

Государственное бюджетное  
профессиональное образовательное учреждение  
«Кунгурский сельскохозяйственный колледж»



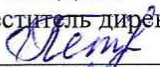
**ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**  
**ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений**

по специальности: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Кунгур, 2022 г.

РАССМОТРЕНО  
на заседании МК ЗЭД  
Протокол № 1 от «30» августа 2022 г.  
Председатель МК

  
\_\_\_\_\_ А.Б.Бородина

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель директора по учебной работе  
 Л.И.Петрова  
« 30 » августа 2022 г.

Программа учебной практики разработана на основе: ФГОС по специальности: 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения». «Положение об учебной и производственной практике студентов осваивающих основные профессиональные образовательные программы среднего профессионального образования». Утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 291 от 18.04.2013 г.

Организация-разработчик: **государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Кунгурский сельскохозяйственный колледж»**

Разработчик: А.Б. Бородина – преподаватель спец. дисциплин.

## Содержание

|   |   |         |
|---|---|---------|
| 1 | Паспорт программы учебной практики                      | стр.5   |
| 2 | Содержание учебной практики по профессиональному модулю | стр. 9  |
| 3 | Материально-техническое обеспечение учебной практики    | стр. 16 |

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

## 1. Область применения программы.

Программа учебной практики является частью профессиональной подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» в части освоения квалификаций и основного вида профессиональной деятельности кадастра, кадастровой оценки земель.

## 2. Цели и задачи учебной практики:

- освоение обучающимися всех видов профессиональной деятельности по специальности среднего профессионального образования, формирование общих и профессиональных компетенций, а также приобретение необходимых умений и опыта практической работы по специальности.

-- формирование у обучающихся умений, приобретение первоначального практического опыта и реализуется в рамках профессиональных модулей ППСЗ по основным видам профессиональной деятельности для последующего освоения ими общих и профессиональных компетенций по избранной специальности.

## 3. Требования к результатам учебной практики.

В результате прохождения учебной практики по видам профессиональной деятельности обучающихся должен уметь:

| ВПД  | Требования к умениям   |
|--|--|
| Государственный кадастр недвижимости                       | владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»); составлять кадастровые планы (карты); составлять структуру кадастрового номера; подготовка выписок из ГКН; формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; осуществлять кадастровую деятельность; выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета. |
| Опознавание опорных точек на аэрофотоснимке и на местности | проводить рекогносцировку местности, опознавать опорные точки на АФС и наносить их на снимке   |

|  |   |
|--|---|
| Содержание и ведение ГКН в городах   | формирование схемы квартальной застройки города, построение геодезического теодолитного хода.   |
| Геодезические и картографические основы государственного кадастра недвижимости | проводить рекогносцировку местности, выполнять теодолитную съемку земельного участка; составлять межевой план с графической и текстовой частями; организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом; проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения; формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра; оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ. |
| Земельно-учетная документация ГКН  | заполнять отказ, приостановление в постановке ЗУ на ГКУ, оформлять кадастровую выписку, кадастровый паспорт, порядок постановки зу на ГКУ   |
| Земельно-кадастровое деление территории  | порядок проведения земельно-кадастрового деления территории, деление территории на кадастровые единицы и оформление АФС   |
| Единый государственный реестр земель. Формирование кадастрового дела.          | реестр кадастрового инженера, оформление кадастрового дела, проводить систематизацию кадастровых карт (планов) для целей ведения ГКН; формировать кадастровые карты (планы); разграфки ДКК.   |

|  |  |
|--|--|
| <p>Ведение раздела<br/>«Земельные участки»</p>                 | <p>Оформление форм ЕГРН</p>  |
| <p>Государственный кадастровый учет объектов недвижимости.</p> | <p>применять основания осуществления кадастрового учета земельного участка; формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; заполнять заявления ГКУ на ЗУ, кадастровые паспорта, кадастровые планы территории; составлять отказы о постановке ЗУ на ГКУ</p> |
| <p>Кадастр земель с обременениями в использовании</p>          | <p>Оформление обременений на АФС, нанесение СЗЗ и ВОЗ зон.</p>   |
| <p>Оценка земли и иной недвижимости</p>                        | <p>уметь владеть основными положениями оценки объектов недвижимости ее видами и методами применения, экономической оценки с.х. угодий, владеть практическими навыками в составлении отчета об оценке рыночной стоимости; рассчитывать кадастровую стоимость земельного участка.</p>  |

#### 4. Формы контроля:

Учебная практика – дифференцированный зачет.

## **5. Количество часов на освоение программы учебной практики**

Всего 72 часа, в том числе:

в рамках освоения ПМ 02 «Осуществление кадастровых отношений».

МДК 02.01 «Кадастры и кадастровая оценка земель» учебная практика 72  
часа.

## 2.СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ

### ПМ 02 «Осуществление кадастровых отношений»

#### 1. Результаты освоения программы учебной практики.

Результатом освоения рабочей программы учебной практики является сформированность у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модуля ППССЗ (СПО) по основным видам профессиональной деятельности (ВПД), необходимых для последующего освоения ими профессиональных (ПК) и общих (ОК) компетенций по избранной специальности.

| Код                               | Наименование результата освоения практики (практический опыт)   |
|-----------------------------------|---|
| ПО<br>Кадастровой<br>деятельности | 1 Введение<br>Основной порядок ведения кадастровых отношений, ведение государственного кадастра недвижимости, формирование сведений об объекте недвижимости в государственном кадастре недвижимости, процесс ведения кадастровых работ, оформление земельно-кадастровой документации, процедура постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, оформление земельно-учетной документации, вычисление площади земельного участка и определения узловых и поворотных границ земельного участка, порядок регистрации права собственности на объект недвижимости, выполнение кадастрового деления территории на АФС нанесение кадастровых единиц, порядок нанесения территориальных зон на раздаточном материале |





## 2. Содержание учебной практики

| код ПО | Учебная практика                 |  |             |  |                  |   |
|--------|----------------------------------|--|-------------|--|------------------|---|
|        | Наименование ПО                  | Виды работ, обеспечивающих формирование ПО                 | Объем часов | Формат практики концентрированно с указанием базы практики | Уровень освоения | Показатели освоения ПК (ОПОР)   |
| 1      | 2                                | 3  | 4           | 5  | 6                | 7   |
| ПО1    | Ведение кадастровой деятельности | Государственный кадастр недвижимости                       | 6           | концентрированная  | 2                | Формирование сведений об объекте недвижимости в ГКН, владение правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»); осуществлять кадастровую деятельность; процесс ведения ГКН; выполнять кадастровую работу и владеть порядком оформления земельно-кадастровых документов. |
|        |                                  | Опознавание опорных точек на аэрофотоснимке и на местности | 6           | концентрированная  | 2                | Определение элементов опознавания опорной точки, выполнение привязки объектов местности на АФС и на местности   |
|        |                                  | Содержание и ведение ГКН в городах                         | 6           | концентрированная  | 2                | формирование кадастровых карт   |

|  |  |  |   |  |                   |   |  |
|--|--|--|---|--|-------------------|---|--|
|  |  |  |   |  |                   | (планов), разграфки ДКК, оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ, выписок из ГКН, формирование схемы квартальной застройки города |  |
|  |  | Геодезическая и картографическая основы ГКН. | 6 |  | концерированная   | 2   | Проведение рекогносцировки местности, выполнение теодолитной съемки земельного участка; составление межевого плана с графической и текстовой частями; организованность в проведении согласования местоположения границ земельных участков и оформление актом; проведение обследования объекта и составление технического плана здания, сооружения; |
|  |  | Земельно-учетная документация ГКН            | 6 |  | концентрированная | 2   | заполнение отказа, приостановления в постановке ЗУ на ГКУ, оформление кадастровой выписки, кадастрового паспорта, порядок постановления зу на ГКУ  |

|  |  |   |   |  |                   |   |   |
|--|--|---|---|--|-------------------|---|---|
|  |  | Земельно-кадастровое деление территории                               | 6 |  | концентрированная | 2 | порядок проведения земельно-кадастрового деления территории, деление территории на кадастровые единицы и оформление АФС, присвоение кадастровых номеров земельным участкам  |
|  |  | Единый государственный реестр земель. Формирование кадастрового дела. | 6 |  | концентрированная | 2 | Ведение реестра кадастрового инженера, оформление кадастрового дела, проведение систематизации кадастровых карт (планов) для целей ведения ГКН; формирование кадастровых карт   |
|  |  | Ведение раздела «Земельные участки»                                   | 6 |  | концентрированная | 2 | Оформление форм ЕГРЗ  |
|  |  | Государственный кадастровый учет объектов недвижимости.               | 6 |  | концентрированная | 2 | Применение основания осуществления кадастрового учета земельного участка; формирование сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; выполнение кадастровых работ по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; составление отказа в постановке ЗУ на ГКУ |
|  |  |   |   |  |                   |   |   |

|  |  |  |   |                   |   |  |
|--|--|--|---|-------------------|---|--|
|  |  | Кадастр земель с<br>обременениями в<br>использовании | 6 | концентрированная | 2 | Оформление обременений на АФС, нанесение СЗЗ и ВОЗ зон на раздаточный материал   |
|  |  | Оценка земли и иной<br>недвижимости                  | 6 | концентрированная |   | Владение основными положениями оценки объектов недвижимости ее видами и методами применения, экономическая оценка с.х. угодий, пользоваться практическими навыками в составлении отчета об оценке рыночной стоимости; расчет кадастровой стоимости земельного участка. |

### 3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Реализация программы учебной практики предполагает наличие специального оборудования персональные компьютеры – 12 шт., мультимедийный проектор, экран, учебная доска.

Учебно-производственный кабинет, компьютерный класс.

Оснащение:

1. Инструменты и приспособления: планово-картографический материал различных масштабов, теодолиты 4Т30П – 12 шт.
2. Средства обучения: инструктивные технологические карты, раздаточные материалы.

### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

**Контроль и оценка** результатов освоения учебной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения учебных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися заданий, выполнения практических проверочных работ. В результате освоения учебной практики в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета на основании данных аттестационного листа (характеристики профессиональной деятельности обучающегося на практике) с указанием видов работ, выполненных обучающимся во время практики, их объема, качества выполнения в соответствии с технологией и требованиями организации, в которой проходила практика.

| <b>Результаты обучения<br/>(освоенные умения в рамках ВПД)</b>  | <b>Формы и методы<br/>контроля и оценки<br/>результатов обучения</b>   |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;</li><li>- осуществлять кадастровую деятельность;</li><li>- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;</li><li>- составлять межевой план с графической и текстовой частями;</li><li>- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и</li></ul> | <p>Текущий контроль в форме:<br/>- защиты дневника- отчета по практике;</p> <p>-тестирование по темам практики</p> |

|  |  |
|--|--|
| <p>оформлять это актом;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;</li><li>- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;</li><li>- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;</li></ul> <p>- овладели правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»)</p> |  |
|--|--|

Разработчик:

Н.Г.Мережникова - преподаватель землеустроительных дисциплин.