The main window is titled "1С:Предприятие - Работа с картой + Логистика развоза". It features a menu bar with "Файл", "Действия", "Операции", "Справочники", "Журналы", "Работа с картой", "Сервис", "Окна", and "Помощь". Below the menu is a toolbar with various icons for navigation and editing.

On the left side, there are two windows:

- Рассчитанные маршруты** (Calculated routes): This window contains two tables. The first table, "Автомобили" (Vehicles), lists three vehicles with their descriptions, times, and lengths. The second table, "Маршруты" (Routes), details the sequence of operations (loading and unloading) for each vehicle, including order numbers, weights, volumes, and times.

On the right side, there is a map window titled "Работа с картой" (Work with map). It shows a map of a residential area with a red route overlaid. The route starts at a central point and branches out to several delivery points marked with icons. The map includes street names like "БАГРАТИОНОВСКАЯ" and "ТУСОВСКОЕ УЛ.", and a station "Ст. Филы". The map window also has a "Демо-версия" (Demo version) label and a scale bar at the bottom.

Номер	Описание	Время	Длина
128ок	Газель	25.8666666666666	12.905
с234ее	ЗИЛ	45.5	20.194
123аб	Мототележка	46.4666666666666	15.317

ПТ	№ заказа	Вес	Объем	Время
Старт				0:00:00
Погрузка	1	185.000		0:09:32
Погрузка	7	331.000	4.000	0:09:32
Погрузка	6	237.000		0:09:32
Погрузка	15	36.000		0:09:32
Разгрузка	15	-36.000		0:18:18
Разгрузка	6	-237.000		0:18:18
Разгрузка	7	-331.000	-4.000	0:18:18
Разгрузка	1	-185.000		0:23:20
Окончание				0:25:52

Практическая работа №4

Тема: «Установление правового режима земельного участка и категории земель».

Цель работы: Научиться решать правоустанавливающие задачи, с описанием решения, акцентируя на статьи законодательства.

Количество часов: 4 часа

Задание 1: В компьютерном классе решить правоустанавливающие задачи по категориям земель, с развернутым ответом ссылаясь на статьи законодательства. Работу оформить на бумаге формата А4, шрифт- TimesNewRoman 14, интервал- 1,0.

Задание 2: Написать вывод о проделанной работе.

Задачи к теме: « Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения»

1.Федоров, переехавший из города на постоянное место жительства, обратился с заявлением в районную администрацию с просьбой о предоставлении ему бесплатно земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в пределах установленных норм и дополнительно к нему участка за плату. Просьба Федорова была удовлетворена: предоставлен земельный участок по установленной среднерайонной земельной доле бесплатно в собственность и 15 гектаров земли за плату. Объясните порядок установления норм бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан. С какого момента Федоров может приступить к использованию земельного участка? Вправе ли Федоров продать предоставленный ему бесплатно земельный участок?

2.Куфина приобрела с собственностью земельный участок размером 20 га для организации крестьянского хозяйства из специального фонда земель (фонд перераспределения): 5 га пашни и 10 га пойменных лугов изъяты у колхоза, а 5 га пашни возле леса ранее находилось в пользовании военного ведомства. На участке возле леса Куфина поставила 3 летних домика, которые сдает горожанам для отдыха в летний сезон с небольшими участками земли под возделывание овощных культур и земляники. Дачникам предоставлена также большая часть лугов для купания и загорания. Пашню Куфина использует частично для выращивания картофеля и бахчевых культур, а частично для выращивания цветов на продажу. Председатель районного комитета по земельным ресурсам и землеустройству предупредил Куфину о том, что земельный участок используется ею не по назначению, и если характер землепользования не будет изменен, то встанет вопрос об изъятии земли. В ответ Куфина сообщила, что рассматривает письмо председателя комитета как вмешательство в производственно-хозяйственную деятельность, а это запрещено Законом «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», и что доходы от использования ею земли не только не меньше, а значительно больше, чем имели с этих земель прежние землепользователи. Может ли быть поставлен вопрос об изъятии земли у Куфиной по основаниям, указанным в письме председателя комитета по земельным ресурсам и землеустройству? Объясните порядок прекращения права собственности на землю при нерациональном использовании земельного участка и при использовании его не по назначению.

3.Иванов с 1980 г. состоял членом садоводческого товарищества, созданного при машиностроительном заводе. В декабре 1991 г. он умер. Наследники умершего – жена и взрослый сын – каждый самостоятельно подали в правление товарищества заявление о вступлении в члены товарищества с переводом прав на участок, строения и насаждения на одного из них. Председатель товарищества отказал в рассмотрении заявлений, указав, что речь

может идти лишь о разделе денежной стоимости домика и насаждений между конфликтующими наследниками. Земельный же участок будет передан в пользование работнику завода, поскольку Иванов еще в 1990 г. был уволен с работы, а заявители никогда на заводе не работали. Прав ли председатель товарищества?

4. Крестьянскому (фермерскому) хозяйству местной администрацией были выделены 180 га пастбищных земель, 2 га земель, занятых водными объектами, 8 га прочих земель. Хозяйство самовольно использовало 30 га пастбищных угодий для выращивания овощных и бахчевых культур. Каковы права и обязанности землепользователя? Имеется ли в действиях членов фермерского хозяйства состав правонарушения? Если да – какие меры ответственности могут быть применены в этом случае?

5. Из земель пригородного хозяйства, находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования, возникла необходимость изъять 19 гектаров земли под огороды для жителей областного центра; 2 гектара – по заявке завода республиканского значения для строительства складских помещений; 100 гектаров – для предоставления местным жителям для ведения крестьянского хозяйства. Назовите органы государства, имеющие право на изъятие и предоставление земель. В каком порядке возможно изъятие?

6. В связи со строительством автомагистрали республиканского значения краевая администрация приняла решение об изъятии земельного участка, принадлежащего на праве пожизненного наследуемого владения фермеру Великанову, с возмещением последнему убытков, причиненных изъятием земель. Великанов обратился в районный комитет по земельной реформе и земельным ресурсам с возражением против такого решения. Подготовьте письменный ответ, в частности укажите, вправе ли краевая администрация принимать решение об изъятии земельного участка, находящегося во владении фермера? Имеет ли значение тот факт, что плодородие подлежащих изъятию земель одно из самых высоких в районе?

Задачи к теме: « Правовой режим земель населенных пунктов »

1. Иванову решением администрации поселка в 1996 г. был предоставлен в собственность земельный участок для строительства коттеджа. Участок располагался вблизи естественного водоема. Из-за финансовых сложностей Иванов так и не приступил к строительству и в 2003 г. решил продать земельный участок Чистякову. Гражданами был заключен предварительный договор купли-продажи, и Ивановым был получен задаток в размере 30000 рублей на покрытие расходов по оформлению земельного участка. После межевания земельного участка Иванов обратился в поселковую администрацию для согласования границ земельного участка. Однако глава администрации отказался согласовывать межевое дело, указав, что в связи с неиспользованием земельного участка в соответствии с целевым назначением, он подлежит изъятию в муниципальную собственность. Также Иванову было предложено освободить земельный участок в течение 3-х месяцев; взамен ему обещали предоставить на общих основаниях другой участок – около черты поселка. Узнав об этом, Чистяков потребовал расторжения предварительного договора купли-продажи и возврата задатка в двойном размере. Иванов обратился за юридической помощью. Решите дело.

2. Гражданином Савиновым в 1978 г. в черте города самовольно был построен индивидуальный жилой дом. В 2003 г. наследница Савинова, Камышина, захотела продать дом. В наследственной массе жилой дом не числился. Учреждение юстиции отказалось регистрировать договор купли-продажи по следующим основаниям: отсутствует правоустанавливающий документ на дом, право на земельный участок не оформлено, что

препятствует отчуждению дома. При обращении в местную администрацию с заявлением об оформлении права на земельный участок на Камышину был наложен административный штраф за самовольный захват земель, а также подан иск в суд об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения и об обязанности Камышиной снести дом, как самовольную постройку. Камышина обратилась за юридической помощью к адвокату. Имеет ли Камышина какие-либо права на жилой дом? На земельный участок? Как защитить права Камышиной?

3. В. арендовал земельный участок, принадлежащий муниципальному образованию. Расположенный на земельном участке коттедж, принадлежавший Васьковскому на праве собственности, сгорел. Какие права и обязанности возникают у Васьковского в связи с данным событием? Может ли В. построить автосервис на месте коттеджа и какие условия для этого требуются?

4. На собственника земельного участка промышленной базы, ООО «Виктория», решением администрации города был наложен публичный сервитут: на части земельного участка, прилегающей к улице, разрешался свободный проход граждан. Также в решении на общество накладывалась обязанность перенести забор, ограждающий базу от земель общего пользования, и обязанность устроить пешеходный тротуар на освободившейся части участка, обремененной публичным сервитутом. Руководство Общества выполнило требования, содержащиеся в решении администрации, и стало требовать с граждан, желающих пройти через тротуар, платы за пользование соответствующей частью тротуара, расположенной на земельном участке Общества. Недовольные граждане обратились в городскую администрацию с жалобами на действия ООО «Виктория». Администрация обратилась в суд с иском о запрещении действий Общества, препятствующих проходу граждан. Общество предъявило встречный иск об отмене решения администрации о наложении публичного сервитута, и взыскании убытков и расходов, понесенных Обществом в результате наложения сервитута. Решите дело.

5. Нефтеперерабатывающему предприятию в аренду был предоставлен земельный участок в пределах города. Считая решение о размещении нефтеперерабатывающего предприятия противоречащим законодательству об охране окружающей природной среды, туберкулезный санаторий, граничащий с этим участком, обратился с жалобой к краевой администрации. Назовите правовые требования по обеспечению экологической безопасности при предоставлении земель рекреационного назначения под размещение промышленных объектов.

Задачи к теме: « Правовой режим использования недр»

1. Предприниматель Сеницын, во время бурения артезианской скважины обнаружил под принадлежащим ему земельным участком месторождение полезных ископаемых. Сначала он обрадовался такому везению, однако, подумав, испугался, что теперь участок у него изымут. Поэтому Сеницын решил обратиться за помощью к юристу, дайте совет Сеницыну, как ему следует поступить в этом случае?

2. ООО «Копатель» осуществляло бурение разведочной скважины, после свёртывания работ на месте их проведения было оставлено несколько тонн мусора, а поверхностный слой почвы был практически полностью уничтожен. Какую ответственность понесут ООО «Копатель» и его руководители?

3. В ходе проверки нефтедобывающей компании ОАО «Иридий» выяснилось что компания значительно превысила предусмотренный лицензией объём добычи нефти из месторождения. Директор ОАО «Иридий» заявил, что данное нарушение не является существенным, кроме того произошло это вследствие применения ОАО более совершенных нефтедобывающих

технологий, чем существовавшие на момент выдачи лицензии. Дайте правовую оценку ситуации.

Задачи к теме: « Правовой режим земель особо охраняемых территорий»

1.Гражданин К. самовольно без разрешения органов землеустройства, без отвода земельного участка построил в лесу сторожку и использовал ее для личных целей. Какое правонарушение (земельное, лесное, экологическое) он совершил? Каково соотношение земельного и экологического права? Изменится ли решение задачи в случае, если К. построил сторожку на территории государственного биосферного заповедника?

Практическая работа №5

Тема: «Составление карт с обременениями в использовании земель».

Цель работы: Отработать практически порядок составления карт с обременениями в использовании земель.

Количество часов: 2 часа

Задание 1: Перечислить и описать все виды ограничения и обременения земель.

Задание 2: На раздаточном материале определить площадь предложенного земельного участка с учетом масштаба. Выделить зону ограничений обременений в использовании прав на земельный участок.

Задание 3: Написать вывод о проделанной работе.

Аренда. Взять в аренду землю можно, вот только следует составить договор. Действие такого обременения закончится тогда, когда истечет срок действия договора. При приобретении такого участка, вы, как новый владелец земли, не можете расторгнуть договор в одностороннем порядке. Придется обговаривать снятие ограничения с нанимателями.

Ипотечное кредитование. Земля и любое другое имущество, взятое в ипотеку, находится под обременением. Будущий собственник может совершать сделки с недвижимостью только с согласия банковской организации. Обременение будет действовать, пока заемщик не расплатится по кредиту, а до этого момента все договорные обязательства будут переложены на покупателя земли.

Сервитут. Такая мера может ограничить права собственника участка земли, если устанавливаются частные, общественные или государственные требования. Например, соседям требуется проехать к своему участку через ваш. На землю накладывается ограничение до того момента, пока вопрос не будет решен в судебном порядке. Еще один пример: через ваш участок требуется проложить линию электропередач, водопровода и т.п. Местные власти должны решить вопрос и доказать необходимость такого требования.

Концессия. Это такой вид соглашения, при котором земельный участок может быть сдан в аренду в целях получения дохода. Наниматель имеет полное право распоряжаться землей, строить на участке здания и сооружения, но владельцем земли он не сможет стать. Данное обременение будет иметь силу на срок действия соглашения.

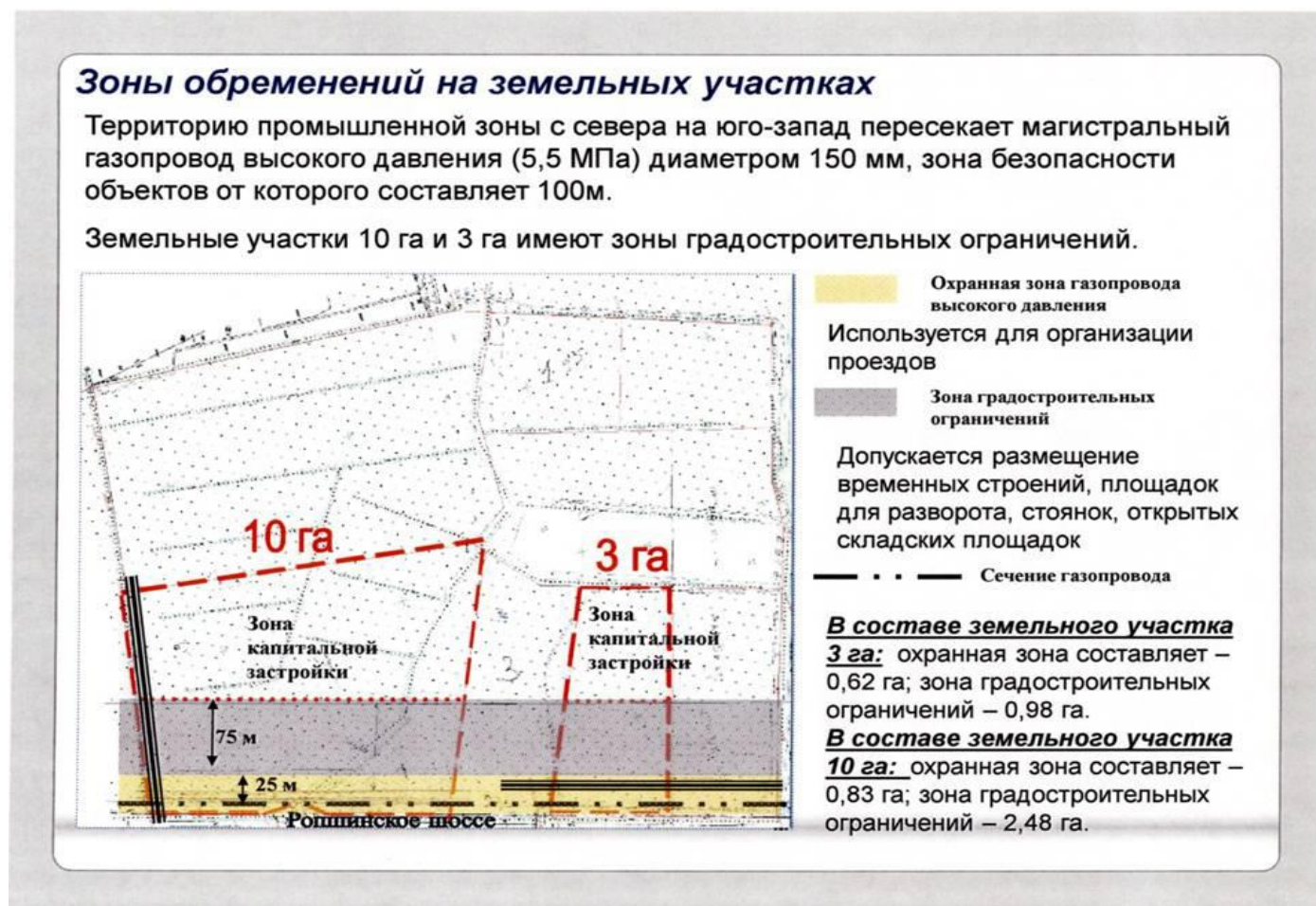
Арест. На земельный участок может быть наложен арест, если недвижимость задействована в судебных разбирательствах. Например, решается вопрос раздела имущества между супругами или выплаты долга по ипотечному кредиту. Действовать ограничение будет только на время судебного процесса.

Право требования. Такое обременение появляется, если на землю претендует несколько собственников и они делят участок через суд.

Охранная зона. Определенная территория может находиться под пристальным вниманием властей, например, это заповедники, объекты культурного наследия или объекты, требующиеся для обеспечения безопасности. При таком ограничении собственник должен обеспечивать доступ к объектам в любое время и не может распоряжаться участком в полной мере – строительство на такой земле запрещено. Действие такого ограничения может быть вечным.

Запрет на отчуждение. Такая мера не дает прав собственнику распоряжаться недвижимостью полностью, так как требуются документы, подтверждающие право собственности, и специальное разрешение третьих лиц, которым принадлежит земля тоже. Запрет может быть наложен при договоре пожизненного содержания, банковского соглашения, договоре о залоге имущества и действовать он будет, пока договорные обязательства не будут выполнены.

Пример:



Практическая работа №6

Тема: «Оформление карт с обременениями в использовании земель».

Цель работы: Отработать порядок оформления карт с обременениями в использовании земель.

Количество часов: 2 часа

Задание 1: На раздаточном материале пр.р.№5 выделить охранную зону участков, провести газопровод с учетом масштаба, нанести временные строения, построить охранную зону газопровода.

Задание 2: Работу оформить в туши на чертежной бумаге формата А4.

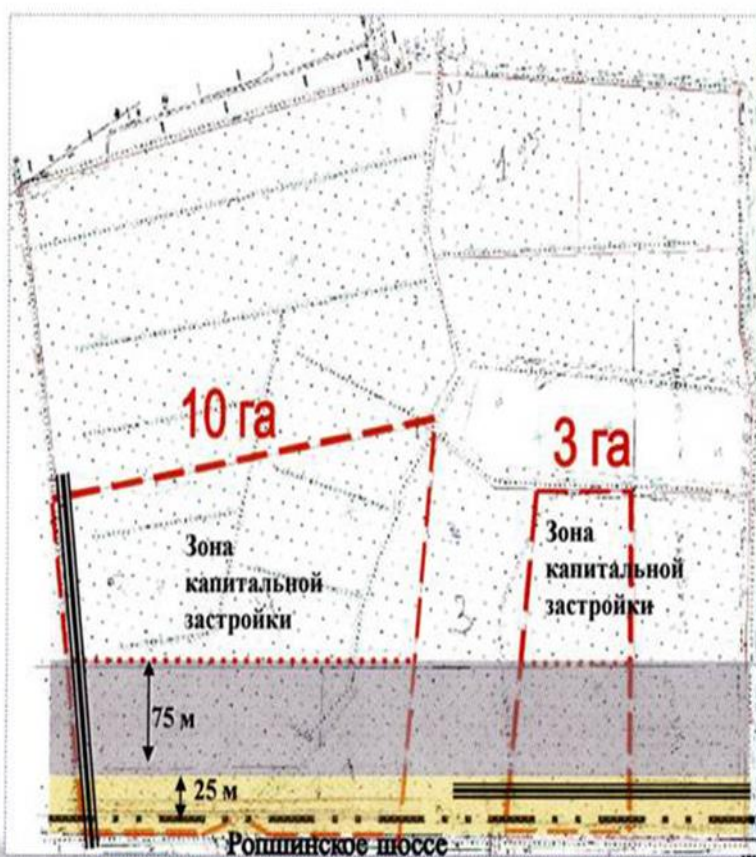
Задание 3: Написать вывод о проделанной работе.

Пример:

Зоны обременений на земельных участках

Территорию промышленной зоны с севера на юго-запад пересекает магистральный газопровод высокого давления (5,5 МПа) диаметром 150 мм, зона безопасности объектов от которого составляет 100м.

Земельные участки 10 га и 3 га имеют зоны градостроительных ограничений.



Охранная зона газопровода
высокого давления

Используется для организации
проездов

Зона градостроительных
ограничений

Допускается размещение
временных строений, площадок
для разворота, стоянок, открытых
складских площадок

Сечение газопровода

В составе земельного участка

3 га: охранная зона составляет –
0,62 га; зона градостроительных
ограничений – 0,98 га.

В составе земельного участка

10 га: охранная зона составляет –
0,83 га; зона градостроительных
ограничений – 2,48 га.

- документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом
- принадлежность земельного участка к определенной категории земель
- документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом
- установленное разрешенное использование земельного участка, здания, сооружения,
- помещения
- документа, подтверждающего изменение назначения здания или помещения
- документа, содержащего сведения об адресе объекта недвижимости
- документа, содержащего сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости
- документа, подтверждающего разрешение земельного спора о согласовании местоположения границ земельного участка в установленном земельным законодательством порядке

Лист №

Всего листов

- иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, иного документа, помещенного
- договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, иного правоустанавливающего документа 5
- документа, на основании которого сведения о зоне, территории или границах внесены

1.2 Форма предоставления сведений:

в виде бумажного документа

в виде электронного документа

1.3 Способ получения сведений Единого государственного реестра недвижимости:

В органе регистрации прав или многофункциональном центре

указывается полное наименование органа регистрации прав

Почтовым отправлением по адресу:

Посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов

По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:

Сведения о заявителе (физическом лице, арбитражном управляющем, судебном приставе-исполнителе, нотариусе):

Фамилия, имя, отчество 1

Вид документа, удостоверяющего личность

Серия и номер документа, удостоверяющего личность

Кем выдан документ, удостоверяющий личность

Дата выдачи документа “ ”

Телефон _____, почтовый адрес _____,

адрес электронной почты 12 _____

СНИЛС _____

Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином органе):

Полное наименование _____

ОГРН _____

КПП _____

Дата государственной регистрации “ _____ ” _____ г. ИНН _____

Страна регистрации (инкорпорации), код иностранной организации (КИО)15 _____

Дата и номер регистрации “ _____ ” _____ г.

Телефон _____, почтовый адрес _____, _____ адрес электронной почты _____

Сведения о представителе заявителя:

Фамилия, имя, отчество _____

Вид документа, удостоверяющего личность _____

Серия и номер документа, удостоверяющего личность _____

Кем выдан документ, удостоверяющий личность _____

Дата выдачи документа “ _____ ” _____ г.

Документы, прилагаемые к запросу _____

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества

предоставленной мне государственной услуги по телефону:

+ (_____) _____

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги

Подпись и иная информация: _____

Настоящим подтверждаю: _____

сведения, включенные в запрос, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны;

документы (копии документов), приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления запроса эти документы действительны и содержат достоверные сведения;

заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частями 13 – 16 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”, и (или) на безвозмездное предоставление сведений в соответствии с частью 1 статьи 63 данного Федерального закона 18

(основание запроса сведений, в том числе наименование государственной или муниципальной услуги или базового государственного информационного ресурса)

Номер (идентификатор) услуги в реестре государственных услуг или в реестре муниципальных

услуг 19:

Положение соответствующего нормативного правового акта 20:

Срок ожидаемого ответа на межведомственный запрос 21:

Реквизиты решения руководителя федерального государственного органа, определенного Президентом Российской Федерации, которым уполномочено должностное лицо такого органа 22

(должность, включая полное наименование органа, реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями)

(подпись) м.п. (инициалы, фамилия) дата “ ” г.

Лист № Всего листов

Подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) свидетельствую 24:

(подпись) м.п. (инициалы, фамилия)

дата “ ” г.

(ИНН нотариуса)

Отметка принявшего запрос специалиста 25 (или заполняется автоматически при представлении запроса)

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Практическая работа № 9

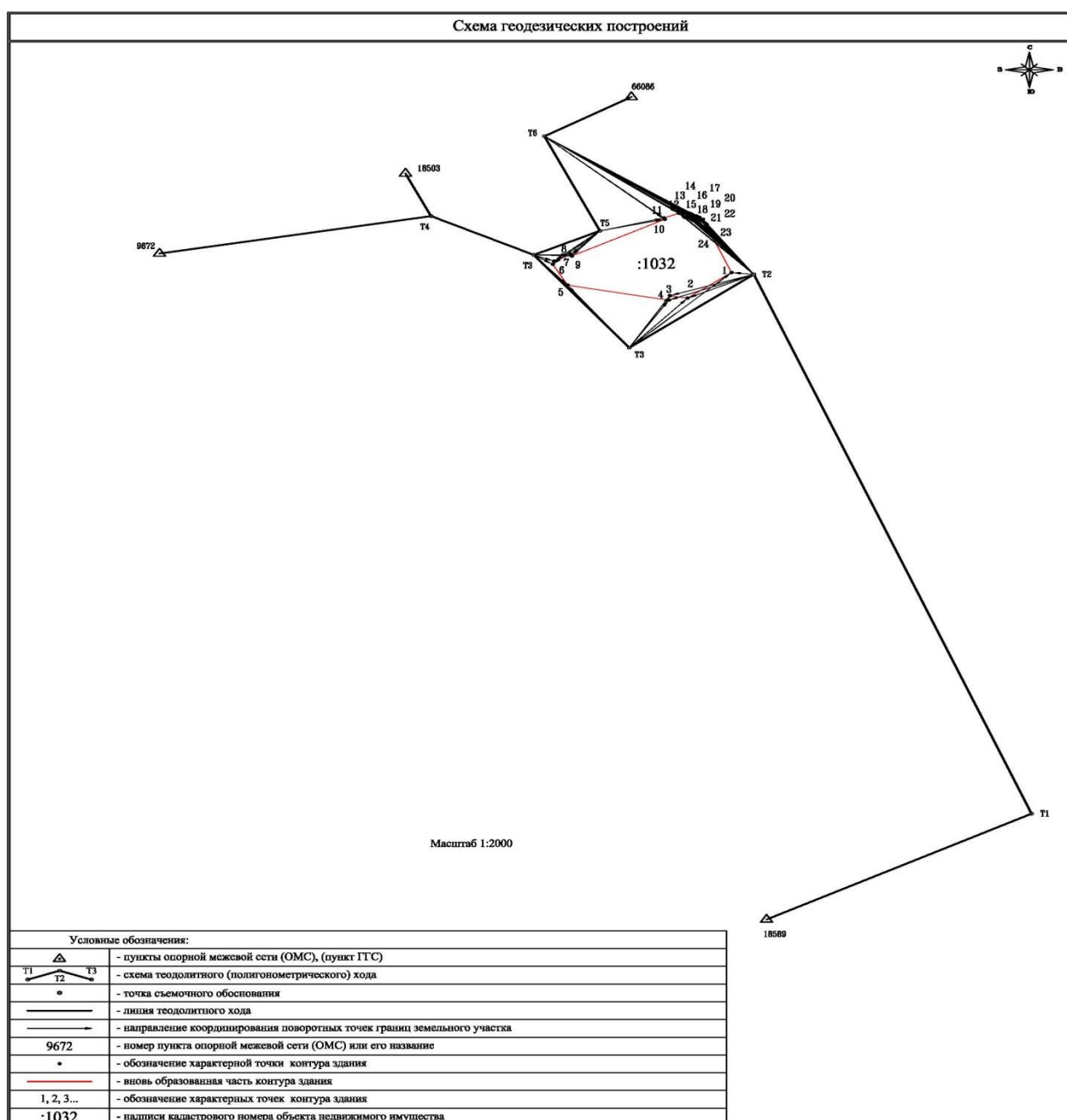
Тема: «Выполнение привязки земельного участка к знакам ОМЗ на раздаточном материале».

Цель работы: Отработать порядок определения и обозначения опорно - межевых знаков на раздаточном материале.

Количество часов: 2 часа

Задание 1: На фрагменте карты выделить границы земельного участка в любом кадастровом квартале. Определить и нанести на карту три ОМЗ с их нумерацией. Построить теодолитный ход с привязкой к узловым и поворотным точкам границ земельного участка.

Задание 2: Написать вывод о проделанной работе.



Практическая работа № 10

Тема: «Рисовка абрисов узловых и поворотных точек границ земельного участка».

Цель работы: Научиться рисовать абрисы узловых и поворотных точек границ земельного участка.

Количество часов: 2 часа

Задание 1: На фрагменте карты выделить границы земельного участка в любом кадастровом квартале. Определить и пронумеровать узловые и поворотные точки границ земельного участка.

Задание 2: Выполнить привязку к объектам местности от узловых точек и составить абрисы. Зарисовку абрисов занести в бланк межевого плана.

Задание 3: Написать вывод о проделанной работе.

Межевой план	
Абрисы узловых точек границ земельных участков	
Обозначение точки Н1	Обозначение точки Н2
Обозначение точки Н3	Обозначение точки Н4

Пример:

АБРИСЫ УЗЛОВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ	
<p><u>Точка границ - № 217</u></p> <p>218° 216 22.8 5.97 217 КН H15 H16 H17 16.94</p>	<p><u>Точка границ - № 239</u></p> <p>H16 35.73 КН H17 33.89 239 133 H26 59.53 265° КН</p>
<p><u>Точка границ - № 138</u></p> <p>H26 КН H27 H29 H36 72.71 155° 67.05 138 48</p>	<p><u>Точка границ - № 137</u></p> <p>H26 КН H29 H34 H36 15.69 137 138 8.11 136° 12.66</p>
<p><u>Точка границ - № 207</u></p> <p>H39 43.52 КН H40 44.81 207 139 H42 53.56 208</p>	<p><u>Точка границ - № 209</u></p> <p>210° 31.49 H37 КН H42 H43 28.09 208 14.58 209</p>

Практическая работа № 11

Тема: «Деление территории на кадастровые единицы».

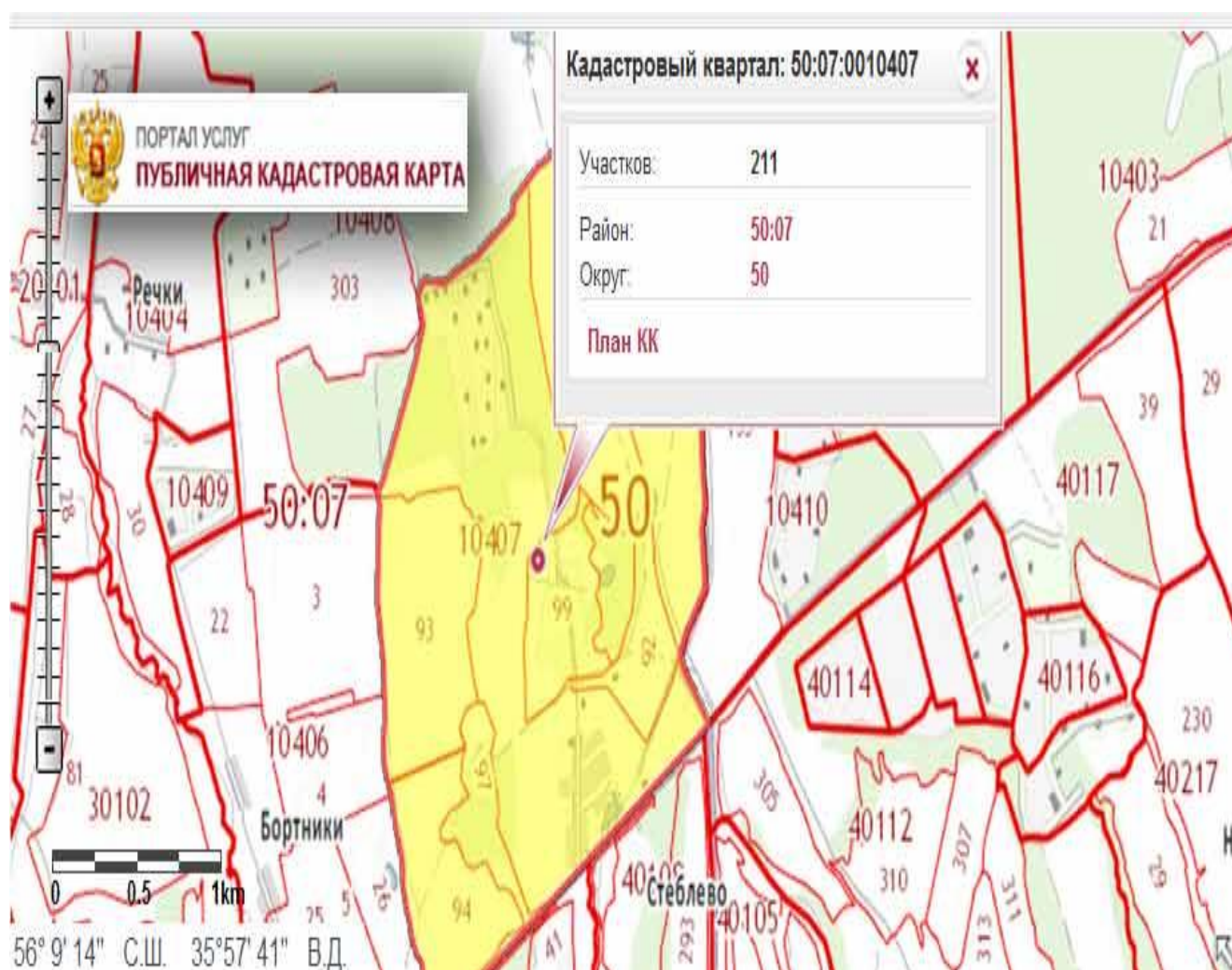
Цель работы: Повторить кадастровые единицы при выделении их на раздаточном материале.

Количество часов: 2 часа

Задание 1: На фрагменте карты территории города Кунгура выделить кадастровые единицы: кадастровый квартал - красным цветом, земельные участки. Дать определение выделенным кадастровым единицам.

Задание 2: Написать вывод о проделанной работе.

Пример:



Практическая работа № 12

Тема: «Присвоение земельным участкам кадастровых номеров».

Цель работы: Повторить кадастровые единицы при выделении их на раздаточном материале.

Количество часов: 2 часа

Задание 1: На фрагменте карты территории города Кунгура (практическая работа №11) выделенным кадастровым единицам присвоить кадастровые номера: кадастровый номер кадастрового квартала из 7 разрядов и номер земельного участка. На любой земельный участок сделать выноску с полным кадастровым номером земельного участка.

Задание 2: Написать вывод о проделанной работе.

Пример:

The screenshot shows the 'Портал услуг Публичная кадастровая карта' (Public Cadastre Map) interface. The search bar contains the address '59:19:9201004:314'. A search result shows '1. 59:19:9201004:314 Пермский край, р-н Еловский'. A pop-up window titled 'Земельный участок: 59:19:9201004:314' displays the following information:

Информация	Использование	Кто обслуживает?	Услуги
Статус:	Учтенный		
Дата актуальности:	16.06.2011		
Адрес:	Пермский край, р-н Еловский		
Площадь по документу:	756 000.00 кв. м		
Кадастровая	299 376.00 руб.		

The map shows various land parcels with their кадастровые номера (e.g., 9401001, 910001, 9201003, 9201004, 580001, 590001, 9201001, 9201002, 801003, 98, 305, 316, 307, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000).

Практическая работа № 13

Тема: «Выделение территориальных зон».

Цель работы: Повторить порядок распределения территориальных зон населенного пункта.

Количество часов: 2 часа

Задание 1: На АФС выделить территориальные зоны населенного пункта разными цветами, определение цвета занести в условные обозначения с пояснением территориальных зон.

Задание 2: Написать вывод о проделанной работе.

Основные виды территориальных зон:

-зоны городского центра (межселенное и общегородское социально-культурное обслуживание, административное и хозяйственное управление, кредитно-финансовая, научная, проектная, образовательная и общественная деятельность);

-жилые зоны (проживание населения);

-производственные зоны (промышленное и опытное производство);

-научно-образовательные зоны (научные исследования, специальное образование);

-зоны инженерных и транспортных инфраструктур (инженерное и транспортное обслуживание города);

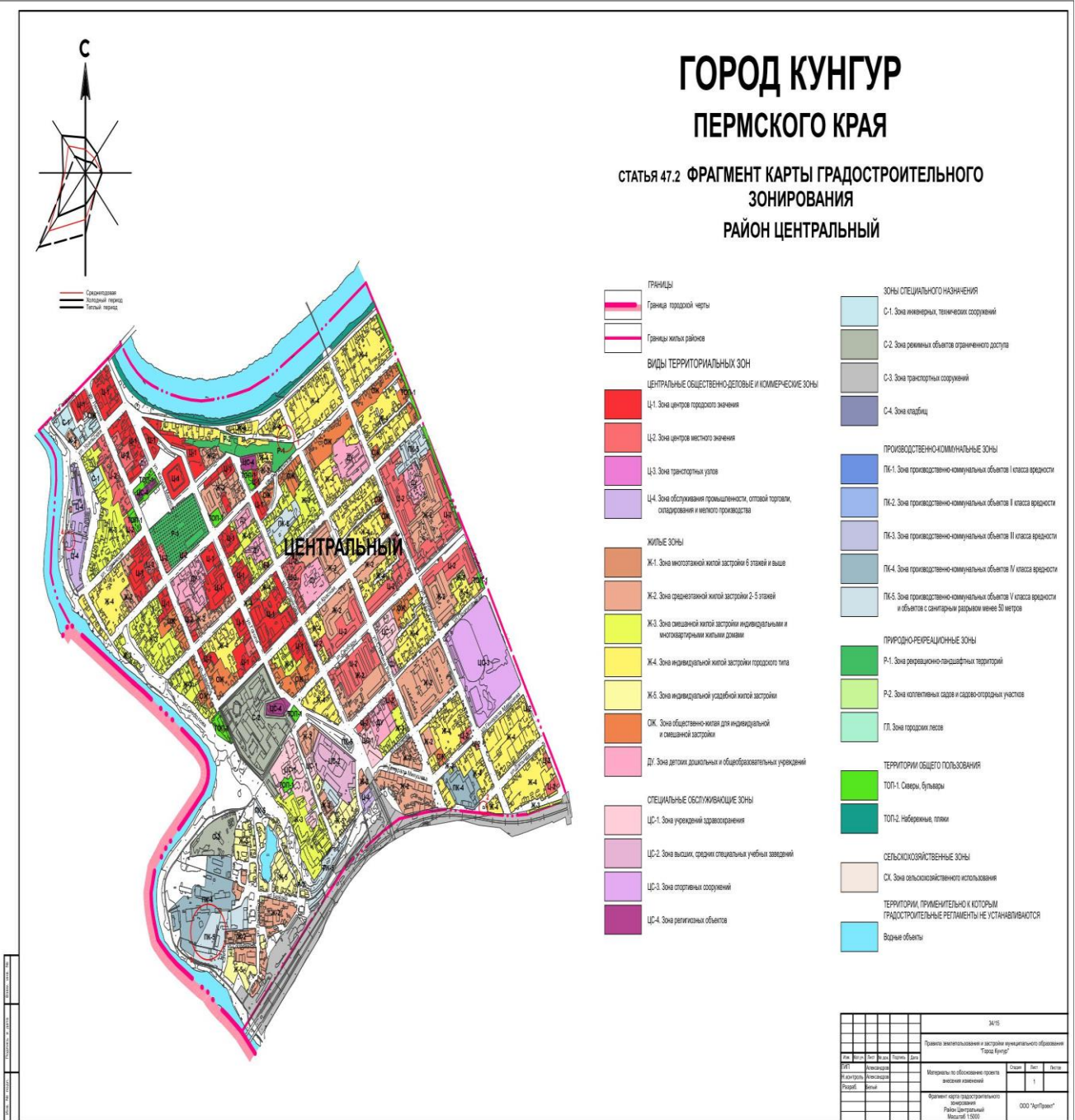
-зоны внешнего транспорта и внешних инженерных коммуникаций (обслуживание внешних пассажирских и грузовых перевозок, обслуживание внешних транспортных и инженерных коммуникаций);

-рекреационные зоны (рекреационная деятельности и ее обслуживание);

-зоны охраны среды (восстановление и сохранение территорий и объектов особо ценной природной и историко-культурной среды);

-зоны специального назначения (обслуживание специфических государственных и городских функций).

Пример:



Практическая работа № 14

Тема: «Оформление картографического материала».

Цель работы: Ознакомиться с интерфейсом и рабочими инструментами программы CorelDraw. Изучить принципы выполнения основных операций над объектами и принципы создания рабочего файла. Научиться читать и вычерчивать элементы гидрографической сети и рельефа.

Количество часов: 4 часа

Задание 1: Изучить интерфейс программы CorelDraw, выполнить настройку инструментов и докеров для работы, выполнить оформление работы рамкой с подписями, по контурной карте (файл «Рельеф и гидрография») вычертить основные элементы рельефа, утолщенную горизонталь, выполнить подпись горизонтали, по направлению скатов поставить бергштрихи.

Задание 2: Вычертить гидрографическую сеть, реки выполнить с плавным утолщением от истока к устью.

Задание 3: Написать вывод о проделанной работе.

Название цвета, рекомендуемого для оформления работ, соответствует его имени в стандартной палитре CMYK программы CorelDraw.

Порядок выполнения работы

Создание рабочего файла, оформление рамки.

1. Открыть в меню Файл новый документ.

2. Настроить для работы панели и задать настройки файла:

а) на панели свойств установить:

формат рабочей страницы – А4 ;

ориентация страницы – книжная ;

единицы измерения – миллиметры ;

б) выполнить привязку к сетке и задать шаг сетки через 5 мм с помощью диалогового окна Параметры/Сетка, для этого в меню Вид выбрать команду Настройки/Установка сетки и линейки.

3. Открыть докер Диспетчер объектов с помощью меню Инструменты и создать в нем слои в следующей последовательности:

- Рамка – для оформления работы;

- Растр – для размещения растрового изображения;

- Рельеф – для выполнения горизонталей;

- Фон реки – для выполнения реки в две линии;

- Реки – для выполнения рек в одну линию.

4. В слое Рамка выполнить построение внутренней и внешней рамок толщиной 0,5 мм и 1 мм, отступив от края листа по 25 мм и 15 мм соответственно.

Построение рамок осуществляется с помощью Сетки и инструмента Прямоугольник. После активизации инструмента следует щелкнуть левой клавишей мыши на странице документа в

месте прикрепления угла рамки и растянуть ее в соответствии с необходимыми размерами. Используя панель свойств объекта, задать рамкам необходимые толщины линий.

5. Выполнить оформление рамок подписями.

Сначала следует задать единицы измерения шрифта – миллиметры, которые используются при картографическом черчении. Для этого в меню 48 инструменты выбирают команду Параметры и в открывшемся одноименном диалоге, слева, в разделе Рабочее пространство, выбирают подраздел Текст, а справа, в пункте Единицы измерения по умолчанию, выставляют – миллиметры.

Далее, в режиме, когда ничего не выделено, задают настройки шрифта с помощью инструмента Текст: название шрифта – Arial ;кегель – 5 мм ;наклон .

6. Перетянуть слой Рамка на Главную страницу и отключить слой отредактирования.

Выполнение рельефа.

1. В слой Растр импортировать растровую подложку – файл Рельеф и гидрография. Расположить растровую подложку симметрично по листу (без сжатия и растяжения), затем отключить слой от редактирования во избежание его сдвигов.

2. Выполнить графические настройки для выполнения основных элементов рельефа.

В режиме, когда ничего не выделено, задать с помощью инструмента

Абрис и диалогового окна Перо абриса: толщину линии – 0,12 мм, цвет – красно-коричневый, стиль линии – сплошная линия.

3. В слое Рельеф вычертить основные горизонталы инструментом Безье , каждую горизонталь вычертить как отдельный объект толщиной 0,12 мм.

4. Выполнить редактирование и сглаживание узлов горизонталей с помощью инструмента Форма :

а) после активизации инструмента Форма левой клавишей мыши выделить горизонталь, подлежащую редактированию;

б) в этом же режиме пометить выделенную горизонталь с помощью выделительной рамки (с целью одновременного редактирования всей группы узлов горизонталей);

в) на панели свойств выполнить команды редактирования типов узлов посредством изменения типа сегмента.

Сначала следует выполнить команду Преобразовать линию в кривую, затем выполнить сглаживание узлов с помощью команд Сделать узел перегибом, Сгладить угол , Сделать узел симметричным .

Эти команды можно вызвать и с помощью контекстного меню.

Дополнительное редактирование формы горизонталей осуществляется также при использовании инструмента Форма , здесь можно выделить следующие приемы:

- перемещение узлов курсором мыши;- модификация кривизны сегмента посредством изменения длины управляющей линии узла;- удаление или добавление новых узлов.левой клавишей мыши указывают положение узла и выполняют команду Добавить узел или Удалить узел . Узел можно удалить или добавить и с помощью двойного щелчка левой клавишей мыши.

5. Выполнить дополнительную горизонталь толщиной 0,12 мм и задать ей стиль – прерывистая линия длиной 5 мм с промежутком 1 мм. Для этого следует создать новый стиль линии в

диалоговом окне Изменить стиль, которое открывается через диалог Перо абриса с помощью команды Изменить стиль.

6. Проставить бергштрихи по направлениям скатов склонов. Длина бергштриха – 1 мм.
7. Выполнить утолщенные горизонтали. Для этого каждой пятой горизонтали следует задать толщину линии 0,25 мм.
8. Подписать горизонтали, используя инструмент Текст. Для подписи использовать шрифт – Arial (наклон), кегль – 3 мм.
9. Подпись поставить в разрыве горизонтали основанием в сторону понижения рельефа. Фрагмент горизонтали можно удалить с помощью инструмента Ластик, который является частью группы инструмента Обрезка.
10. Отключить слой от редактирования.

Выполнение гидрографии.

1. Задать графические настройки: толщина линии – 0,1 мм, цвет – синий, стиль – сплошная линия.
2. В слое Фон реки выполнить элементы реки в следующем порядке: вычертить береговую линию главной реки (в две линии) в виде замкнутого контура; остров вычертить как замкнутый контур и задать ему заливку белого цвета; задать заливку реки светло-синего цвета; отключить слой от редактирования.
3. Активизировать слой Реки и вычертить остальные элементы гидрографической сети. Сначала выполняются главные реки, затем их притоки. Каждую реку и каждый приток следует вычерчивать как отдельный объект.
4. Выполнить сглаживание узлов инструментом Форма.
5. Выполнить постепенное утолщение рек от истока к устью, для этого следует разбить речку на несколько объектов (как показано на подложке) с помощью инструмента Форма и команды-сломать кривую.

Задать каждому объекту последовательно толщину линии от 0,1 до 0,5 мм (с шагом 0,1 мм).

Чтобы разбить речку на несколько объектов, необходимо: а) активизировать инструмент Форма и подвести курсор к узлу реки, где предполагается сделать разрыв. Когда курсор примет вид большой черной стрелки, щелкнуть левой клавишей мыши, на месте щелчка появится черный квадратный маркер. Затем на панели свойств, ставшей активной, выполнить команду- сломать кривую; б) в меню Упорядочить выполнить команду Разъединить кривая.

В результате река будет поделена на два объекта, одному из которых следует присвоить необходимую толщину линии.

Далее отдельные части реки (разной толщины) следует выделить и сгруппировать с помощью команды - сгруппировать, расположенной на панели свойств или в меню - упорядочить.

6. Вычертить рамку оформления, ограничивающую изображение фрагмента карты, сплошной линией черного цвета, толщиной 0,7 мм.
7. Отключить от видимости слой Растр с помощью докера Диспетчер объектов.
8. Сохранить созданный файл в рабочей папке группы.

Практическая работа № 15

Тема: «Составление кадастрового номера земельного участка».

Цель работы: Правильно составить кадастровый номер земельного участка из кадастровых единиц.

Количество часов: 2 часа

Задание 1: Составить кадастровый номер земельного участка и дать ему расшифровку.

Задание 2: Написать вывод о проделанной работе.



Вся территория нашей страны разбита на кадастровые округа. Их всего насчитывается 91. Каждый из округов имеет название и свой двухзначный номер. К примеру, Пермский край носит номер 59.

Далее округа делятся на районы, которых в каждом округе разное количество. Каждому району присвоен свой номер также из двух цифр. В свою очередь районы делятся на кварталы, которым присваивается семизначный номер.

Последние три цифры в кадастровом номере присваиваются каждому отдельному участку. Каждая группа цифр в номере кадастрового

учёта разделена двоеточием. Для того, чтобы правильно прочитать номер, например, квартала, нужно прочитать все цифры первых трёх групп, разделённых двоеточием. И, соответственно, условный кадастровый номер каждого земельного участка будет состоять из цифр всех четырёх групп целиком.

портал услуг
ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Публичная кадастровая карта
на мобильном устройстве

Кадастровый номер, адрес, координата:
Например «61:6:10104:12», «61:6-7»,
«Москва» или «55:755768, 37:617671»

50:23:0010119:0075

Расширенный поиск

Найден 1 объект

1. 50:23:0010119:75
участок №44

Земельный участок: 50:23:0010119:75

Информация	Характеристики	Кто обслуживает?	Услуги
Статус:	Ранее учтенный		
Адрес:	участок №44		
Уточненная площадь:	800.00 кв. м		
Кадастровая стоимость:	2 255 008.00 руб.		
Форма собственности:	Нет данных		
Дата постановки на учет:	29.06.2006		

Например:
59:08:0010119:75

Практическая работа № 16

Тема: «Нанесение границ земельного участка на раздаточный материал и рисовка абрисов узловых и поворотных точек».

Цель работы: Научиться рисовать абрисы узловых и поворотных точек границ земельного участка.

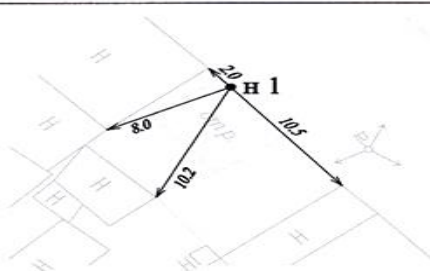
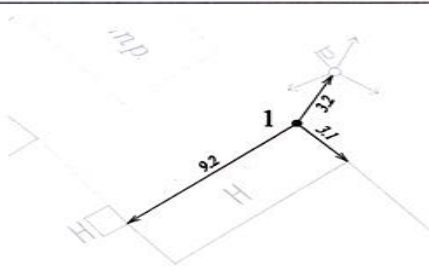
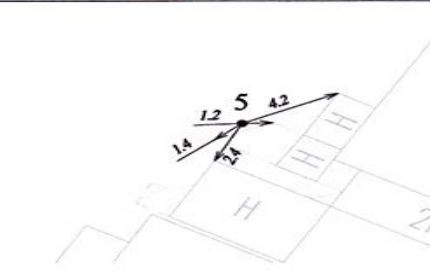
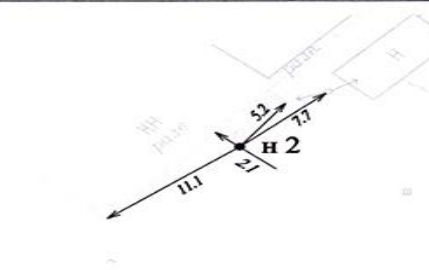
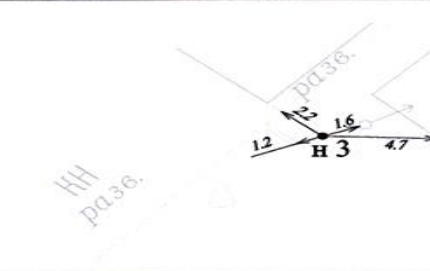
Количество часов: 2 часа

Задание 1: На фрагменте карты выделить границы земельного участка в любом кадастровом квартале. Определить и пронумеровать узловые и поворотные точки границ земельного участка.

Задание 2: Выполнить привязку к объектам местности от узловых точек и составить абрисы. Зарисовку абрисов занести в бланк межевого плана.

Задание 3: Написать вывод о проделанной работе.

Пример:

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	
Абрисы узловых точек границ земельных участков	
Обозначение точки <u>н 1</u>	Обозначение точки <u>1</u>
	
Обозначение точки <u>5</u>	Обозначение точки <u>н 2</u>
	
Обозначение точки <u>н 3</u>	Обозначение точки _____
	

Кадастровый инженер



А.В. Ожиганов

Практическая работа № 17

Тема: «Заполнение заявления о постановки ЗУ на ГКУ».

Цель работы: Применить правила заполнения земельно – учетной документации к бланку документа.

Количество часов: 2 часа

Задание 1: Заполнить заявление о постановке земельного участка на Государственный кадастровый учет.

Задание 2: Написать вывод о проделанной работе.

Форма заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости

		Лист № _____	Всего листов _____
1. ЗАЯВЛЕНИЕ ¹	2	Заполняется специалистом органа кадастрового учета ²	
_____		регистрационный № _____	
(полное наименование		количество листов заявления _____	
_____		количество прилагаемых документов _____, листов в них _____	
органа кадастрового учета)		подпись _____	
		« ____ » _____ г.	
1.1	Прошу поставить на государственный кадастровый учет в соответствии с прилагаемыми документами:		
	<input type="checkbox"/>	земельный участок (земельные участки)	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	здание (здания)	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	помещение (помещения)	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	объект незавершенного строительства	<input type="checkbox"/>
1.2	Прошу выдать кадастровый паспорт указанного объекта недвижимости в количест_____ экз. ³		
3	СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ ИЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕ ЗАЯВИТЕЛЯ		
3.1	О физическом лице		
	Фамилия, имя, отчество _____		
	Вид документа, удостоверяющего личность _____		
	Серия и номер документа, удостоверяющего личность _____		
	Кем выдан документ, удостоверяющий личность _____		
	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность « ____ » _____ г.		
3.2	О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления		
	Полное наименование _____		
	_____ ОГРН ⁴ _____		
	Дата государственной регистрации ⁴ _____ ИНН ⁴ _____		
	Страна регистрации (инкорпорации) ⁵ _____		
	Дата и номер регистрации ⁵ _____		
4	ДОКУМЕНТЫ, ПРИЛАГАЕМЫЕ К ЗАЯВЛЕНИЮ		
	<input type="checkbox"/>	Документ об уплате государственной пошлины или копия документа об освобождении от упла указанной пошлины (на _____ л.)	
	<input type="checkbox"/>	Межевой план (на _____ л.)	
	<input type="checkbox"/>	Технический план (на _____ л.)	
	<input type="checkbox"/>	Копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (на _____ л.) ⁶	
	<input type="checkbox"/>	Декларация об объекте недвижимости, созданном на дачном или садовом земельном учас (на _____ л.) ⁷	
	<input type="checkbox"/>	Декларация о гараже или ином объекте недвижимости, для строительства, реконструкции которе выдача разрешения на строительство не требуется (на _____ л.) ⁷	
	<input type="checkbox"/>	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (на _____ л.) ⁸	

5	АДРЕСА И ТЕЛЕФОНЫ ЗАЯВИТЕЛЯ ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ	
		Заявитель: телефон _____, почтовый адрес _____ _____, адрес электронной почты _____
		Представитель заявителя: телефон _____, почтовый адрес _____ _____, адрес электронной почты _____
6	СПОСОБ ПОЛУЧЕНИЯ КАДАСТРОВОГО ПАСПОРТА	
		В органе кадастрового учета ⁹ _____
		Почтовым отправлением по адресу: <u>заявителя или представителя заявителя</u> (нужное подчеркнуть)
		По адресу электронной почты: <u>заявителя или представителя заявителя</u> (нужное подчеркнуть)
7	_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия) ¹⁰	дата « ____ » _____ г.

¹ Указывается наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет на территории кадастрового округа, в винительном падеже с предлогом "в".

² Строка "регистрационный №" заполняется по книге учета заявлений; в строке "подпись" проставляется подпись специалиста органа кадастрового учета, принявшего и зарегистрировавшего заявление, его фамилия и инициалы.

³ Указывается требуемое количество экземпляров кадастрового паспорта объекта недвижимости, но не менее двух и не более пяти экземпляров.

⁴ Заполняется российским юридическим лицом. Органом государственной власти, органом местного самоуправления не заполняется.

⁵ Заполняется иностранным юридическим лицом.

⁶ Указывается вместо технического плана здания или сооружения, если такое разрешение выдано после вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017).

⁷ Указывается вместо технического плана при постановке на учет здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, созданного на предназначенном для ведения дачного хозяйства или садоводства земельном участке, либо гаража или иного объекта недвижимости, для строительства, реконструкции которого выдача разрешения на строительство не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

⁸ Указывается, если с заявлением обратился представитель заявителя (собственник объекта недвижимости, иное лицо).

⁹ Может быть указано наименование в том числе обособленного подразделения соответствующего органа кадастрового учета (не по месту подачи заявления).

¹⁰ При представлении (направлении) заявления юридическим лицом (органом государственной власти, органом местного самоуправления) указываются также полное наименование должности, занимаемой в организации (органе государственной власти, органе местного самоуправления) уполномоченным лицом, подписавшим заявление (если данное лицо является работником организации, органа государственной власти, органа местного самоуправления).

Примечание: Заявление в орган кадастрового учета может быть представлено в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа. Заявление, представленное в форме электронного документа, заверяется электронной цифровой подписью заявителя.

Если заявление заполняется заявителем самостоятельно на бумажном носителе, напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак:

«√» ().

Заявление на бумажном носителе оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов заявление может оформляться на двух и более листах. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в

При оформлении заявления заявителем или по его просьбе специалистом органа кадастрового учета с использованием компьютерной техники могут быть заполнены строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному заявлению. В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из формы заявления исключаются, кроме реквизита 2 (отметки о регистрации заявления). Заявление оформляется на один объект недвижимости. Оформление одного заявления для постановки на государственный учет нескольких объектов недвижимости допускается, если в результате преобразования одновременно образовано несколько объектов

Практическая работа № 18

Тема: «Заполнение заявления о снятии ЗУ с ГКУ».

Цель работы: Применить правила заполнения земельно – учетной документации к бланку документа.

Количество часов: 2 часа

Задание 1: Заполнить заявление о снятии земельного участка с Государственного кадастрового учета.

Задание 2: Написать вывод о проделанной работе.

Форма заявления о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости

		Лист № _____	Всего листов _____
1. ЗАЯВЛЕНИЕ ¹ _____ (полное наименование _____ органа кадастрового учета)	2	Заполняется специалистом органа кадастрового учета ² регистрационный № _____ количество листов заявления _____ количество прилагаемых документов: _____, листов в них _____ подпись _____ « _____ » _____ г.	
1.1	Прошу снять с государственного кадастрового учета:		
	объекты недвижимости с кадастровыми номерами: _____ в связи с прекращением их существования		
	объекты недвижимости с кадастровыми номерами: _____, сведения государственного кадастра недвижимости о которых носят временный характер		
	помещения с кадастровыми номерами _____ в связи с осуществлением государственной регистрации права собственности на здание кадастровым номером _____ или сооружение с кадастровым номером _____		
1.2	Прошу выдать кадастровую выписку об объекте недвижимости в количестве _____ экз. ³		
3	СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ ИЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕ ЗАЯВИТЕЛЯ		
	Заявитель ⁴		Представитель заявителя
3.1	О физическом лице		
	Фамилия, имя, отчество _____		
	Вид документа, удостоверяющего личность _____		
	Серия и номер документа, удостоверяющего личность _____		
	Кем выдан документ, удостоверяющий личность _____		
	Дата выдачи документа « _____ » _____ г.		
3.2	О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления		
	Полное наименование _____		
	_____ ОГРН ⁵ _____		
	Дата государственной регистрации ⁵ _____ ИНН ⁵ _____		
	Страна регистрации (инкорпорации) ⁶ _____		
	Дата и номер регистрации ⁶ _____		

		Лист № _____	Всего листов _____
4	ДОКУМЕНТЫ, ПРИЛАГАЕМЫЕ К ЗАЯВЛЕНИЮ		
	<input type="checkbox"/>	Копия документа, устанавливающего или удостоверяющего право заявителя на объект недвижимости (на _____ л.)	
	<input type="checkbox"/>	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (на _____ л.)	
	<input type="checkbox"/>	Акт обследования (на _____ л.), подтверждающий прекращение существования: <u>здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства</u> (нужное подчеркнуть)	
5	АДРЕСА И ТЕЛЕФОНЫ ЗАЯВИТЕЛЯ ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ		
	<input type="checkbox"/>	Заявитель: телефон _____, почтовый адрес _____ _____, адрес электронной почты _____	
	<input type="checkbox"/>	Представитель заявителя: телефон _____, почтовый адрес _____ _____, адрес электронной почты _____	
6	СПОСОБ ПОЛУЧЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ВЫПИСКИ		
	<input type="checkbox"/>	В органе кадастрового учета ⁷ _____	
	<input type="checkbox"/>	Почтовым отправлением по адресу: <u>заявителя или представителя заявителя</u> (нужное подчеркнуть)	
	<input type="checkbox"/>	По адресу электронной почты: <u>заявителя или представителя заявителя</u> (нужное подчеркнуть)	
7	_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия) ⁸	дата « ____ » _____ г.

¹ Указывается наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет на территории кадастрового округа, в винительном падеже с предлогом "в".

² Строка "регистрационный №" заполняется по книге учета заявлений; в строке "подпись" проставляется подпись специалиста органа кадастрового учета, принявшего и зарегистрировавшего заявление, его фамилия и инициалы.

³ Указывается требуемое количество экземпляров кадастровой выписки об объекте недвижимости, но не более пяти

⁴ Если заявителями являются участники общей собственности, в заявлении указываются сведения об одном из них. Сведения об остальных участниках общей собственности приводятся в приложении к заявлению в том же объеме, что и в заявлении. В этом после слова "Заявитель" указываются слова "список приведен в приложении | _____ листах".

⁵ Заполняется российским юридическим лицом. Органом государственной власти, органом местного самоуправления не заполняется.

⁶ Заполняется иностранным юридическим лицом.

⁷ Может быть указано наименование в том числе обособленного подразделения соответствующего органа кадастрового учета (не по месту подачи заявления).

⁸ При представлении (направлении) заявления юридическим лицом (органом государственной власти, органом местного самоуправления) указываются также полное наименование должности, занимаемой в организации (органе государственной власти, органе местного самоуправления) лицом, подписавшим заявление (если данное лицо является работником организации, органа государственной власти, органа местного самоуправления).

Примечание: Заявление о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости оформляется на бумажном носителе. Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак:

«√» ().

Заявление оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов заявление может оформляться на двух и более листах. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в заявлении.

При оформлении заявления заявителем (его представителем) или по его просьбе специалистом органа кадастрового учета с использованием компьютерной техники могут быть заполнены строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному заявлению. В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из формы заявления исключаются, кроме реквизита 2 (отметки о регистрации заявления).

Практическая работа № 19

Тема: «Заполнение решения о постановки ЗУ на ГКУ ».

Цель работы: Научиться заполнять земельно – учетную документацию.

Количество часов: 2 часа

Задание 1: Составить решение о постановке земельного участка на Государственный кадастровый учет.

Задание 2: Написать вывод о проделанной работе.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

РЕШЕНИЕ №.....

о постановке на ГКУ объекта недвижимости

« »Г.

На основании рассмотрения заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости №от,

Межевого плана № от

Выявлено: предоставленные документы соответствуют требованиям ФЗ №218 от 13 июля 2015г. «О государственной регистрации недвижимости».

На основании изложенного принято решение: осуществить государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером

Исп. Инженер 1-й категории

(Должность)

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

Зам. нач. отдела ФГУ

«ЗКП по Пермскому краю»

(Должность)
подписи)

(Подпись)

(Расшифровка

Нач. отдела ФГУ

«ЗКП по Пермскому краю»

(Должность)
подписи)

(Подпись)

(Расшифровка

Практическая работа № 20

Тема: «Заполнение отказа в постановке ЗУ на ГКУ».

Цель работы: Научиться заполнять земельно – учетную документацию.

Количество часов: 2 часа

Задание 1: Прописать причины отказа в постановке земельного участка на Государственный кадастровый учет.

Задание 2: Написать вывод о проделанной работе.

Практическая работа № 21

Тема: «Заполнение заявлений о постановке на ГКУ объекта недвижимости».

Цель работы: Применить правила заполнения земельно – учетной документации к бланку документа.

Количество часов: 2 часа

Задание 1: Заполнить заявление о постановке земельного участка на Государственный кадастровый учет.

Задание 2: Написать вывод о проделанной работе.

**Форма заявления о постановке
на государственный кадастровый учет объекта недвижимости**

Лист № _____

Всего листов _____

<p align="center">1. ЗАЯВЛЕНИЕ ¹</p> <p align="center">_____</p> <p align="center">(полное наименование органа кадастрового учета)</p>	<p align="center">2</p>	<p align="center">Заполняется специалистом органа кадастрового учета ²</p> <p>регистрационный № _____</p> <p>количество листов заявления _____</p> <p>количество прилагаемых документов _____, листов в них _____</p> <p>подпись _____</p> <p>« ____ » _____ г.</p>
<p align="center">1.1</p>	<p>Прошу поставить на государственный кадастровый учет в соответствии с прилагаемыми документами:</p>	
<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>земельный участок (земельные участки)</p> <p>помещение (помещения)</p>	<p><input type="checkbox"/> здание (здания)</p> <p><input type="checkbox"/> сооружение (сооружения)</p> <p><input type="checkbox"/> объект незавершенного строительства</p>
<p align="center">1.2</p>	<p>Прошу выдать кадастровый паспорт указанного объекта недвижимости в количест_____ экз. ³</p>	
<p align="center">3 СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ ИЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕ ЗАЯВИТЕЛЯ</p>		
<p align="center">3.1</p>	<p>О физическом лице</p>	
<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Фамилия, имя, отчество _____</p> <p>Вид документа, удостоверяющего личность _____</p> <p>Серия и номер документа, удостоверяющего личность _____</p> <p>Кем выдан документ, удостоверяющий личность _____</p> <p>Дата выдачи документа, удостоверяющего личность « ____ » _____ г.</p>	
<p align="center">3.2</p>	<p>О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления</p>	
<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Полное наименование _____</p> <p>_____ ОГРН ⁴ _____</p> <p>Дата государственной регистрации ⁴ _____ ИНН ⁴ _____</p> <p>Страна регистрации (инкорпорации) ⁵ _____</p> <p>Дата и номер регистрации ⁵ _____</p>	
<p align="center">4</p>	<p align="center">ДОКУМЕНТЫ, ПРИЛАГАЕМЫЕ К ЗАЯВЛЕНИЮ</p>	
<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Документ об уплате государственной пошлины или копия документа об освобождении от уплаты указанной пошлины (на _____ л.)</p> <p>Межевой план (на _____ л.)</p> <p>Технический план (на _____ л.)</p> <p>Копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (на _____ л.) ⁶</p> <p>Декларация об объекте недвижимости, созданном на дачном или садовом земельном учас (на _____ л.) ⁷</p> <p>Декларация о гараже или ином объекте недвижимости, для строительства, реконструкции которе выдача разрешения на строительство не требуется (на _____ л.) ⁷</p> <p>Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (на _____ л.) ⁸</p>	

5	АДРЕСА И ТЕЛЕФОНЫ ЗАЯВИТЕЛЯ ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ	
		Заявитель: телефон _____, почтовый адрес _____ _____, адрес электронной почты _____
		Представитель заявителя: телефон _____, почтовый адрес _____ _____, адрес электронной почты _____
6	СПОСОБ ПОЛУЧЕНИЯ КАДАСТРОВОГО ПАСПОРТА	
		В органе кадастрового учета ⁹ _____
		Почтовым отправлением по адресу: <u>заявителя или представителя заявителя</u> (нужное подчеркнуть)
		По адресу электронной почты: <u>заявителя или представителя заявителя</u> (нужное подчеркнуть)
7	_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия) ¹⁰	дата « ____ » _____ г.

¹ Указывается наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет на территории кадастрового округа, в винительном падеже с предлогом "в".

² Строка "регистрационный №" заполняется по книге учета заявлений; в строке "подпись" проставляется подпись специалиста органа кадастрового учета, принявшего и зарегистрировавшего заявление, его фамилия и инициалы.

³ Указывается требуемое количество экземпляров кадастрового паспорта объекта недвижимости, но не менее двух и не более пяти экземпляров.

⁴ Заполняется российским юридическим лицом. Органом государственной власти, органом местного самоуправления не заполняется.

⁵ Заполняется иностранным юридическим лицом.

⁶ Указывается вместо технического плана здания или сооружения, если такое разрешение выдано после вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017).

⁷ Указывается вместо технического плана при постановке на учет здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, созданного на предназначенном для ведения дачного хозяйства или садоводства земельном участке, либо гаража или иного объекта недвижимости, для строительства, реконструкции которого выдача разрешения на строительство не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

⁸ Указывается, если с заявлением обратился представитель заявителя (собственник объекта недвижимости, иное лицо).

⁹ Может быть указано наименование в том числе обособленного подразделения соответствующего органа кадастрового учета (не по месту подачи заявления).

¹⁰ При представлении (направлении) заявления юридическим лицом (органом государственной власти, органом местного самоуправления) указываются также полное наименование должности, занимаемой в организации (органе государственной власти, органе местного самоуправления) уполномоченным лицом, подписавшим заявление (если данное лицо является работником организации, органа государственной власти, органа местного самоуправления).

Примечание: Заявление в орган кадастрового учета может быть представлено в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа. Заявление, представленное в форме электронного документа, заверяется электронной цифровой подписью заявителя.

Если заявление заполняется заявителем самостоятельно на бумажном носителе, напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак:

«√» ().

Заявление на бумажном носителе оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов заявление может оформляться на двух и более листах. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в

При оформлении заявления заявителем или по его просьбе специалистом органа кадастрового учета с использованием компьютерной техники могут быть заполнены строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному заявлению. В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из формы заявления исключаются, кроме реквизита 2 (отметки о регистрации заявления). Заявление оформляется на один объект недвижимости. Оформление одного заявления для постановки на государственный учет нескольких объектов недвижимости допускается, если в результате преобразования одновременно образовано несколько объектов

Практическая работа № 22

Тема: «Оформление кадастрового дела при постановке земельного участка на Государственный кадастровый учет».

Цель работы: Закрепить порядок формирования кадастрового дела на земельный участок.

Количество часов: 4 часа

Задание 1: Заполнить разделы кадастрового дела при постановке земельного участка на Государственный кадастровый учет.

Задание 2: Заполнить кадастровый паспорт земельного участка

Задание 3: Написать вывод о проделанной работе.

КАДАСТРОВЕЕ ДЕЛО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

÷

(кадастровый номер объекта недвижимости)

2017г.

Внутренняя опись документов дела №

Таблица 1

№п/п	№ документа	Дата заполнения документа	Название документа	Номера листов
1			Заявление о постановке на ГКУ объекта недвижимости	
2			Межевой план	
3			Протокол проверки документов	
4			Акт определения кадастровой стоимости земельных участков	
5			Решение о постановке на ГКУ объекта недвижимости	

Итого 5(пять)_____.

(цифрами и прописью)

Количество листов внутренней описи..

(цифрами и прописью)

Инженер 1-й категории ФГУ

«ЗКП по Пермскому краю»

(Должность)
(Расшифровка подписи)

(Подпись)

_____.

(Дата)

ФГУ «ЗКП по Пермскому краю»

(наименование структурного подразделения органа кадастрового учета)

Протокол проверки документов №

Таблица 2

Идентификационный номер учетного дела	
Заявитель (ФИО, наименование юридического лица)	
Наименование кадастровых процедур	

Таблица 3

№ п/п	Наименование вида проверки	Заключение	Основания	Разъяснения	Ответственное лицо	Дата
1	Проверка полномочий заявителя					
2	Проверка на комплектность документов					
3	Проверка документов по форме и наличию требуемых для ГКУ сведений					
4	Проверка на соответствие сведениям ГКН, в том числе графического отображения					

Нач. отдела ФГУ

«ЗКП по Пермскому краю»

(Должность)
подписи)

(Подпись)

(Расшифровка

(Дата)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

РЕШЕНИЕ №.....

о постановке на ГКУ объекта недвижимости

« »Г.

На основании рассмотрения заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости №от,

Межевого плана № от

Выявлено: предоставленные документы соответствуют требованиям ФЗ №218 от 13 июля 2015г. «О государственной регистрации недвижимости».

На основании изложенного принято решение: осуществить государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером

Исп. Инженер 1-й категории

(Должность)
подписи)

(Подпись)

(Расшифровка

Зам. нач. отдела ФГУ

«ЗКП по Пермскому краю»

(Должность)

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

Нач. отдела ФГУ

«ЗКП по Пермскому краю»

(Должность)
подписи)

(Подпись)

(Расшифровка

Утверждено:

Нач. отдела ФГУ

«ЗКП по Пермскому

краю»

.....

« ».....

...г.

АКТ №

определения кадастровой стоимости земельного участка

Кадастровый номер

Основание определения кадастр. ЗУ	№ ЗУ	Категория земель		Разрешен.исп.		Площадь кв.м		Удельн.показ. кадастр. зуруб.кв.м		Кадастр .стоим. руб.
		Наименование	Рекв. докум.	Наименование	Рекв. докум.	Значен. уточн пл.	Знач. вновь обр. зу.	Значение	Реквизиты док.обутвержд.	

Составил зам. нач. отдела ФГУ

«ЗКП по Пермскому краю»

(Должность)
подписи)

(Подпись)

(Расшифровка)

Пример:

Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Калужской области. Боровский район территориальный отдел №10

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"27" июля 2008 г. № 03-2/08-4925

1	Кадастровый номер	40:03:030302:42	2	Лист №	1	3	Всего листов	4
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	40:03:030302:1						
5		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:					
			26.06.2008					
7	Местоположение:	обл. Калужская, р-н Боровский, в районе д. Кабицыно						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование:	Для малоэтажного жилищного строительства						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	-						
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²):	14	Государственная, 1963 г.	
	348±2 кв.м.		19091.28		54.86			
15	Сведения о правах:							
	Вид права		Правообладатель			Особые отметки		
	-		-			-		
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: см. В.1, лист № 2					
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 40:03:030302:1						

Начальник территориального отдела № 10

(наименование должности)

М.П.

(подпись)



Азаров А.Д.

(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 25:28:050010:584	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation				
5	Масштаб 1:300	Условные знаки: —			

Начальник отдела
(наименование должности)



А. М. Ременюк
(инициалы, фамилия)

Тема: «Оформление кадастрового дела при снятии земельного участка с Государственного кадастрового учета».

Цель работы: Закрепить порядок формирования кадастрового дела на земельный участок.

Количество часов: 4 часа

Задание 1: Заполнить разделы кадастрового дела при снятии земельного участка с Государственного кадастрового учета.

Задание 2: Заполнить кадастровую выписку о земельном участке.

Задание 3: Написать вывод о проделанной работе.

КАДАСТРОВое ДЕЛО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(кадастровый номер объекта недвижимости)

2017г.

Внутренняя опись документов дела №

Таблица 1

№п/п	№ документа	Дата заполнения документа	Название документа	Номера листов
1			Заявление о снятии с ГКУ объекта недвижимости	
2			Протокол проверки документов	
3			Решение о снятии с ГКУ объекта недвижимости	

Итого 5(пять)_____.

(цифрами и прописью)

Количество листов внутренней описи..

(цифрами и прописью)

Инженер 1-й категории ФГУ

«ЗКП по Пермскому краю»

(Должность)
подписи)

(Подпись)

(Расшифровка

(Дата)

ФГУ «ЗКП по Пермскому краю»

(наименование структурного подразделения органа кадастрового учета)

Протокол проверки документов №

Таблица 2

Идентификационный номер учетного дела	
Заявитель (ФИО, наименование юридического лица)	
Наименование кадастровых процедур	

Таблица 3

№ п/п	Наименование вида проверки	Заключение	Основания	Разъяснения	Ответственное лицо	Дата
1	Проверка полномочий заявителя					
2	Проверка на комплектность документов					
3	Проверка документов по форме и наличию требуемых для ГКУ сведений					
4	Проверка на соответствие сведениям ГКН, в том числе графического отображения					

Нач. отдела ФГУ

«ЗКП по Пермскому краю»

(Должность)
подписи)

(Дата)

(Подпись)

(Расшифровка)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Министерства
юстиции Российской Федерации
от 19 марта 2008 г. № 66

полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)
АСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

№ _____

1

КВ. 1

Кадастровый номер		2	Лист №	3	Всего листов				
Общие сведения									
Предыдущие номера ²									
6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости ⁴ :									
Местоположение ⁵ :									
Категория земель ⁶ :									
Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
Разрешенное использование ⁷ :									
Фактическое использование /характеристика деятельности ⁸ :									
Площадь ⁹ :		12	Кадастровая стоимость ¹⁰ (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости ¹¹ (руб/м ²):	14	Система координат ¹² :		
Сведения о правах ¹³ :									
Особые отметки ¹⁴ :									
Характер сведений ГКН ¹⁵ (статус записи о земельном участке)									
Дополнительные сведения	18.1 ¹⁶								
	18.2 ¹⁷								
	18.3 ¹⁸								

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

АСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
№ _____

Кадастровый номер	2	Лист №	3	Всего листов
План (чертеж, схема) земельного участка ¹⁹				
Масштаб ²⁰ _____				
Условные знаки ²¹ ;				

_____ (наименование должности) _____ М.П. _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Практическая работа № 24

Тема: «Составление отчета о наличии и распределении земель».

Цель работы: Определять категории земель и их целевое назначение.

Количество часов: 4 часа

Задание 1: Заполнить бланк отчета о наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям на основании предложенных данных.

Задание 2: Написать вывод о проделанной работе.

Исходные данные: В Кунгурском районе расположены -11 с.х. предприятий, их общая площадь -54343 га, площ. с.х. угодий- 27885га, в т.ч. с.х. угодий: пашни -24717 га, сенокосов - 864га, пастбищ -2304га, мн.насажд.- нет. Земли не с.х.угодий занимают- 26458га.

Общая площадь земель в адм. Границах района состав.-110913га, всего с.х. угодий-27781 га в т.ч. с.х. угодий: пашни-16911 га, сенокосов-5178 га, пастбищ-5690 га, мн. насажд.-2 га, площадь земель не с.х. угодий -83132 га.

За пределами админ. границ района площадь земель составл.-771га, с.х. угодий-50га в т.ч. угодий: пашни- 50га, не с.х.угодий-721 га.

Форма годового отчета

Категория земель, земель-цы, собствен.	Кол-во	Всего земель	в том числе с/х угодий					Нес.х.угодий
			Всего	Пашни	Сенокосов	Пастбищ	Мн. насажд.	
Земли с/х предприятий: СПК (колхозы)								
ООО								
Прочие предприятия								
Итого земель с/х предприятий								
Крестьянские х-ва								
Земли сельск. поселений								
Земли собствен.								
Земли пром-ти								
Земли особоохр.								
Земли лесн.фонда								
Земли водн.фонда								
Земли запаса								
Всего земель в админ.гран.района								
За пределами админ.гран.района								

Практическая работа № 25

Тема: «Оформление межевого плана».

Цель работы: Закрепить требования к формированию и оформлению межевого плана.

Количество часов: 4 часа

Задание 1: Перечислить и записать в практическую тетрадь пункты оформления межевого плана на основании приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

Задание 2: Написать вывод о проделанной работе.

Практическая работа № 26

Тема: «Оформление графической части межевого плана».

Цель работы: Закрепить требования к оформлению графической части межевого плана.

Количество часов: 2 часа

Задание 1: Оформить разделы графической части межевого плана на основании приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

Задание 2: Написать вывод о проделанной работе.

Лист №

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических измерений

Лист №

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Абрисы узловых точек границ земельных участков

Обозначение точки

Обозначение точки

Обозначение точки

Обозначение точки

Обозначение точки

Обозначение точки

Практическая работа № 27

Тема: «Оформление текстовой части межевого плана».

Цель работы: Закрепить требования к оформлению текстовой части межевого плана.

Количество часов: 4 часа

Задание 1: Оформить разделы графической части межевого плана на основании приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

Задание 2: Написать вывод о проделанной работе.

	Всего листов
МЕЖЕВОЙ ПЛАН	Заполняется специалистом органа кадастрового учета регистрационный № _____
Титульный лист	(подпись) _____ (инициалы, фамилия) _____ « ____ » _____ г.
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:	
2. Цель кадастровых работ:	
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))	
Подпись _____ _____ _____	Дата «__»__ г.
<i>Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ</i>	
4. Сведения о кадастровом инженере:	
Фамилия, имя, отчество	
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера	
Контактный телефон	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером	
_____, e-mail: _____	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица	
Подпись	Дата «__»__ г.
<i>Место для оттиска печати кадастрового инженера</i>	

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

**2. Сведения о геодезической основе, использованные при подготовке межевого плана
Система координат**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения о выполненных измерениях и расчетах****1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
		-

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
			-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
			-

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетные номера частей земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
				-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об вновь образуемом земельном участке и его частях

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Нормативная точность определения координат характерных точек границ (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

1. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т. 1	до т. 2		
1	2	3	4

3. Сведения о местоположении границы части уточняемого земельного участка с кадастровым номером

Учетный номер или обозначение части

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5

4. Общие сведения об вновь образуемом земельном участке с кадастровым номером

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	

Практическая работа № 28

Тема: «Заполнение акта обследования».

Цель работы: Научиться заполнять акт обследования на земельный участок..

Количество часов: 2 часа

Задание 1: Оформить акт обследования на земельный участок.

Задание 2: Написать вывод о проделанной работе.

Акт обследования земельного участка

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ

ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

(РОСПОТРЕБНАДЗОР)

Территориальное управление Федеральной службы по надзору

в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

по Пермскому краю

(Территориальное управление Роспотребнадзора

по Пермскому краю)

Территориальный отдел <1> в _____
(наименование
территориального отдела)

АКТ
ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА <2>

Акт составлен

(дата и место составления акта)

Мною (нами),

(должность, фамилия, имя, отчество лица,
проводившего обследование)

на основании заявления <3> N _____ от _____,

проведено обследование земельного участка под

(указать, для каких целей проводится обследование
с указанием вида планируемого к размещению,

реконструкции объекта, его принадлежность (наименование
юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

в присутствии

(Ф.И.О. уполномоченного представителя юридического лица
или физического лица, в присутствии которого (ых)
проводилось обследование)

В результате обследования установлено:

1. Площадь земельного участка

2. Категория земель

(лесной фонд, земли с/х назначения, земли поселений и т.п.)

3. Использование земельного участка в прошлом и в настоящее время

4. Цель использования земельного участка

5. Место расположения земельного участка

(поселение, городской округ, описание границ
земельного участка в натуре, описание размещения
участка по отношению к иным объектам, территории)

6. Наличие зон санитарной охраны водоисточников, водоохраных
зон, ССЗ и иных зон от объектов, расположенных на прилегающей
территории и (или) оказывающих (могущих оказать) влияние
на планируемый к размещению, реконструкции объект

7. Характеристика возможных влияний объекта на среду обитания
человека и гигиенические условия жизни населения

8. Класс объекта по санитарной классификации, размер
санитарно-защитной зоны и возможность ее организации

9. Наличие источников водоснабжения, возможность организации зоны
санитарной охраны

10. Возможность канализования объекта (с указанием места выпуска
сточных вод)

11. Возможность теплоснабжения объекта

12. Особые условия, при которых возможно использовать земельный
участок (санитарно-эпидемиологические требования)

Акт обследования составлен:

_____ (фамилия, имя, отчество лица, (подпись с расшифровкой)
проводившего обследование)
Обследование проводилось в моем (нашем) присутствии:

_____ (Ф.И.О. уполномоченного (подпись с расшифровкой)
представителя юридического лица
или физического лица,
в присутствии которого (ых)
проводилось обследование)

К акту прилагаются _____
(протоколы проведенных исследований,
инструментальных замеров <4>)

_____ (начальник (заместитель) (подпись с расшифровкой)
территориального отдела <5>)
Акт по результатам обследования получил "___" _____ 2017 г.

_____ (Ф.И.О. руководителя юридического лица (подпись с расшифровкой)
(уполномоченного представителя),
Ф.И.О. физического лица
(уполномоченного представителя) <6>)

<1> Для территориальных отделов указывается полное наименование, для Управления - в строке ставится прочерк.

<2> Копия акта остается в деле территориального отдела, Управления. Данный акт не является актом по результатам мероприятий по контролю (надзору).

<3> Указывается входящий номер и дата заявления лица об обследовании земельного участка, о выдаче санитарно-эпидемиологического заключения.

<4> При необходимости проведения таких исследований, измерений.

<5> Для актов обследования территориальных отделов.

<6> Уполномоченным представителем считается лицо, действующее от имени заявителя на основании доверенности. При наличии уполномоченного представителя указываются также дата выдачи и номер доверенности. Доверенность прикладывается к экземпляру акта, остающемуся в территориальном отделе, Управлении.

Практическая работа № 29

Тема: «Оформление документов необходимых для регистрации объекта недвижимости».

Цель работы: Закрепить порядок формирования документации для регистрации права собственности на объект недвижимости.

Количество часов: 2 часа

Задание 1: Заполнить заявление о государственной регистрации прав собственности на объект недвижимости.

Задание 2: Заполнить выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Задание 3: Написать вывод о проделанной работе.

Территориальный орган Федеральной регистрационной службы
по _____
(наименование субъекта (субъектов) Российской Федерации)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____, <i>(полностью Ф.И.О. заявителя)</i> имеющий(ая) паспорт серии _____ № _____ код подразделения _____, _____, <i>(иной документ, удостоверяющий личность)</i> выдан “ _____ ” _____ Г. _____, <i>(когда и кем выдан)</i> проживающий(ая) по адресу _____, <i>(полностью адрес постоянного или преимущественного проживания)</i> _____, контактный телефон _____, семейное положение _____ гражданство _____, <i>(доверенными лицами и представителями не заполняется)</i> дата рождения _____ место рождения _____, <i>(доверенными лицами и представителями не заполняется)</i>
действующий(ая) по доверенности, удостоверенной _____, <i>(Ф.И.О. нотариуса, округ)</i> _____ “ _____ ” _____ Г., № в реестре _____, по иным основаниям _____, <i>(наименование и реквизиты документа)</i> от имени _____, <i>(полностью Ф.И.О.)</i> проживающего(ей) по адресу _____, <i>(полностью адрес постоянного или преимущественного проживания)</i> семейное положение _____ гражданство _____ дата рождения _____ место рождения _____, _____ паспорт серии _____ № _____ код подразделения _____, _____, <i>(иной документ, удостоверяющий личность)</i> выдан “ _____ ” _____ Г. _____, <i>(когда и кем выдан)</i>
действующий(ая) в интересах несовершеннолетнего(ей) _____, <i>(полностью Ф.И.О.)</i> _____ дата рождения _____, проживающего(ей) по адресу _____, <i>(полностью адрес постоянного или преимущественного проживания)</i> свидетельство о рождении: серия _____ № _____ выдано “ _____ ” _____ Г. _____, <i>(когда и кем выдано)</i>

Прошу зарегистрировать

в срок (нужное отметить в квадрате): установленный законом сокращенный _____

(нужное отметить в квадрате):

Ранее возникшее (до 31.01.1998) право, право (нужное отметить в квадрате):

собственности совместной собственности

долевой собственности иное (указать вид права) _____

доля в праве общей долевой собственности _____

Договор (нужное отметить в квадрате):

купли-продажи дарения иное (указать вид договора) _____

мены аренды _____

Переход права к _____

(полностью Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица
в дательном падеже)

Ограничение (обременение) права (указать) _____

Иное (указать) _____

на объект недвижимости (нужное отметить в квадрате):

жилой дом гараж земельный участок

квартиру нежилое здание иное (указать вид объекта) _____

общей площадью _____ кв. м (га), жилой _____ кв. м

кадастровый (условный) номер _____,

расположенный по адресу (точный адрес) _____

на основании (нужное отметить в квадрате):

акта органа договора купли-продажи акта приемки в эксплуатацию

государственной договора мены решения суда

власти, органа местного договора дарения иное (указать вид

документа) _____

Прошу выдать свидетельство о государственной регистрации права (нужное отметить в квадрате):

Да Нет

Я, _____, предупрежден(а) о возможном приостановлении, отказе в государственной регистрации (заполнять в случае необходимости).

Документы, представленные для проведения государственной регистрации, и сведения, указанные в заявлении, достоверны. Расписку о принятии документов на государственную регистрацию получил(а).

“ ____ ” _____ 20 ____ г. “ ____ ” ч “ ____ ” мин.

(дата и время подачи заявления)

_____/ _____ /
(подпись заявителя) (полностью Ф.И.О.)

№ записи в книге учета входящих документов _____

Примечания _____

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА
и КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №__ Раздела _____	Всего листов раздела: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
от _____	№ _____		
Кадастровый номер:			

Номер кадастрового квартала:	
Дата присвоения кадастрового номера:	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	
Площадь, м ² :	
Кадастровая стоимость, руб.:	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные»
Особые отметки:	
Получатель выписки:	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ		
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
от _____ № _____			
Кадастровый номер: _____			

План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ		
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

о чем _____ 20__ г. в _____ час. _____ мин. в книгу учета
входящих документов N _____ внесена запись N _____.

(должность сотрудника, принявшего
документы)

(подпись, Ф.И.О.)

(дата выдачи расписки)

(дата окончания срока регистрации)

После проведения государственной регистрации документы выданы.

(должность, Ф.И.О., подпись
сотрудника, выдавшего
документы)

(Ф.И.О., подпись лица,
получившего документы)

(дата выдачи (получения)
документов)

Образец

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

Расписка

в получении документов на государственную регистрацию

Вид права, ограничения (обременения) права, сделки: переход права; право собственности

Объект(ы) недвижимости:

1. Вид объекта: Земельный участок
Адрес: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань,

Заявитель(и):

- 1.
2. Бильгильдеева Рушания Габдулахатовна, действует от имени представляемого: ЗАО "Автоградбанк"

представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Кол-во экземпляров		Кол-во листов		Отметка о выдаче документов заявителю	
		подлин-ные	копии	подлин-ные	копии	подлин-ные	копии
1	Заявление от 13.04.2012 №01/036/2012-505	2	0	2	0		
2	Квитанция от 02.04.2012 №18478-4570/1	1	1	1	1		
3	Доверенность от 08.07.2011 №1Д-571, удостоверил Гайнутдинова Ф.Х., нотариусом Набережночелнинского нотариального округа РТ 08.07.2011, реестровый номер 1Д-571	0	1	0	1		
4	Договор купли-продажи земельного участка от 28.03.2012	3	0	6	0		
5	Акт приема-передачи земельного участка от 28.03.2012	3	0	3	0		
6	Расписка от 28.03.2012	3	0	3	0		

о чем 13.04.2012 09:37
в книгу учета входящих документов
№ 01/036/2012 внесена запись № 505



Алин Э.Р.

(подпись, ФИО)

Бильгильдеева Р.Г.

(подпись, ФИО)

(должность сотрудника, принявшего документы)

Максимов М. И.

(подпись, ФИО)

13.04.2012 г.

(дата выдачи расписки)

11.05.2012 г.

(дата окончания срока регистрации)

Практическая работа № 31

Тема: «Заполнение свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости».

Цель работы: Научиться заполнять свидетельство о государственной регистрации прав собственности.

Количество часов: 2 часа

Задание 1: Заполнить свидетельство о государственной регистрации прав собственности на объект недвижимости.

Задание 2: Написать вывод о проделанной работе.

Образец



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 05.03.2015
Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 29.10.2014 №ЖЕМ/0039
Субъект (субъекты) права: _____, дата рождения: 29.04.1972,
место рождения: _____, гражданство: Российская Федерация,
СНИЛС: _____

Вид права: Собственность
Кадастровый (условный) номер: 50:24:0010411:314
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 763 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Орехово-Зуевский район, вблизи дер.Плотава, участок находится в северо-восточной части кадастрового квартала

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" февраля 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/001-50/001/001/2015-2561/2

Государственный регистратор

(подпись: М.П.)

50-50/001-50/001/001/2015-2561/2



Волков И. А.

Практическая работа № 32

Тема: «Оценка земельного участка одним из этапов процесса недвижимости».

Цель работы: Уметь определять виды расчета стоимости земельного участка.

Количество часов: 2 часа

Задание 1: Описать методику расчета стоимости земельного участка затратным подходом.

Задание 2: Решить ситуационные задачи расчета стоимости земельного участка методом затратного подхода.

Задание 3: Написать вывод о проделанной работе.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта недвижимости, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта недвижимости, с учетом его износа. Затратный подход основан на принципе замещения, согласно которому предполагается, что разумный покупатель не заплатит за объект недвижимости больше, чем стоимость строительства объекта, аналогичного по своей полезности оцениваемому объекту.

Согласно затратному подходу общая стоимость объекта недвижимости ($C_{об}$) определяется как суммы стоимости участка земли ($C_{зу}$) и восстановительной стоимости (стоимости замещения или воспроизводства) объекта недвижимости ($C_{вс}$) за минусом накопленного износа ($C_{из}$):

$$C_{об} = C_{зу} + C_{вс} - C_{из} \quad (34)$$

Задача 1: Определить стоимость земельного участка, если известно что: свободные участки в данной местности давно не продавались; цена типового дома с участком колеблется от 200 до 300 тыс. руб.; стоимость аналогичного по размерам земельного участка в ближних окрестностях объекта оценки составляет 90 тыс. руб.; прямые издержки на строительство типового дома – 100 тыс. руб.; прибыль предпринимателя и косвенные издержки – 80 тыс. руб.

Решение:

1. Определим долю стоимости земельного участка в общей стоимости объекта недвижимости:

$$\frac{90}{90 + 100 + 80} = \frac{1}{3}$$

Задача 2: Определить стоимость земельного массива, если известно что застройщик планирует его разделить на 30 участков и затем продать каждый за 25 тыс. руб. в течении 4 лет (предполагается, что чистый доход будет поступать равномерно, норма отдачи 10%). При этом будут иметь место следующие издержки: планировка, очистка, инженерные сети, проект – 180 тыс. руб.; управление – 10 тыс. руб.; накладные расходы и прибыль подрядчика – 60 тыс. руб.; маркетинг – 20 тыс. руб.; налоги и страховка – 10 тыс. руб.; прибыль предпринимателя – 40 тыс. руб.

Решение:

1. Определим потенциальный доход от продажи подготовленных участков:

$$30 \cdot 25 = 750 \text{ тыс. руб.}$$

2. Определим издержки на улучшения и устройство участков:

$$180 + 10 + 60 + 20 + 10 + 40 = 320 \text{ тыс. руб.}$$

3. Настоящая стоимость земельного массива с учетом равномерного поступления чистого дохода в течение 4 лет и норме отдачи 10%:

$$\frac{750 - 320}{4} \cdot 3,1699 = 340,76 \text{ тыс. руб.,}$$

где 3.1699 - коэффициент настоящей стоимости аннуитета.

Таким образом, стоимость земельного массива составляет 340 тыс. руб.

Практическая работа № 33

Тема: «Составление отчета рыночной стоимости земельного участка».

Цель работы: Закрепить порядок оформления отчета рыночной стоимости земельного участка на конкретном примере.

Количество часов: 4 часа

Задание 1: Сформировать отчет рыночной стоимости земельного участка.

Задание 2: Написать вывод о проделанной работе.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ (ОБРАЗЕЦ)

1) Здание складского комплекса со встроенным административно-бытовым корпусом назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью _____ кв. м. Адрес объекта: _____

2) Земельный участок, кадастровый номер: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение складской базы: общая площадь _____ кв. м. Адрес объекта: _____

_____ 20__ г.

Управляющему АО «_____» _____

Уважаемый _____!

В соответствии с Договором № ____ - ____ / ____ от ____ . ____ . ____ между АО «_____» и ООО «Прайм консалтинг» мы провели оценку рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. _____

Оценка проведена по состоянию на ____ . ____ . _____

Дата составления отчета: ____ 20 ____ г.

Срок между датой определения стоимости и датой составления отчета: с ____ . ____ . _____ по ____ 20 ____ г.

В результате проведенного анализа, мы пришли к выводу, что по состоянию на

____ . ____ . _____
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА составляет (округленно, с НДС):
(), в том числе:

№ п/п	Объект оценки	ИТОГО, рыночная стоимость объекта, руб. (с НДС), округленно
1		
2		

В результате проведенного анализа, мы пришли к выводу, что по состоянию на

____ . ____ . _____
ЛИКВИДАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА составляет (округленно, с НДС):
() в том числе:

№ п/п	Объект оценки	ИТОГО, ликвидационная стоимость объекта, руб. (с НДС), округленно
1		
2		

Полная характеристика объектов-аналогов, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом отчете об оценке. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

Выводы, содержащиеся в нашем отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых нами была получена определенная информация. Методика расчетов и заключений, источники информации приведены в отчете.

ООО «Прайм консалтинг» не проводило как часть этой работы какую-либо проверку характеристик объекта, которые невозможно обнаружить путем визуального осмотра.

В процессе оценки мы использовали наиболее подходящие для данного случая подходы в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в посл. ред. от 13.07.2015 года) и ФСО Федеральные стандарты оценки №№ 1, 2, 3 утвержденные приказами Минэкономразвития от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298, 299; ФСО Федеральный стандарт оценки №7 утвержденный приказом Минэкономразвития от 25 сентября 2014 г. №611; ФСО Федеральный стандарт оценки №9 утвержденный приказом Минэкономразвития от 01 июня 2015 г. № 327 и стандарты НП «СРОО «Экспертный совет»».

С уважением,

Генеральный директор ООО «Прайм консалтинг»

_____ Бабаев Н.М.

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Сведения об объекте оценки

Объект оценки:	№ п/п	Объект оценки
	1	
	2	
Местоположение объекта оценки:	Московская область, г. _____	
Оцениваемые права:	право собственности	
Обременения:	не зарегистрировано согласно предоставленным свидетельствам о регистрации права собственности. Оценивалось право собственности без учета ограничений и обременений.	
Правоустанавливающие документы на объект оценки:	на все объекты оценки предоставлены свидетельства о регистрации права собственности. Свидетельство о государственной регистрации права собственности _____; свидетельство о государственной регистрации права собственности _____	
Собственник		

Сведения об отчете

Основание для проведения исполнителем оценки объекта оценки:	Договор № ____-____/____ от _____._____ между АО «_____» и ООО «Прайм консалтинг»
Вид определяемой стоимости:	Рыночная и ликвидационная стоимость
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки:	Для предоставления в банк
Дата проведения оценки объекта оценки:	____.____._____
Дата определения стоимости объекта оценки	____.____._____
Дата составления отчета:	_____ 20__ г.
Срок проведения оценки:	с _____.____._____ по _____ 20__ г.
Порядковый номер отчета:	____-____/____

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Основание для проведения оценки - договор № ___ - ___/___ от ____. ____. _____ между АО «_____» и ООО «Прайм консалтинг».

а) объект оценки – недвижимое имущество:

№ п/п	Объект оценки
1	
2	

б) имущественные права на объект оценки - право собственности;

в) цель оценки - Определение рыночной стоимости объекта оценки;

г) предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения - Для предоставления в банк. Отчет об оценке может быть использован Заказчиком только для определенных целей, указанных в задании на оценку;

д) вид стоимости - Рыночная и ликвидационная стоимость;

е) дата оценки - ____ . ____ . _____;

ж) срок проведения оценки - с ____ . ____ . _____ по ____ ____ 20__ г.;

з) допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка - От оценщика не требуется приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки

Ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие характеристики объекта оценки: документы, предоставленные Заказчиком, представлены в Приложении №4 к отчету об оценке.

1.1 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Заказчик:	АО «_____»
Реквизиты Заказчика:	Юридический и почтовый адрес: _____ Факт.адрес: _____ ИНН/КПП _____ ОГРН _____ от _____ года _____ р/с _____ к/с _____ БИК _____

**СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ
ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Прайм консалтинг»
Исполнитель:	ООО «Прайм консалтинг» ОГРН 1107746970022, выдан 29.11.2010 года
Юридический адрес исполнителя:	127051, Москва, М. Сухаревская пл., д.6, стр. 1
Местонахождение исполнителя:	127051, Москва, М. Сухаревская пл., д.6, стр. 1
Контактные телефоны исполнителя:	т. +7 (495) 762-64-32
Сайт исполнителя в сети Интернет	www.ocenka-stoimosti.ru
Банковские реквизиты исполнителя:	ИНН 7702747501 КПП 770201001 Р/с № 40702810200080001330 «СДМ Банк» (ПАО) в г. Москва БИК 044525685 Кор/с № 30101810845250000685
Сведения о страховом полисе:	
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	<p>ООО "Прайм консалтинг" не допускает вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в свою деятельность или в деятельность оценщиков, заключивших с ООО "Прайм консалтинг" трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе не допускается ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.</p> <p>ООО "Прайм консалтинг" не имеет имущественного интереса в объекте оценки, не является аффилированным лицом заказчика, а также является независимым в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.</p> <p>Размер установленного Договором денежного вознаграждения ООО "Прайм консалтинг" за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.</p> <p>Размер оплаты оценщикам, заключившим с ООО "Прайм консалтинг" трудовой договор, за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.</p>

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Ф.И.О	Бабаев Никита Михайлович
Информация о членстве в СРО:	член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» Номер в реестре СРО № 0125
Сведения о страховом полисе:	
Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности:	НОУ «Московской финансово-промышленной академии (МФПА)», «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», Диплом ПП № 984364, 29.04.2008г., Рег. № 0237
Стаж работы в оценочной деятельности:	11 лет
Местонахождение оценщика:	127051, Москва, М. Сухаревская пл., д.6, стр. 1
Телефон оценщика	т.+7 (495) 762-64-32
Адрес электронной почты оценщика	babaev@prime-co.ru
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Бабаев Никита Михайлович – проведение оценки объекта оценки. Иные специалисты и организации к оценке не привлекались.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки является недвижимое имущество:

№ п/п	Объект оценки
1	
2	

1. Административно-складское здание

Параметр	Значение
Наименование	
Адрес объекта оценки	
Вид права	Право собственности
Форма собственности	Частная
Субъект права	
Правоустанавливающие документы	
Существенные ограничения, обременения права	ипотека в силу закона в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права собственности
Наиболее эффективное использование объекта	административно-складское
Текущее использование объекта	административно-складское
Тип объекта	Отдельно стоящее здание
Год постройки	2013
Этажность здания	2
Тип входа	отдельный
Фундамент	Железобетонный
Внутренняя отделка	Простая отделка
Наличие инженерных коммуникаций	Все коммуникации
Первоначальная балансовая стоимость объекта, руб.	
Остаточная стоимость объекта, руб.	

2. Земельный участок

Параметр	Значение
Наименование	
Адрес объекта оценки	
Вид права	Право собственности
Форма собственности	Частная
Субъект права	

Параметр	Значение
Правоустанавливающие документы	
Существенные ограничения, обременения права	
Назначение земельного участка	под размещение складской базы
Текущее использование объекта	размещение административно-складского здания
Тип объекта	земельный участок
Первоначальная балансовая стоимость объекта, руб.	
Остаточная стоимость объекта, руб.	
Наличие инженерных коммуникаций	Все коммуникации

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

№ п/п	Вид документации/Наименование документа
1	
2	
3	
4	
5	Кадастровые паспорта на оцениваемые объекты (копии)

Практическая работа № 34

Тема: «Расчет кадастровой стоимости земельного участка и оформление отчета об оценке недвижимости».

Цель работы: Закрепить порядок расчета кадастровой стоимости на конкретном объекте недвижимости.

Количество часов: 2 часа

Задание 1: Рассчитать кадастровую стоимость.

Задание 2: Написать вывод о проделанной работе.

Определение кадастровой стоимости земельного участка

- Кадастровая стоимость земельного участка определяется умножением удельного показателя на площадь земельного участка и на индекс, который корректирует стоимость земельного участка относительно средней стоимости земель оценочной зоны:

$$KC = S \times VL \times I, \quad (1)$$

где S - площадь земельного участка, кв. метры; VL –удельный показатель, I - индекс корректировки стоимости земельного участка.

2. Индекс I определяется по формуле

$$I = I1 \times I2 \times I3 \times I4, \quad (2)$$

где I1 - индекс плотности застройки (отношение площади зданий и сооружений к площади земельного участка); I2 - индекс, учитывающий особенности санитарно-гигиенических (экологических) условий, в которых находится земельный участок в зоне; I3 - индекс, учитывающий инженерно-геологические условия отдельного земельного участка; I4 - индекс, учитывающий особенности земельных участков, расположенных в общественных центрах.

3. Индекс I1 определяется по табл.1.

Таблица 1

Индекс плотности застройки I1

Численность населения	Плотность застройки		
	низкая	средняя	высокая
Свыше 200,0 тыс. чел.	1,05	1	0,95
До 200,0 тыс. чел.	1,1	1	0,88

4. Индекс I2 учитывает особенности санитарно-гигиенических (экологических) условий, в которых находится предназначенный для жилой застройки земельный участок. Определяется с применением табл.2 по формуле:

$$I2 = I2.1 \times I2.2 \times I2.3 \times I2.4 \times I2.5 \times I2.6. \quad (3)$$

Таблица 2

Индексы I2.1, I2.2, I2.3, I2.4, I2.5, I2.6

Индексы	Особенности земельного участка	Значение индексов
I2.1	Участок расположен в санитарно-защитной зоне:	0,8 1,0
	да нет	
I2.2	Участок расположен в зоне загрязнения атмосферы	1,0
I2.3	Участок расположен в зоне повышенного электромагнитного поля (излучения)	

	да нет	0,95 1,0
I2.4	Участок расположен в зоне превышения допустимого шума, вибрации (от железных дорог, аэродрома) да нет	0,90 1,0
I2.5	Участок расположен в области загрязнения грунтов тяжелыми металлами да нет	0,90 1,0
I2.6	Участок находится в области радиоактивного загрязнения: да нет	0,80 1,0

5. Индекс I3 учитывает особенности инженерно-геологических условий и определяется по табл.3 по формуле:

$$I3 = I3.1 \times I3.2 \times I3.3 \times I3.4. \quad (4)$$

Таблица 3
Индексы I3.1, I3.2, I3.3, I3.4

Индексы	Природные факторы	Значение индексов
I3.1	Уклон рельефа:	
	0-5%	1,0
	5-10%	0,97
	10-15%	0,9
I3.2	Грунты под строительство:	
	благоприятные	1,0
	относительно благоприятные	0,95
	неблагоприятные	0,90
I3.3	Затопляемость паводковыми водами:	
	нет	1,0
	редко	0,95
	часто	0,93
I3.4	Наличие грунтовых вод, которые требуют работ по понижению их уровня (в зависимости от уровня грунтовых вод), метры:	
	0-2	0,93
	2-3	0,97
	ниже3	1,0

6. Индекс I4 учитывает особенности земельных участков, расположенных в общественных центрах городов. Если такие участки имеют особо важное историческое значение, имеют иную ценность, которая не отражена в настоящей методике, но имеет существенное, по мнению оценщика, значение, то индекс применяется со значением в диапазоне от 1 до 3.

Итоговая величина стоимости объекта оценки:

В результате согласования результатов, оценщик пришел к следующему выводу:

Кадастровая стоимость земельного участка общей площадью кв.м., расположенной по адресу: город , ул. XXXXXX, д. XX, корп. X, кв. XX, по состоянию на дату оценки составляет

() рублей.

Практическая работа № 35

Тема: «Составление отчета кадастровой стоимости земельного участка».

Цель работы: Закрепить порядок оформления отчета о кадастровой стоимости на земельный участок.

Количество часов: 4 часа

Задание 1: Оформить отчет об определении кадастровой стоимости на земельный участок.

Задание 2: Написать вывод о проделанной работе.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
(СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ)

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель юридического лица)

(подпись, Ф.И.О.)

«___» _____ 2017

ОТЧЕТ №

об определении кадастровой стоимости земельного участка

(наименование субъекта Российской Федерации)

по состоянию на

Оценщик (ки):

(Фамилия И.О.)

(подпись, печать)

(Фамилия И.О.)

(подпись, печать)

Город

**Информация об исполнителе (ях) работ по государственной кадастровой
оценке земельного участка**

Полное наименование юридического лица:

Организационно–правовая форма:

Юридический адрес:

Почтовый адрес (местонахождение юридического лица):

Телефон, факс, адрес электронной почты:

Количество оценщиков, имеющих в штате, соответствующих установленным
законодательством требованиям:

Информация об оценщике (ах):

Таблица 1

Фамилия, имя, отчество	Серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Наименование и реквизиты документа об образовании, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Стаж оценочной деятельности

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.

Таблица 2

Объект оценки	
Вид определяемой стоимости	Кадастровая стоимость
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки.
Задачи оценки (предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения)	Результаты оценки будут использованы Заказчиком для расчета налога на земельный участок.
Имущественные права на объект оценки	Право собственности на земельный участок по состоянию на дату оценки принадлежит Гражданке РФ XXXXXXXXX, паспорт XXXXXXXX выдан XXXXXXXX ОВД «XXXXXXXXXX» город . Адрес регистрации: город XXXXXXXXX, д.ХХ, к.ХХ.
Дата оценки	
Срок проведения оценки	

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

В настоящей работе оценивался земельный участок общей площадью

кв.м., расположенная по адресу: город _____, ул. XXXXXX, д. XX,
корп. X, кв. XX.

Условный номер объекта: XX-XX-XX/XXX/XXXX-XX

Рассматриваемый земельный участок имеет:

Общую площадь – _____ м²

Категорию земель — _____

Целевое назначение - _____

ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Настоящая оценка проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При проведении оценки и составлении отчета об оценке применялись следующие стандарты оценочной деятельности:

1. Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N1)", утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 июля 2007 г. N 256 г.

2. Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N2)", утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 июля 2007 г. N 255

3. Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N3)", утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 июля 2007 г. N 254 г.

Вышеперечисленные стандарты используются, поскольку они являются обязательными для использования оценщиками при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Рассматриваемый земельный участок расположен в (какой части города) по адресу: город _____, ул. XXXXXX, д. XX, корп. X, кв. XX.

Границы земельного участка (название населенного пункта) проходит: по.....

Подъезд к земельному участку осуществляется по улице XXXXX. Покрытие улицы –, автомобильное движение может осуществляться всесезонно. Рассматриваемый земельный участок расположен в жилом массиве. Данный жилой массив представляет собой смешанную застройку, состоящую в основном из панельных и монолитно-кирпичных домов разной этажности.

Инфраструктура района хорошо развита. Имеются продовольственные, промтоварные, хозяйственные магазины, аптека и т.д. Преобладающая окружающая застройка – жилая. Территория вокруг дома обустраивается, имеются места для парковки автотранспорта. Уровень шума низкий.

Документы основания при проведении кадастровой оценки земельного участка

При проведении оценки для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки, Оценщик использовал информацию из следующих документов на оцениваемый земельный участок:

1. Кадастровый паспорт.
2. Свидетельство о государственной регистрации права.

БАЗОВЫЕ ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Дата оценки	Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.
Аналог объекта оценки	Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
Стоимость	Стоимость вообще является экономическим понятием, устанавливающим взаимоотношения между товарами и услугами, доступными для приобретения, и теми, кто их покупает и продает. Стоимость является не историческим фактом, а оценкой ценности конкретных товаров и услуг в конкретный момент времени в соответствии с выбранным определением стоимости. Экономическое понятие стоимости выражает рыночный взгляд на выгоду, которую имеет обладатель данного товара или клиент, которому оказывают данную услугу, на момент оценки стоимости.
Итоговая величина стоимости	Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.
Кадастровая стоимость	Кадастровая стоимость земельного участка необходимо для вычисления земельного налога, ставок арендной платы и в иных целях. Расчет кадастровой стоимости проводится профессиональными оценщиками земель.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон № 135-ФЗ от 29 июля 1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции, действующей на дату оценки.
2. Федеральные стандарты оценки ФСО №1-3.
3. Оценка рыночной стоимости недвижимости. Учебное и практическое пособие под редакцией Зарубина В.Н., Рутгайзер В.М. М., Дело, 1998.
4. Коростелев С.П. Основы теории и практики оценки недвижимости. М., Русская Деловая Литература, 1998.